



DOSSIER DE PRESSE

Mardi 25 octobre 2016 – 15h
Quimper Cornouaille Développement

Présentation de l'Observatoire de l'Habitat Cornouaille 2016

CONTACT PRESSE

Emmanuelle HERVE
Tél. 02.98.10.34.13

emmanuelle.herve@quimper-cornouaille-developpement.fr



Sommaire

Conférence de presse	3
Introduction	4
L’Observatoire de l’Habitat Cornouaille 2016	5
Chiffres clés de la construction neuve en 2015 <i>(source DREAL Bretagne)</i>	8
Carte des prix des maisons d’occasion <i>(source DGFIP – données DVF)</i>	9
Les Observatoires de QCD	10
- Observatoire socio-démographique	
- Observatoire économique	
- Observatoire air-énergie-climat	
Contacts	11
Quimper Cornouaille Développement	

Conférence de presse : présentation de l'Observatoire de l'Habitat Cornouaille 2016

Participants

Guillaume MENGUY

Elu référent Aménagement du territoire, Quimper Cornouaille Développement (QCD)

Kim LAFLEUR

Directeur de Quimper Cornouaille Développement

Michel BOLLORÉ

Responsable Marketing territorial et aménagement du territoire, QCD

Guillaume CHEREL

Chargé d'études observatoire, QCD

Cécile LE GUENNEC

Chargée d'études aménagement, QCD

Mardi 25 octobre, à 15h

Quimper Cornouaille Développement

10 route de l'innovation, Créac'h Gwen, Quimper

Introduction

En 2016, Quimper Cornouaille Développement (QCD) édite une nouvelle collection d'observatoires thématiques sur l'habitat, la socio-démographie, l'économie et l'air-énergie-climat, déclinés par EPCI.

L'objectif de Quimper Cornouaille Développement est de mieux répondre aux attentes de ses adhérents/intercommunalités de Cornouaille en matière de connaissance des enjeux et chiffres clés de leur territoire. Il s'agit aujourd'hui de présenter la 1^{ère} publication de cet ensemble éditorial.

Les services de Quimper Cornouaille Développement permettent de décliner cet observatoire localement à la demande des intercommunalités, afin d'approfondir et de personnaliser l'analyse des marchés locaux.

