

DOSSIER DE PRESSE

Jeudi 30 novembre 2017 – 11h30

Présentation de l'Observatoire de l'habitat Cornouaille 2017



Sommaire

Conférence de presse	2
Introduction	2
L'Observatoire de l'habitat Cornouaille 2017	3
Le Comité de lecture de l'Observatoire de l'habitat	4
Les Observatoires de Quimper Cornouaille Développement	5
Contacts	6
Quimper Cornouaille Développement	

Conférence de presse

Participants

Guillaume MENGUY

Elu référent Aménagement de Quimper Cornouaille Développement (QCD),
Conseiller communautaire de Quimper Bretagne Occidentale

Kim LAFLEUR

Directeur de Quimper Cornouaille Développement (QCD)

Michel BOLLORÉ

Responsable Pôle Marketing territorial et Aménagement du territoire, QCD

Cécile LE GUENNEC

Chargée d'études aménagement, QCD

Introduction

Quimper Cornouaille Développement édite, tous les ans, une collection d'observatoires thématiques sur la socio-démographie, l'habitat et l'économie.

Cette version à l'échelle cornouaillaise de l'observatoire de l'habitat constitue un support d'échanges entre les élus locaux cornouaillais et les professionnels du logement (notaires, promoteurs, aménageurs, agents immobilier, représentants des banques...).

L'observatoire de l'habitat est décliné localement pour chacune des intercommunalités, afin d'approfondir et de personnaliser l'analyse des marchés locaux.

L'Observatoire de l'habitat Cornouaille 2017



Éléments marquants de l'année 2016

Cette publication favorise le suivi et la **compréhension des dynamiques des marchés de l'habitat** à l'œuvre sur le territoire. Elle s'appuie sur différentes sources de données (INSEE, Données des valeurs foncières de la DGFIP, Sitaldel, l'Enquête de commercialisation des logements neufs (ECLN)pour la période 2007-2016 selon les sources.

Marché de l'occasion

Le marché de l'occasion c'est l'essentiel de la dynamique des marchés de l'habitat : 2,5% du parc de logements (4870 ventes en moyenne/an depuis 5 ans) contre 0,95% des logements produits (1887 logements construits/an depuis 5 ans).

C'est le grand « gagnant » de l'année 2016 avec + 17 % de transactions. Les professionnels confirment la poursuite de ce mouvement pour 2017 qui, selon eux, est une « année record ».

Parallèlement, 2016 voit la création du Réseau TYNEO, la plateforme de l'habitat cornouillaie créée afin d'accompagner, de guider et de conseiller les particuliers dans leurs projets et leurs travaux de rénovation (184 projets accompagnés depuis un an).

Production neuve

+ 15 % des autorisations : une reprise qui se pérennise par rapport à 2015 mais avec une certaine vigilance compte tenu de la diminution des mises en chantiers (-27 %) liée à des annulations de projets de résidences.

Pour le marché des terrains constructibles, les surfaces continuent de diminuer tandis que les prix au m² progressent.

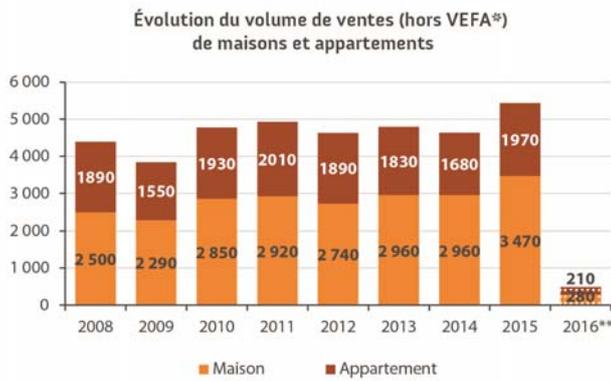
Le logement abordable

Le logement abordable est marqué par une « pause » de la production, liée à la production des Prêts Sociaux Location Accession (PSLA) dont le rythme a diminué du fait des projets des communes.

