



Révision du SCoT de l'Odet

Présentation synthétique

sce
ateliersup+



Juin 2025

Le territoire du SCoT de l'ODET

2 EPCI :

Communauté d'Agglomération Quimper Bretagne Occidentale
Communauté de communes du Pays Fouesnantais

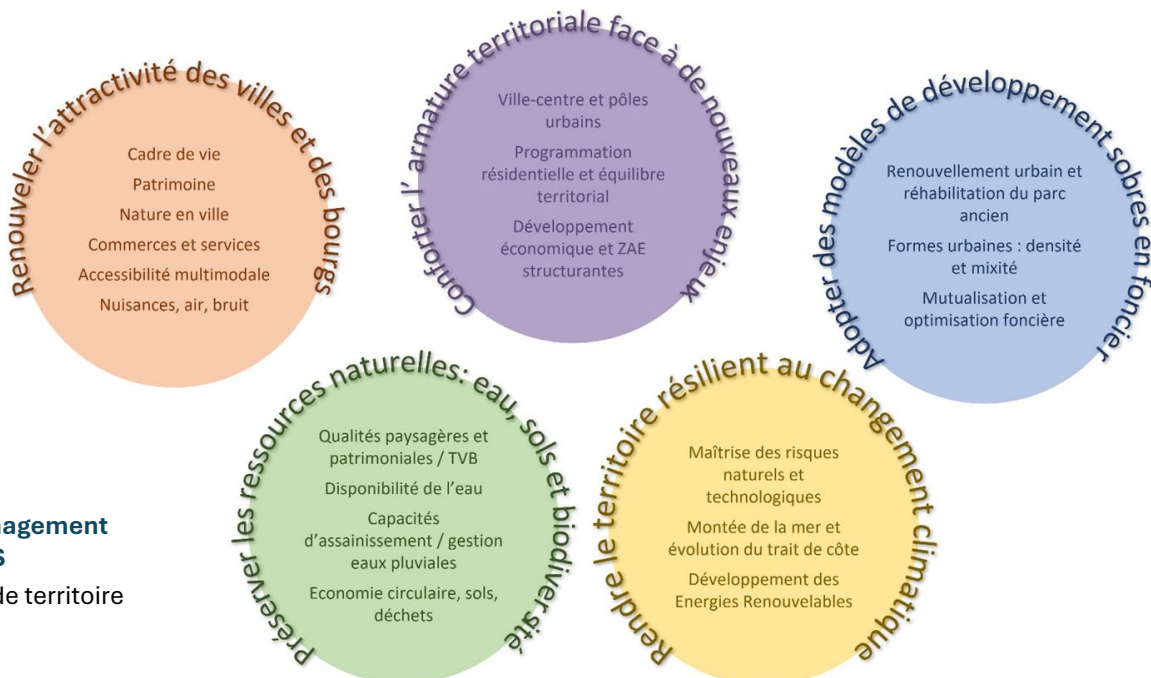
21 communes : 130 145 habitants

Le Schéma de Cohésion Territoriale – SCoT

> Un document de planification qui définit une **vision prospective** du territoire à l'horizon de 20 ans.

> Des objectifs et orientations pour le **développement** de l'habitat, de l'économie, du commerce, des transports et des équipements. qui intègrent les **enjeux environnementaux** : la préservation de la ressource en eau, le renforcement des milieux naturels et fonctionnalités écologiques, la réduction des gaz à effet de serre (GES), la prévention des risques...

> Le SCoT traduit les Lois et documents cadre (SRADDET, SAGE) à l'échelle de son territoire, et notamment la trajectoire vers l'objectif de **Zéro Artificialisation Nette** à l'horizon 2050. Les Plans Locaux d'Urbanisme (PLU) doivent être compatibles avec le SCoT.



Le Projet d'Aménagement Stratégique - PAS

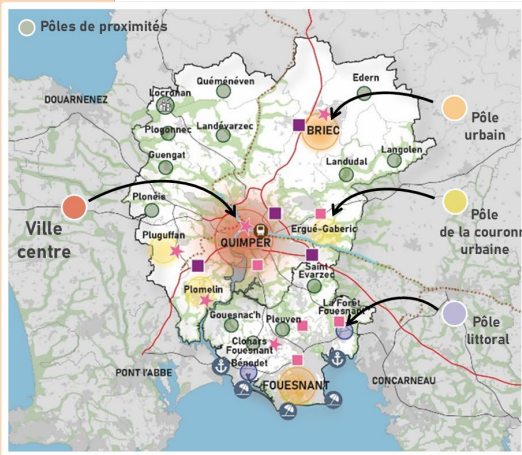
Décline le projet de territoire
en 5 ambitions

