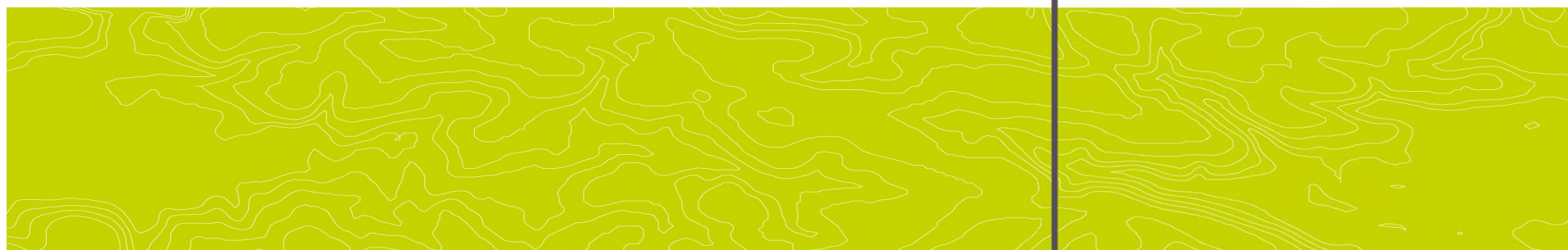


OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

CORNOUAILLE
Édition 2025



Agence d'urbanisme
et de développement
de Cornouaille



Préambule

Un observatoire amené à se renforcer

L'observatoire de l'habitat de la Cornouaille depuis 2012

- Outil technique de production de données statistiques et d'analyse sur la situation et les évolutions des marchés locaux de l'habitat
- Action inscrite dans les Programmes Locaux de l'Habitat des EPCI
- Support pour les échanges entre élus et professionnels de l'habitat
- Publication annuelle à l'échelle de la Cornouaille
- Déclinaison à l'EPCI et présentation à la demande et dans les PLH

Une évolution de l'observatoire

- Travail technique pour définir les contours du futur Observatoire de l'Habitat et du Foncier (OHF)
- Mise en place de rendez-vous de l'habitat thématiques (logements des actifs, meublés de tourisme...)
- Un observatoire enrichi d'un WebSIG depuis la rentrée 2025



Un observatoire enrichi d'un WebSIG depuis la rentrée 2025

qcd.lizmap.com/index.php


Quimper Comouaille Développement

Qcd Page d'accueil

Administration admin_qcd


Rechercher

Cartothèque




Présentation de la Comouaille

[Voir la carte](#) [Description](#)




Consultation du MOS Foncier 2011 2021

[Voir la carte](#) [Description](#)




Le Réseau TYNEO en quelques chiffres

[Voir la carte](#) [Description](#)




Programmes Européens Territorialisés en Comouaille

[Voir la carte](#) [Description](#)




Les Zones d'Activités Economiques en Comouaille

[Voir la carte](#) [Description](#)




Observatoire de l'Habitat

[Voir la carte](#) [Description](#)



Observatoire des mobilités en Comouaille

[Voir la carte](#) [Description](#)



Croisement adresses et périmètres OPAH-RU / PIG CCA / Monuments historiques / Sites patrimoniaux

[Voir la carte](#) [Description](#)