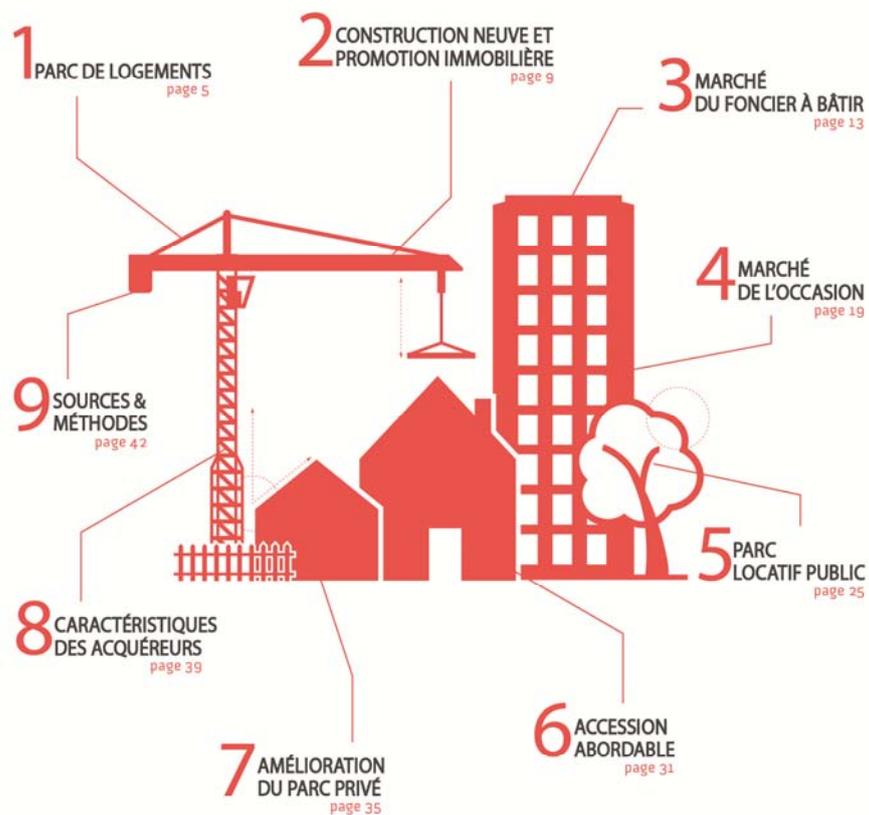
OBSERVATOIRE
DE L'HABITAT

CORNOUAILLE
Édition 2016



QCD-Quimper Cornouaille Développement -2016

SOMMAIRE



Observatoire de l'Habitat Cornouaille 2016 : quelques points à retenir

L'Observatoire de l'Habitat Cornouaille 2016 constitue un support d'échanges entre les élus locaux cornouillais et les professionnels du logement (notaires, promoteurs, aménageurs, agents immobilier, représentants des banques...).

Cette publication facilite la compréhension des enjeux et offre l'opportunité de mieux connaître la situation de l'habitat et son évolution à l'échelle de la Cornouaille (construction neuve, promotion immobilière, étude du marché du foncier, marché de l'occasion, parc locatif, connaissance des acquéreurs, etc.)

Construction neuve et promotion immobilière

Le premier thème abordé est la construction neuve et la promotion immobilière et permet ainsi d'entrevoir une reprise des autorisations en Cornouaille et une augmentation des réservations dans la promotion.

Marché foncier

L'étude du marché du foncier à bâtir met en lumière une poursuite de la réduction de la taille des terrains et une stabilité des prix.

Marché de l'occasion

L'observatoire traite aussi le marché de l'occasion, lequel laisse entrevoir une stabilité des ventes malgré une évolution à la baisse dans plusieurs secteurs géographiques.

Parc locatif

L'examen des données du parc locatif public permet de décrire les logements locatifs publics et d'observer la tension sur le parc.

L'accession abordable se caractérise par un maintien de la production de Prêt Social Location Accession et une légère progression du Prêt à Taux Zéro. Le nombre de logements subventionnés par l'ANAH connaît quant à lui une baisse.

Qui sont les acquéreurs ?

Pour finir, ce document donne des renseignements sur l'origine des acquéreurs, leur âge et catégorie socioprofessionnelle.

Déclinaison à l'échelle des EPCI

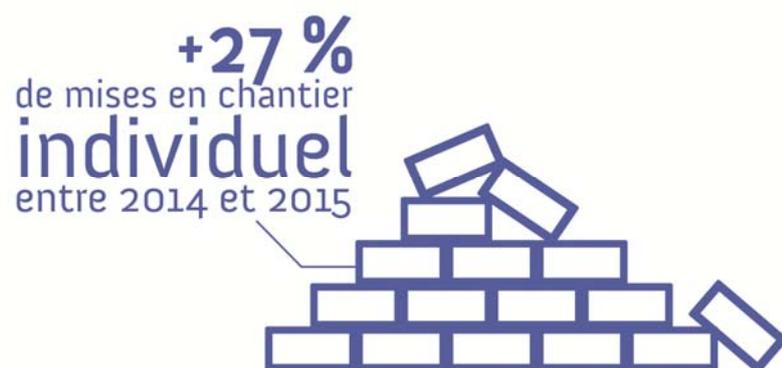
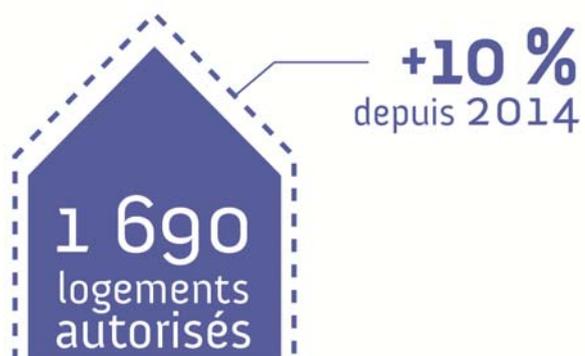
Cet observatoire peut ensuite être décliné localement à la demande des intercommunalités, afin d'approfondir et de personnaliser l'analyse des marchés locaux.