Une armature territoriale en 5 niveaux

- Quimper, la ville-centre qui concentre près de la moitié des habitants du territoire du SCoT, et deux tiers des emplois
- Pôles urbains: Fouesnant, Brieç
- Pôles de la couronne urbaine: Ergué-Gaberic, Plomelin, Pluguffan
- Pôles littoraux: Bénodet, La Forêt-Fouesnant
- Pôles de proximité: les autres communes

01. ASSURER UN DÉVELOPPEMENT ÉQUILIBRÉ ET DURABLE

RENFORCER LE MAILLAGE TERRITORIAL EN S'APPUYANT SUR LES POLARITÉS URBAINES ET RURALES EXISTANTES



DÉFINIR UNE RÉPARTITION ÉQUILIBRÉE DE L'OFFRE DE LOGEMENT SUR LE TERRITOIRE



> Produire des petits et moyens logements (T2-T3) pour diversifier le parc de logements



> Répondre aux besoins des plus modestes par la production de logements locatifs sociaux et logements abordables



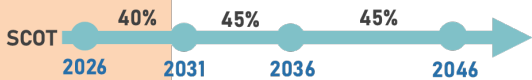
> Adapter la production de logement aux besoins engendrés par le vieillissement



> Maîtriser le développement des résidences secondaires et meublées de tourisme

02. DYNAMIQUES RÉSIDENTIELLES ET POLITIQUES DE L'HABITAT

CONCILIER LES BESOINS D'HABITAT ET LES OBJECTIFS DE SOBRIÉTÉ FONCIÈRE



Part de logement à produire sans consommation foncière



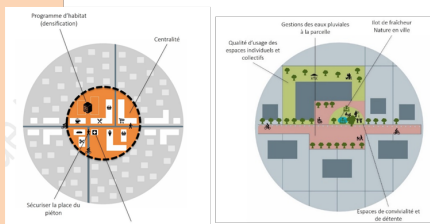
Densités minimales moyennes en extension urbaine (moyenne territoire SCOT)

RENFORCER ET CONSOLIDER LE BIEN-ÊTRE DANS LES BOURGS

> Impulser des formes urbaines plus denses en conciliant les exigences des habitants et les exigences de sobriété foncière



> Maintenir et renforcer la multifonctionnalité des centralités



> Renforcement des centralités par la consolidation de leur multifonctionnalité

> Projet de requalification d'espace public

Le défi de l'adaptation des modèles d'urbanisation pour concilier sobriété foncière et réponse aux besoins des habitants

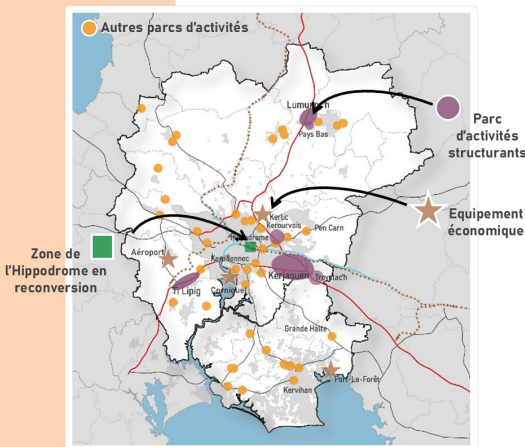
→ Des ménages de plus en plus petits : une taille moyenne des ménages de 2 personnes, et de plus en plus de personnes seules sur le territoire
→ Un parc de logement composé de grands logements: 50% des résidences principales ont 5 pièces ou plus

Un territoire attractif pour les entreprises mais un foncier économique de plus en plus rare

- Près de 1 800 emplois supplémentaires entre 2014 et 2020
- Une évolution portée par les emplois présents : +1 065 emplois entre 2014 et 2020
- Un secteur industriel structurant et dynamique qui représente 15% des emplois

03. EMPLOIS ET ESPACES ÉCONOMIQUE

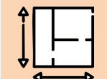
ORGANISER UNE OFFRE LISIBLE ET ATTRACTIVE DES ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES (ZAE)



OPTIMISER LE FONCIER ÉCONOMIQUE POUR RÉPONDRE AUX OBJECTIFS DE SOBRIÉTÉ FONCIÈRE



> Donner la priorité au renouvellement urbain des parcs activités



> Maîtriser l'évolution du foncier économique dans les zones d'activités industrielles et artisanales