Plan de la présentation

LE PARC DE LOGEMENT CORNOUAILLAIS

LE PARC SOCIAL EN CORNOUAILLE

LE MARCHÉ IMMOBILIER

LES ACQUÉREURS DU MARCHÉ CORNOUAILLAIS

LA RÉNOVATION DU PARC DE LOGEMENTS

L'HABITAT, QCD ET LA CORNOUAILLE

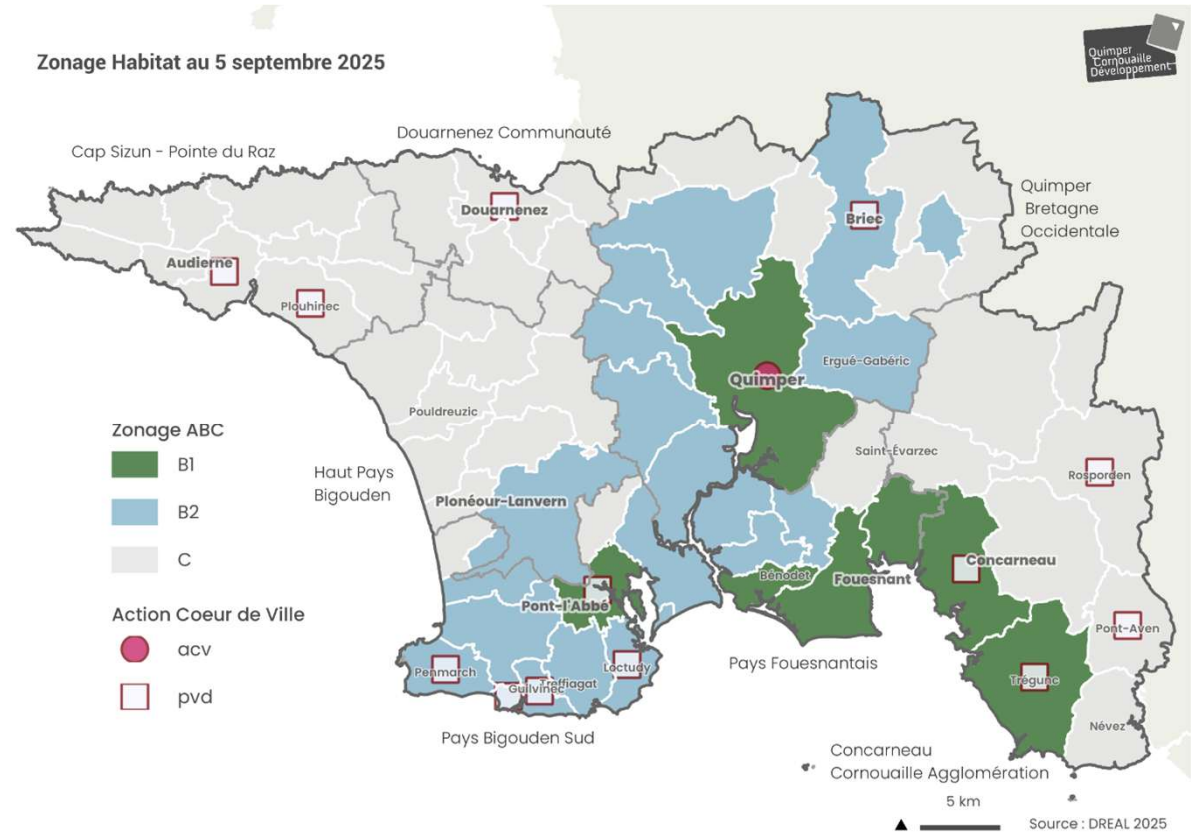
Un cadre juridique en forte évolution

Arrêté du 05/09/2025

- 2 nouvelles communes cornouillaises en B1 : Briec et Plonéour-Lanvern

Consultation des membres du CRHH en juillet 2025

- Abstention de QCD, notamment pour la non-évolution des communes d'Audierne et Douarnenez qui souhaitent une évolution du zonage vers B2.



Un cadre juridique en forte évolution



- Modification des DPE pour les logements de moins de 40m².
- Interdiction de mise en location des logements "G" au 01/01/2025



Entrée en vigueur des **Pactes Territoriaux France Rénov'**



Application de la loi pour la régulation des meublés de tourisme



Prorogation du dispositif jusqu'au 31 décembre 2027



Le PTZ est délivré en zone :

- Partout, dans le neuf^{f*}
- *A/B1, neuf en collectif
- B2/C, ancien + travaux



Suspension de MaPrimeRénov' le 23 juin 2025, reprise théorique le 30 septembre 2025

Questions

- **Constatez vous des impacts des évolutions juridiques récentes et des dispositifs sur vos territoires ?**
- **Quel processus pour faire évoluer le zonage d'une commune ?**