Plus d'informations

<http://www.quimper-cornouaille-developpement.fr/Amenagement/Observatoire-de-l-habitat>

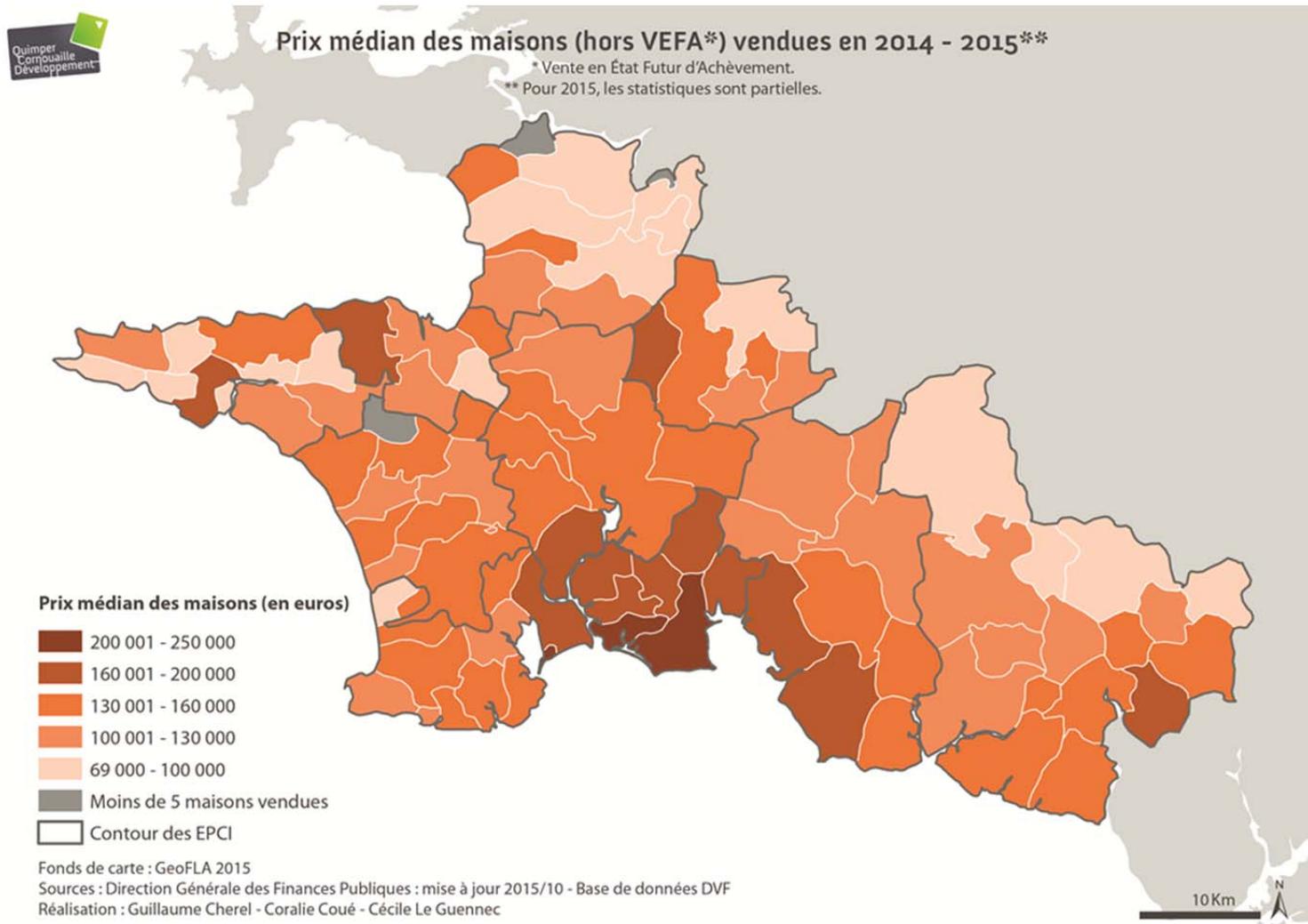
Chiffres clés de la construction neuve en 2015