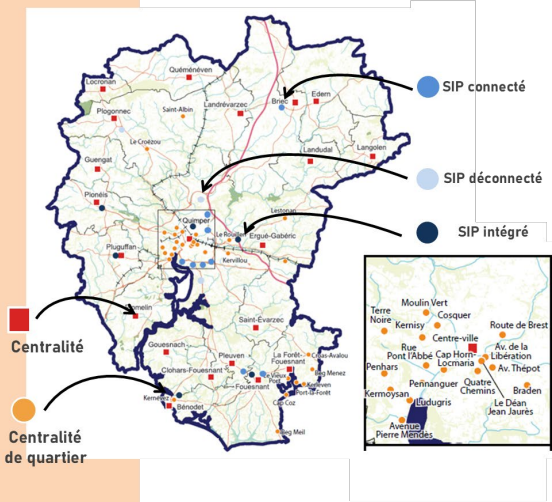
Objectif maximum de consommation d'espace pour le développement économique

Un maillage commercial équilibré, mais forte croissance des grandes et moyennes surfaces commerciales

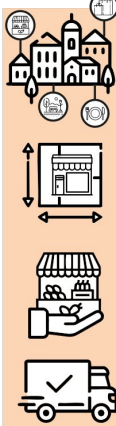
→ 69% de l'activité commerciale est regroupée dans les centres-villes, centres-bourgs ou centres de quartier
→ Le plancher commercial a augmenté de 25% depuis 2008
→ Un risque de créer des friches commerciales dans un contexte de tension des marchés non alimentaires

04. CENTRALITÉ ET COMMERCE

LES LOCALISATIONS PRÉFÉRENTIELLES DE COMMERCE



CONFORTER L'ATTRACTIVITÉ DES CENTRES-VILLES ET DES CENTRES-BOURGS



D00

> Faire des centres-villes et centres-bourgs des lieux multifonctionnels

> Engager une démarche vertueuse dans l'évolution des secteurs d'implantation périphérique (SIP)

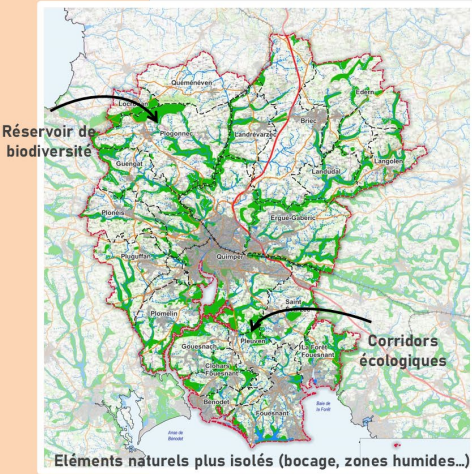
DAACL

> Préserver le commerce de proximité en centralité

> Optimiser la logistique urbaine pour réduire l'impact des flux de livraison en centre-ville

05. LE PATRIMOINE NATUREL À PROTÉGER

PROTÉGER LA TRAME VERTE ET BLEUE DU SCOT

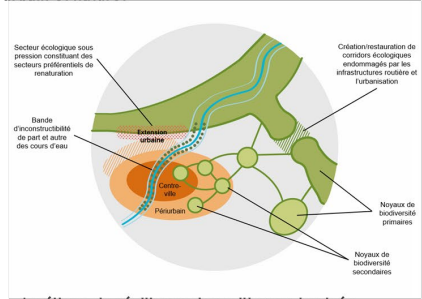


PROTÉGER ET VALORISER LES MILIEUX À FORTE FONCTIONNÉLITÉ ÉCOLOGIQUE



> Protéger les zones humides et les sites Natura 2000, mais aussi les espaces bocagers, les petits boisements, les milieux naturels littoraux, milieux aquatiques et humides...

> Renforcer les fonctionnalités écologiques en milieu urbain et naturel



> Améliorer la résilience des milieux urbanisés



Une trame verte et bleue conservée qui doit affirmer ses sous-trames urbaines

→ Un développement urbain créant des pressions sur les corridors écologiques
→ Le développement de la nature en ville pour répondre à diverses problématiques (îlots de chaleur, gestion des eaux pluviales...)
→ Le bocage comme ressource à valoriser par des actions de préservation

Un territoire aux ressources en eau fragiles

→ Un bon état de conservation des masses d'eau, mais des problématiques ponctuelles.
→ Le syndicat de l'Aulne est un acteur externe important de l'alimentation en eau du territoire.
→ Des leviers d'augmentation de la ressource en eau : amélioration des réseaux pour limiter les pertes et mise en place de nouveaux forages.