LE PARC DE LOGEMENT CORNOUAILLAIS

136 936
+1 657

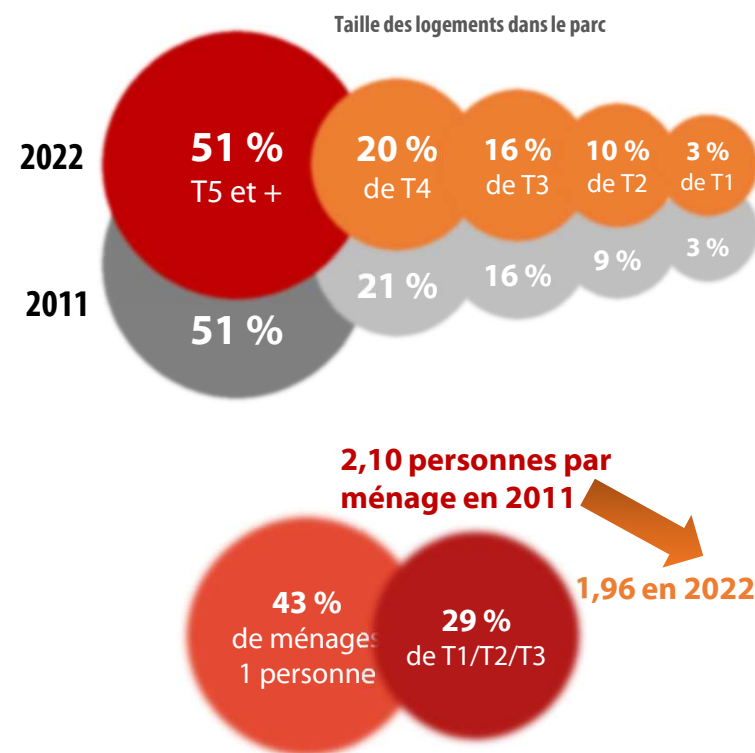
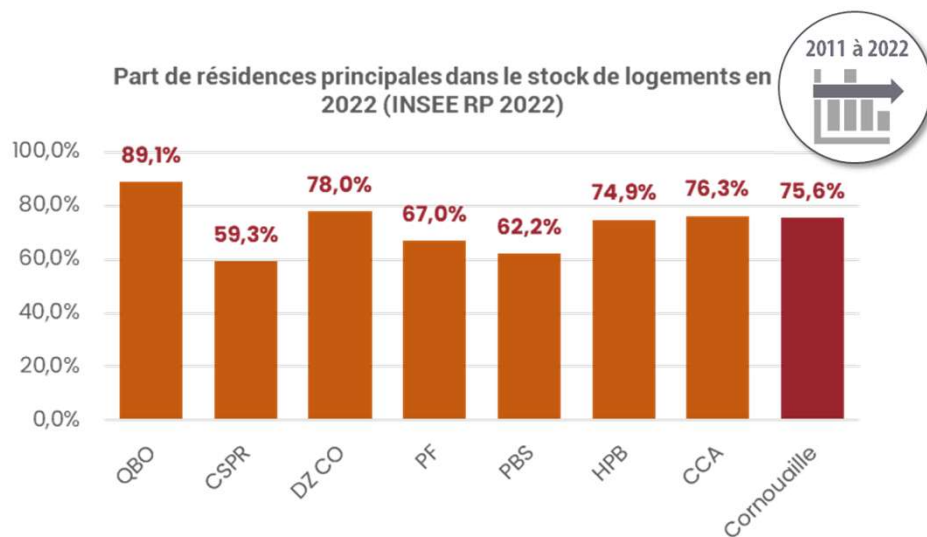
Résidences
principales
INSEE RP 2022