Source DREAL Bretagne



QCD-Quimper Cornouaille Développement -2016

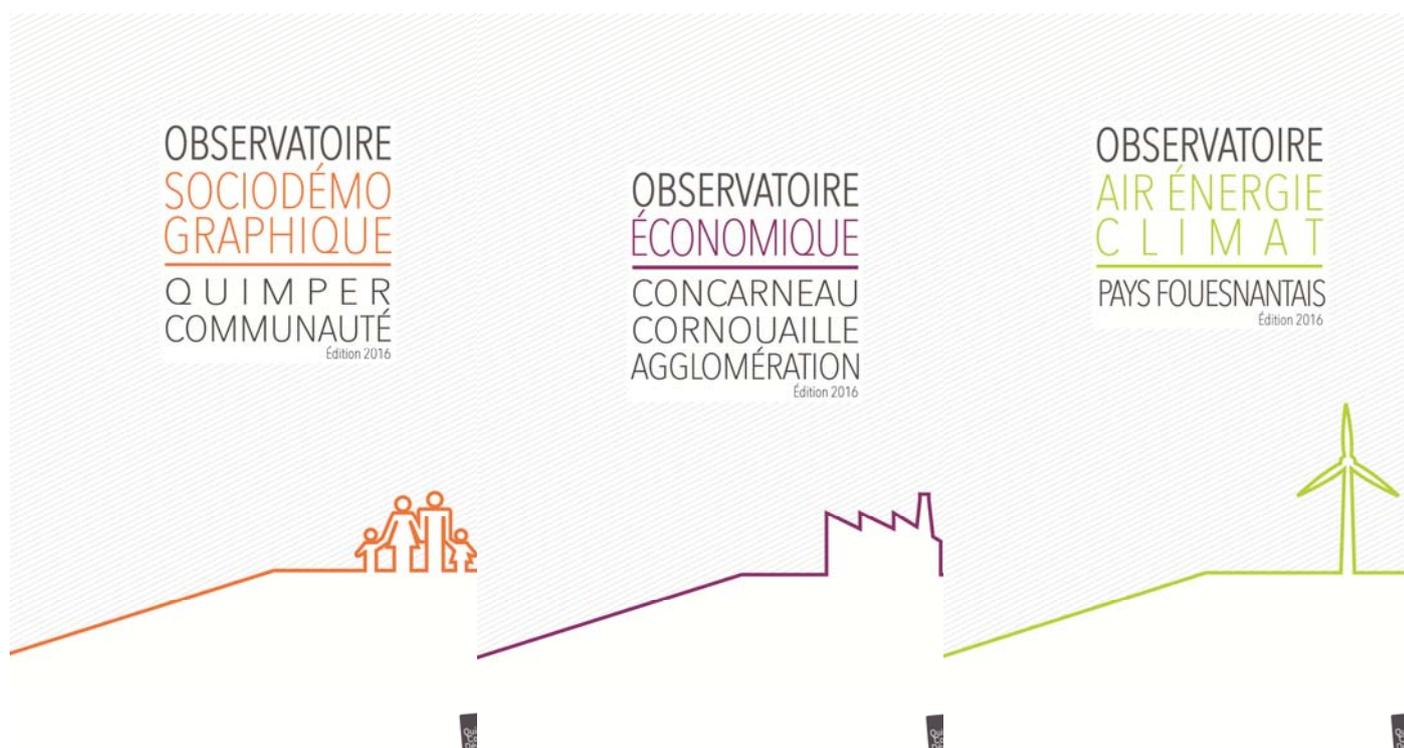
Carte des prix des maisons d'occasion



QCD-Quimper Cornouaille Développement -2016

Les observatoires de QCD

- Observatoire sociodémographique
- Observatoire économique
- Observatoire air-énergie-climat



QCD-Quimper Cornouaille Développement - 2016

Contacts

Pôle marketing territorial et aménagement du territoire

Cécile LE GUENNEC

Chargée d'études aménagement, QCD

02.98.10.34.54 cecile.le-guenneec@quimper-cornouaille-developpement.fr

Ont également contribué à la publication Observatoire de l'Habitat Cornouaille 2016

