



Présentation de l'Observatoire de l'habitat Cornouaille 2017

Guillaume MENGUY, Elu référent aménagement de Quimper Cornouaille Développement, et les collaborateurs de l'agence d'urbanisme et de développement économique de la Cornouaille présentent aujourd'hui à la presse l'Observatoire de l'habitat Cornouaille 2017. Cette publication est réalisée dans le cadre des missions d'observatoire, de réalisations d'études de QCD au service de ses adhérents (intercommunalités de Cornouaille).

Observatoire de l'habitat Cornouaille 2017

L'Observatoire de l'habitat Cornouaille 2017 est réalisé dans le cadre des missions de l'agence d'urbanisme en aménagement du territoire. Cette 5^e édition à l'échelle cornouaillaise de l'Observatoire de l'habitat constitue un support d'échanges entre les élus locaux cornouaillais et les professionnels du logement (notaires, promoteurs, aménageurs, agents immobilier, représentants des banques, associations...).

L'Observatoire de l'habitat Cornouaille est décliné localement pour chacune des intercommunalités, afin d'approfondir et de personnaliser l'analyse des marchés locaux.

Cet observatoire a été présenté en Comité de lecture de l'observatoire de l'habitat aux acteurs socio-économiques de l'habitat en juillet 2017.

Une collection d'observatoires Cornouaille

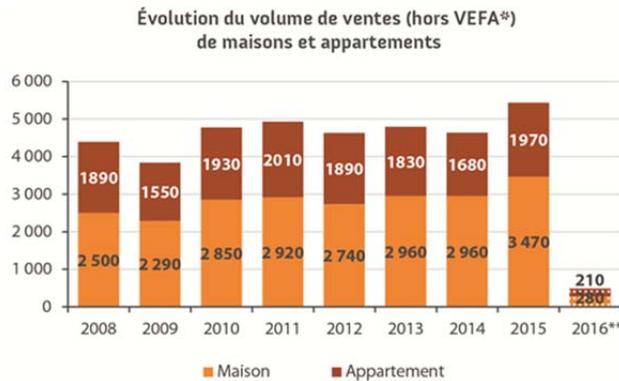
Lancée par Quimper Cornouaille Développement fin 2016, la collection d'observatoires thématiques : habitat, socio-démographique, économique, déclinés par EPCI (intercommunalités), a pour objectif de répondre aux attentes de ses adhérents en matière de connaissance des enjeux et chiffres clés de leur territoire.

Plus d'informations www.quimper-cornouaille-developpement.fr/Cornouaille/Observation/Observatoires-par-EPCI

Les éléments marquants de l'année 2016

Marché de l'occasion

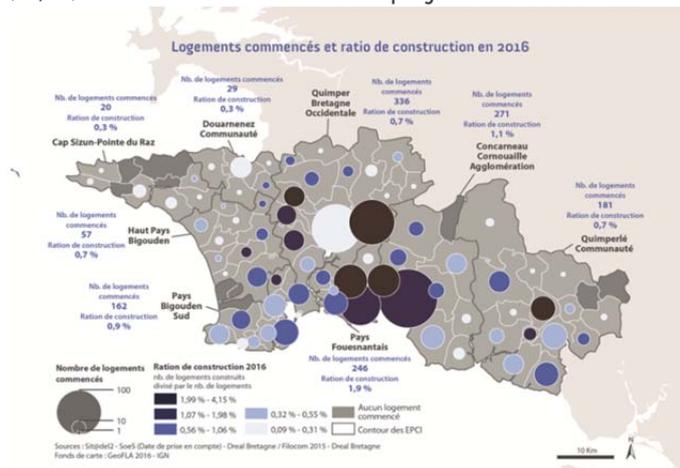
Le marché de l'occasion c'est l'essentiel de la dynamique des marchés de l'habitat : 2,5% du parc de logements (4870 ventes en moyenne/an depuis 5 ans) contre 0,95% des logements produits (1887 logements construits/an depuis 5 ans). C'est le grand « gagnant » de l'année 2016 avec **+ 17 % de transactions**. Les professionnels confirment la poursuite de ce mouvement en 2017 qui, selon eux, est une « **année record** ».



* Vente en État Futur d'ACHÈVEMENT
** Pour 2016, les statistiques sont partielles

Construction neuve et promotion immobilière

+ 15 % des autorisations : une reprise qui se pérennise par rapport à 2015 mais avec une certaine vigilance compte tenu de la diminution des mises en chantiers (-27 %) liée à des annulations de projets de résidences.



Autres thématiques

Pour le marché des **terrains constructibles**, les surfaces continuent de **diminuer** tandis que **les prix au m² progressent**.

Le logement abordable est marqué par une « **pause** » de la production, liée à la **production des Prêts Sociaux Location Accession (PSLA)** dont le rythme a diminué compte tenu des projets des communes.

65 % des nouveaux arrivants sont (en 2014) des **locataires** qui ciblent principalement **des maisons**.

Enfin, 2016 a été ponctuée par la **création du Réseau TYNEO, la plateforme de l'habitat cornouaillaise** créée afin d'accompagner, de guider et de conseiller les particuliers dans leurs projets et leurs travaux de rénovation.
Plus d'info www.reseautyneo.bzh/qui-sommes-nous/

Le Comité de lecture de l'Observatoire de l'habitat

Agence de Développement Économique et d'Urbanisme de Cornouaille
10 route de l'innovation ▶ CS 40002 ▶ 29018 Quimper Cedex
▶ Tél. 02 98 10 34 00 ▶ www.quimper-cornouaille-developpement.fr

Le comité rassemble, chaque année, l'ensemble des EPCI et des professionnels du logement et de l'habitat (promoteurs, constructeurs, agents immobiliers, banquiers, notaires) afin d'analyser, échanger et préciser les tendances des différents marchés du logement en Cornouaille.

Il se réunit avant la parution de l'observatoire (juillet 2017) afin d'enrichir cette publication par leurs points de vue et leurs analyses.

Les observatoires par intercommunalité

Cet observatoire peut être décliné, à la demande, dans les EPCI. C'est un outil de suivi, imposé dans le cadre de la mise en œuvre des Programmes Locaux de l'Habitat. Une présentation est proposée aux élus qui peuvent également réunir les professionnels locaux de l'habitat et du logement sur leurs territoires.

Contacts

Cécile LE GUENNEC |chargée d'études aménagement| cecile.le-guenne@quimper-cornouaille-developpement.fr | 02 98 10 34 54

Emmanuelle COACOLOU |communication| emmanuelle.coacolou@quimper-cornouaille-developpement.fr | 02.98.10.34.13