75,6%
Du parc de
logements

Inadéquation entre la taille des logements et des ménages

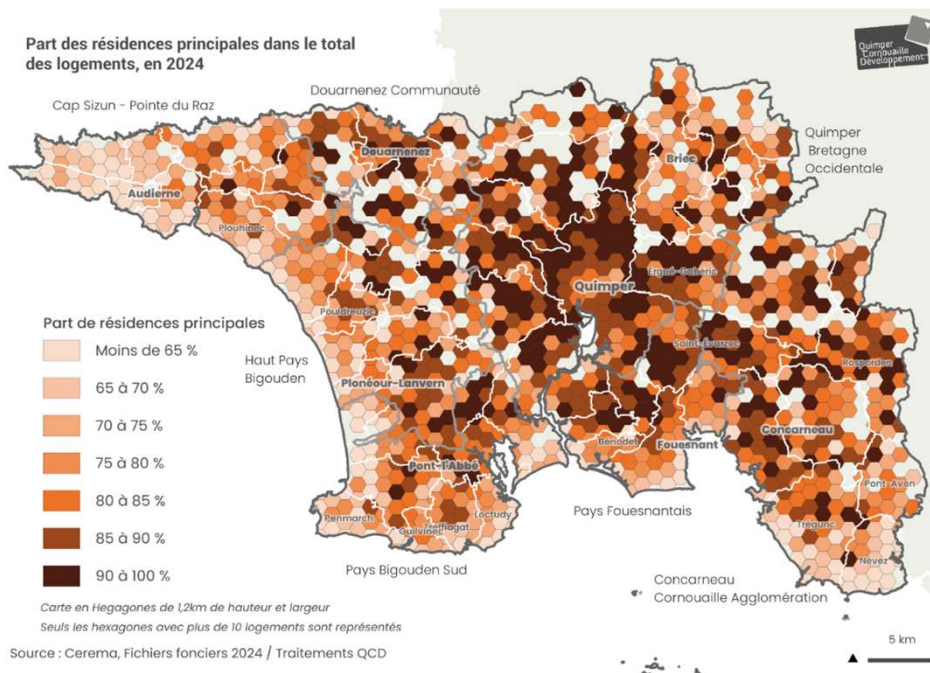
La prédominance des maisons individuelles, avec 75 % des habitations

La diversification du parc de logements de Cornouaille est un enjeu

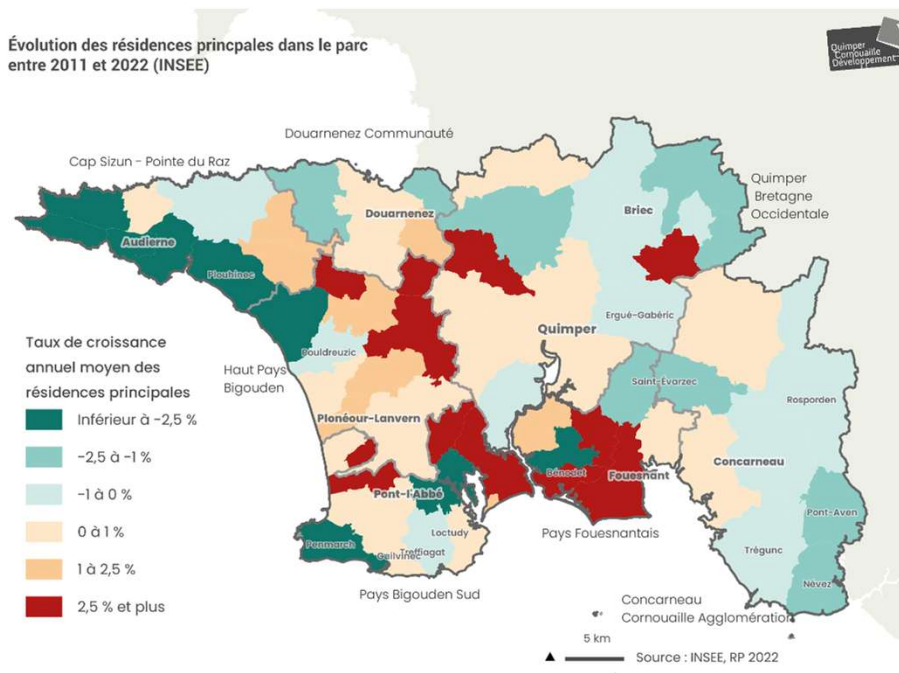


Une stabilisation du parc de résidences principales

Part des résidences principales dans le total des logements, en 2024



Évolution des résidences principales dans le parc entre 2011 et 2022 (INSEE)