Michel BOLLORÉ

Guillaume CHEREL

Coralie COUÉ

Maryse BRÉGEON

Grégoire MARPILLAT

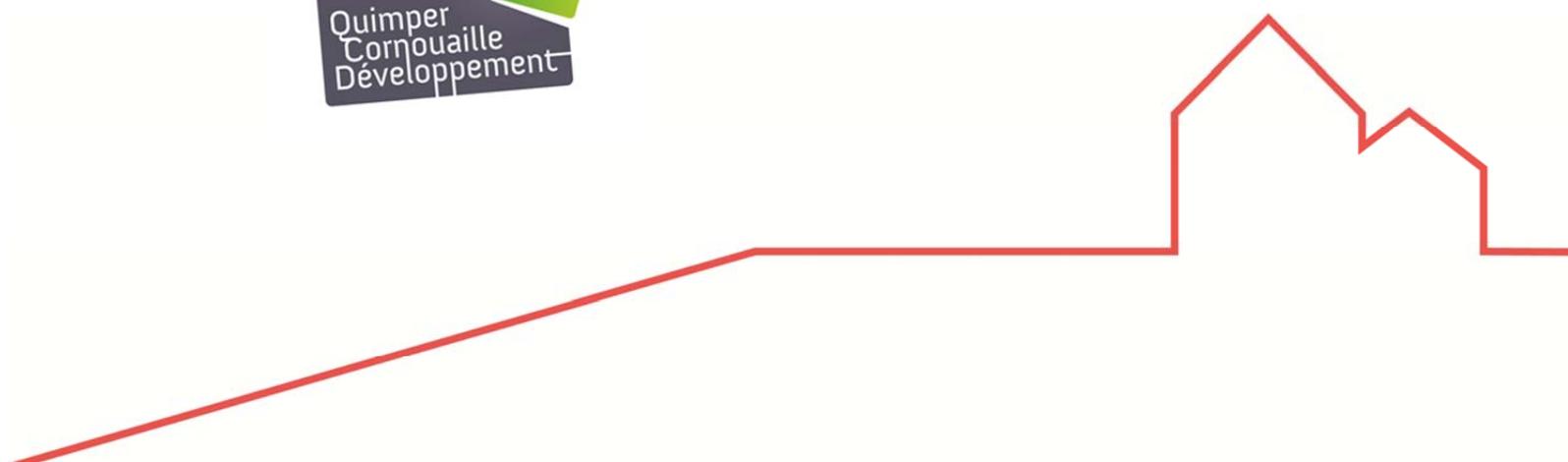
Quimper Cornouaille Développement

Présentation & missions

Association loi de 1901, elle fonctionne sous statut d'agence d'urbanisme agréée par l'Etat et est affiliée à la Fédération Nationale des Agences d'Urbanisme (FNAU).

Quimper Cornouaille Développement est une agence de développement économique et d'urbanisme créée en 2010. En 2011, Quimper Cornouaille Développement a intégré les missions du Pays de Cornouaille (contrat de Pays, tourisme, énergie).

Quimper Cornouaille Développement réunit les 10 communautés de communes de Cornouaille, les 3 chambres consulaires, l'État, la Région Bretagne, le Département du Finistère et 2 syndicats de SCoT (SIOCA et SYMESCOTO).



"En 2016, Quimper Cornouaille Développement édite une nouvelle collection d'observatoires thématiques sur la socio-démographie, l'habitat, l'économie et l'air-énergie-climat, déclinés par EPCI.

Cette version de l'observatoire de l'habitat constitue un support d'échanges entre les élus locaux cornouaillais et les professionnels du logement (notaires, promoteurs, aménageurs, agents immobilier, représentants des banques...). Elle est déclinée localement pour chacune des intercommunalités, afin d'approfondir et de personnaliser l'analyse des marchés locaux.

Nous espérons que son contenu réponde à vos besoins et vos attentes."

Guillaume Menguy, Élu référent aménagement du territoire