06. RESSOURCES EN EAU ET CHANGEMENT CLIMATIQUE

ASSURER LA DISPONIBILITÉ DE LA RESSOURCE EN EAU SUR LE TERRITOIRE



- > Disponibilité en eau au regard du développement urbain
- > Les capacités d'assainissement du territoire
- > Autonomie et économie en eau

ASSURER LA PROTECTION DE LA QUALITÉ DES MASSES D'EAUX ET DES MILIEUX RÉCEPTEURS



- > Reconquérir la qualité de l'eau
- > Protection des captages
- > Gestion des eaux pluviales

AGIR VIS-À-VIS DU RETRAIT DU TRAIT DE CÔTE



- > Anticipation du retrait du trait de côte

MAÎTRISER L'URBANISATION DANS LES SECTEURS SOUMIS AUX RISQUES D'INONDATION ET DE SUBMERSION MARINE



- > Amélioration de la résilience du territoire
- > Anticipation du risque de submersion marine
- > Augmenter la résilience des secteurs à risque inondation multiples

Des alternatives à la dépendance automobile à développer pour décarboner la mobilité

→ La gare de Quimper, véritable porte d'entrée du territoire connaît une forte hausse de fréquentation
→ Un réseau de transport collectif peu compétitif en dehors de Quimper
→ Un enjeu de développer les mobilités actives pour les déplacements du quotidien et touristiques

07. MOBILITÉ ET TOURISME

OFFRE DE MOBILITÉ ET INFRASTRUCTURE



> Valoriser la gare de Quimper comme porte d'entrée du territoire



> Optimiser l'offre de stationnement en aménageant des parkings de proximité et en mutualisant l'offre de stationnement



> Favoriser les déplacements par les mobilités actives

ACCOMPAGNER LA TRANSITION DU DÉVELOPPEMENT TOURISTIQUE DU TERRITOIRE

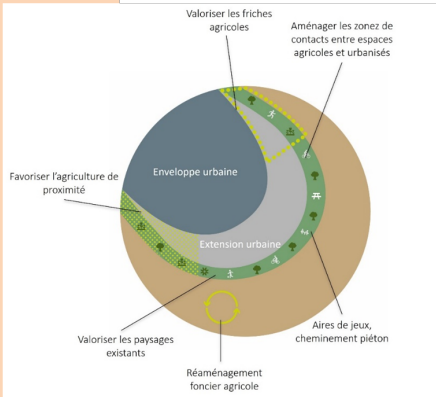


> Développer l'offre d'itinéraires de randonnées et de cyclotourisme



08. AGRICULTURE ET ÉNERGIES RENOUVELABLES

VALORISER ET GARANTIR LE RÔLE DE L'AGRICULTURE DANS LE PROJET DE TERRITOIRE



ENCADRER LE DÉVELOPPEMENT DES ÉNERGIES RENOUVELABLES



> Développer les énergies renouvelables, en priorité sur les espaces déjà artificialisés



> Concilier développement des énergies renouvelables et préservation des paysages et patrimoines du territoire

Un territoire agricole possédant un fort potentiel d'énergies renouvelables

→ Une dominance de la filière Bois-Energie dont la pérennité repose sur le bocage
→ Des contraintes fortes pour l'éolien et l'énergie marine.
→ Une nécessité d'encadrer le développement des EnR d'un point de vue paysager et environnemental

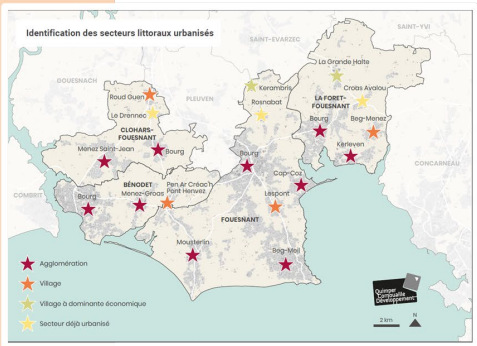
Un littoral précieux ou la fréquentation touristique doit composer avec des milieux fragiles

→ Un territoire littoral recherché par les habitants et les touristes
→ Certaines zones résidentielles ou touristiques menacées par les risques de submersion marine
→ Un cadre réglementaire stricte pour tenir compte de la capacité d'accueil (Loi Littoral...)

09. LITTORAL

INTÉGRER LA CAPACITÉ D'ACCUEIL DU LITTORAL

> Définition et localisation des agglomérations, villages et secteurs déjà urbanisés



PRESERVER LES PAYSAGES ET MILIEUX DU LITTORAL

- > Localisation des coupures d'urbanisation
- > Localisation des espaces proches du rivage
- > Localisation des espaces remarquables et caractéristiques