Les emménagés récents

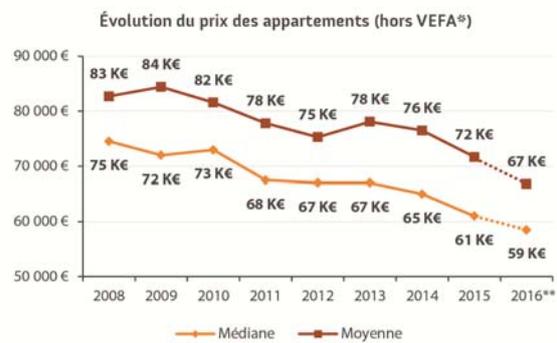
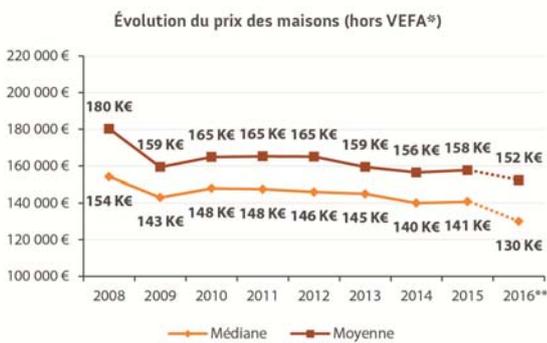
65 % des nouveaux arrivants sont, en 2014, des locataires qui ciblent principalement des maisons.

Le marché de l'occasion : Une année 2015 florissante, + 17% avec 5 440 ventes



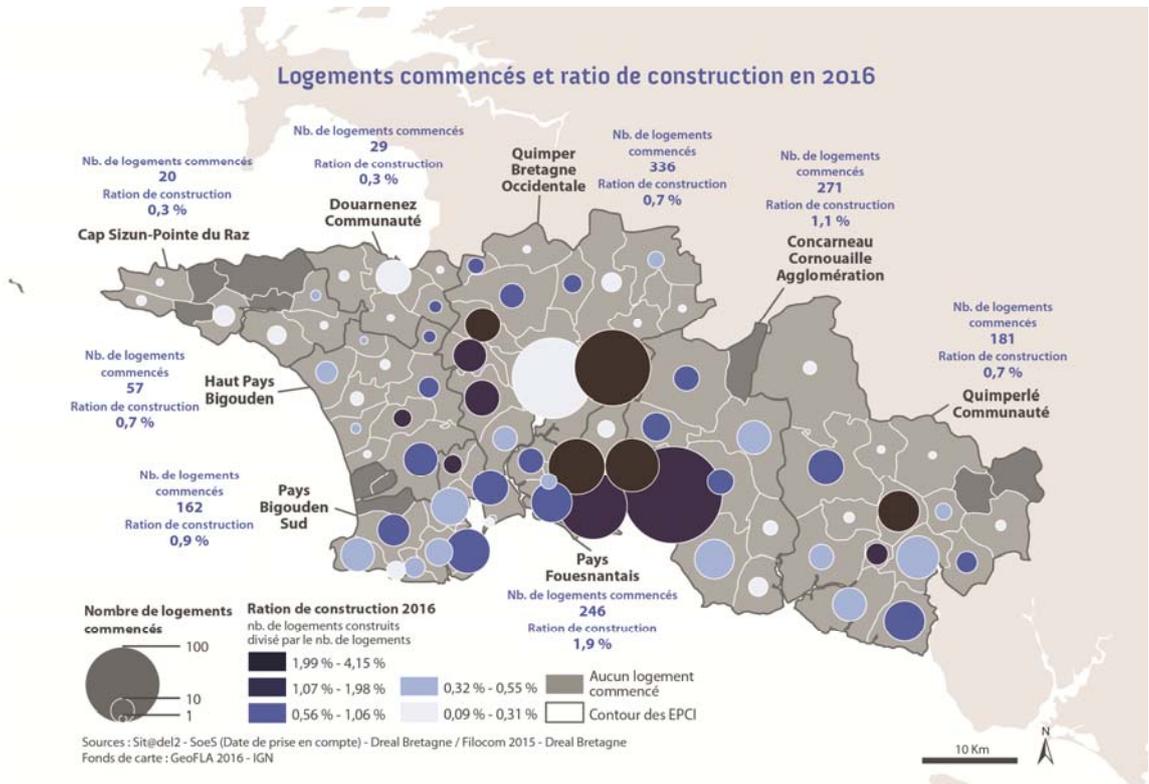
QCD-Quimper Cornouaille Développement - 2017

Un prix des maisons stable mais en baisse pour le collectif



QCD-Quimper Cornouaille Développement - 2017

Une production neuve relativement concentrée



QCD-Quimper Cornouaille Développement - 2017

Le Comité de lecture de l'Observatoire de l'habitat

Le Comité de lecture de l'Observatoire de l'habitat rassemble, chaque année, l'ensemble des élus et techniciens de EPCI (intercommunalités) et des professionnels du logement et de l'habitat (promoteurs, constructeurs, Réseau TYNEO, agences immobilières, banques, notaires, associations...) afin d'analyser, échanger et préciser les tendances des différents marchés du logement en Cornouaille.

Il se réunit avant la parution de l'observatoire (juillet 2017) afin d'enrichir cette publication par leurs point de vue et leurs analyses dans la parole des acteurs.



La parole des acteurs

En 2016, l'ADIL a connu une augmentation de + 66 % des études de financement dont la plupart étaient dans l'ancien et concernaient des ménages de primo-accédants. Par ailleurs, nous estimons le prix d'une maison neuve à 190 000 €. L'ancien est donc « mieux placé, plus grand, moins cher ».

Une collection d'observatoires Cornouaille

Lancée par Quimper Cornouaille Développement fin 2016, la collection d'observatoires thématiques : habitat, socio-démographique, économique, déclinés par EPCI (intercommunalités), a pour objectif de répondre aux attentes de ses adhérents en matière de connaissance des enjeux et chiffres clés de leur territoire.

- Observatoire habitat
- Observatoire socio-démographique
- Observatoire économique

A télécharger sur www.quimper-cornouaille-developpement.fr/Media/Publications



Contacts

Cécile LE GUENNEC | Chargée d'études aménagement | | 02.98.10.34.54 | cecile.le-guenne@quimper-cornouaille-developpement.fr

Emmanuelle COACOLOU |communication| | 02. 98.10.34.13 | emmanuelle.coacolou@quimper-cornouaille-developpement.fr

Ont également contribué aux Observatoires Cornouaille 2017

Michel BOLLORÉ – Responsable pôle Marketing territorial et aménagement du territoire

Maryse BRÉGEON – Secrétariat de rédaction

Guillaume CHÉREL – Chargé d'études Observatoires

Gaëlle JOLLIVET – Infographiste



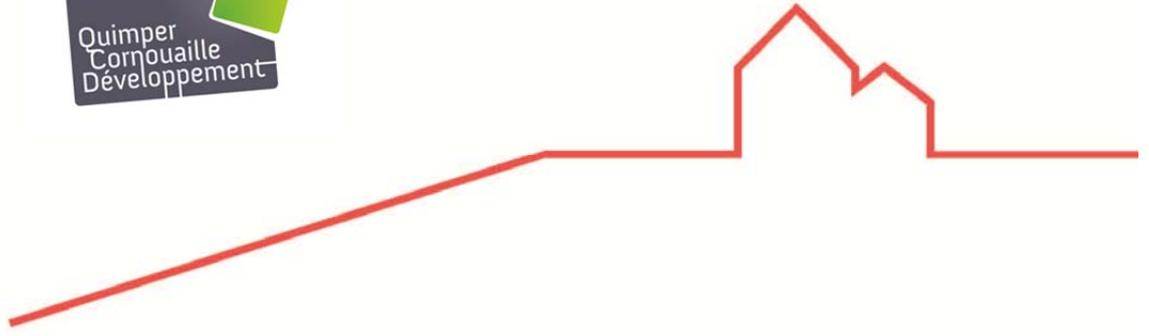
Quimper Cornouaille Développement

Présentation & missions

Quimper Cornouaille Développement est l'agence de développement économique et d'urbanisme de Cornouaille créée en 2010. En 2011, QCD intègre les missions du Pays de Cornouaille (contrat de Pays, tourisme, énergie).

Quimper Cornouaille Développement réunit les 7 EPCI (2 communautés d'agglomération et 5 communautés de communes) de Cornouaille, les 3 chambres consulaires, l'État, la Région Bretagne, le Département du Finistère et 2 syndicats de SCoT (SIOCA et SYMESCOTO).

Association loi de 1901, Quimper Cornouaille Développement fonctionne sous statut d'agence d'urbanisme agréée par l'Etat et est affiliée à la Fédération Nationale des Agences d'Urbanisme (FNAU). *Plus d'informations* www.quimper-cornouaille-developpement.fr



Quimper Cornouaille Développement édite, tous les ans, une collection d'observatoires thématiques sur la socio-démographie, l'habitat et l'économie.

Cette version à l'échelle cornouaillaise de l'observatoire de l'habitat constitue un support d'échanges entre les élus locaux cornouaillais et les professionnels du logement (notaires, promoteurs, aménageurs, agents immobilier, représentants des banques...).

L'observatoire de l'habitat est décliné localement pour chacune des intercommunalités, afin d'approfondir et de personnaliser l'analyse des marchés locaux. Nous espérons que son contenu réponde à vos besoins et vos attentes.

Guillaume Menguy

Élu référent aménagement de la Cornouaille