Des copropriétés concentrées dans les polarités urbaines

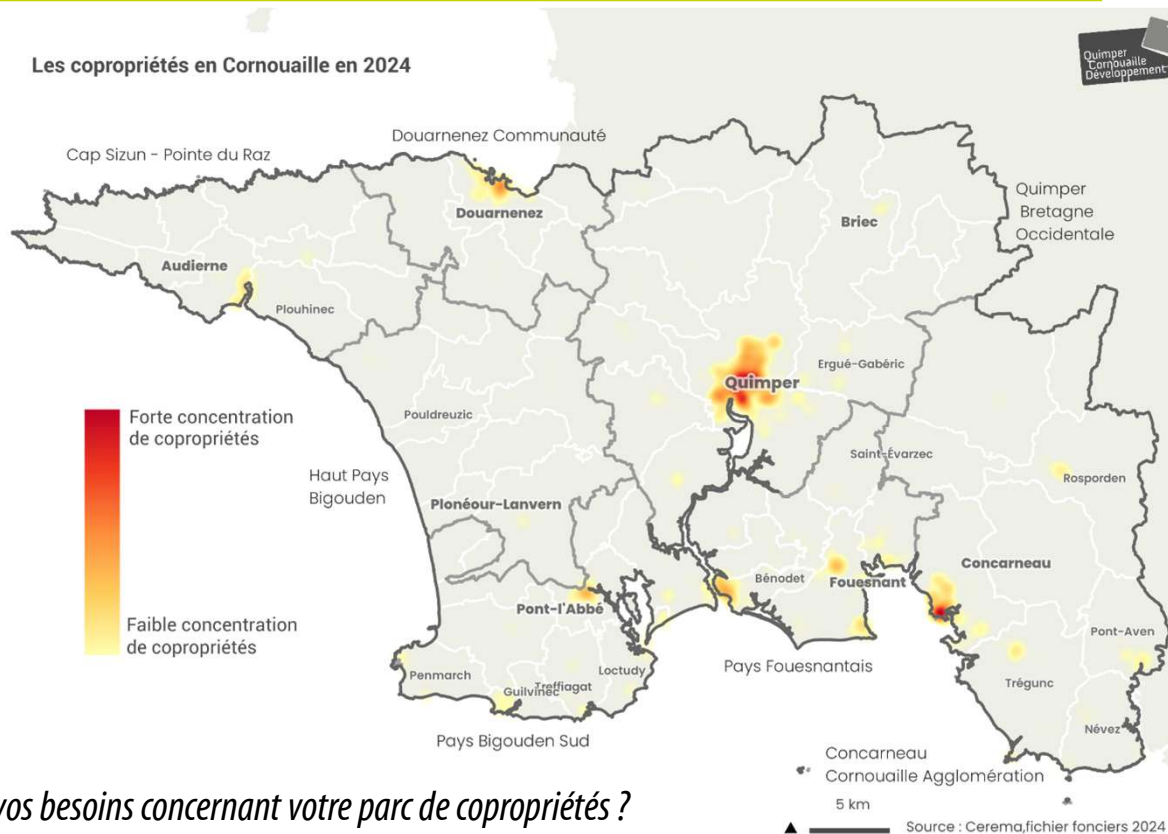
**31 416 logements en copro,
17% des logements**

- 28% du parc de logements au niveau national

QBO avec 27% de son parc de logements

- Une part significative à DzCo (17%), CCPF (17%) et à CCA (15%),
- Peu d'enjeu sur la C.C PBS (9%) et la C.C CSPR,
- Un parc quasiment inexistant sur la C.C HPB.

Les copropriétés en Cornouaille en 2024



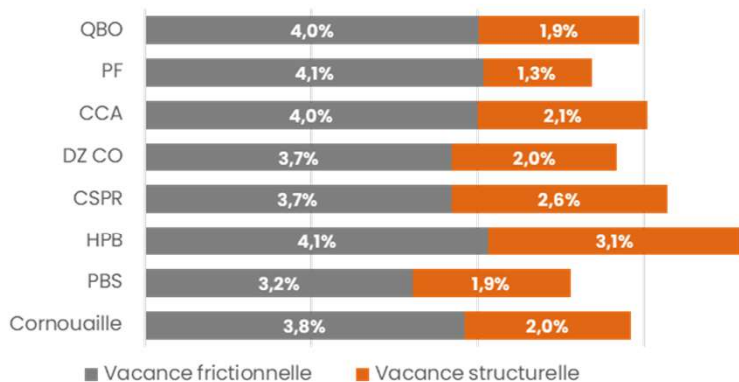
Quelle est votre connaissance et quels sont vos besoins concernant votre parc de copropriétés ?

Une vacance limitée

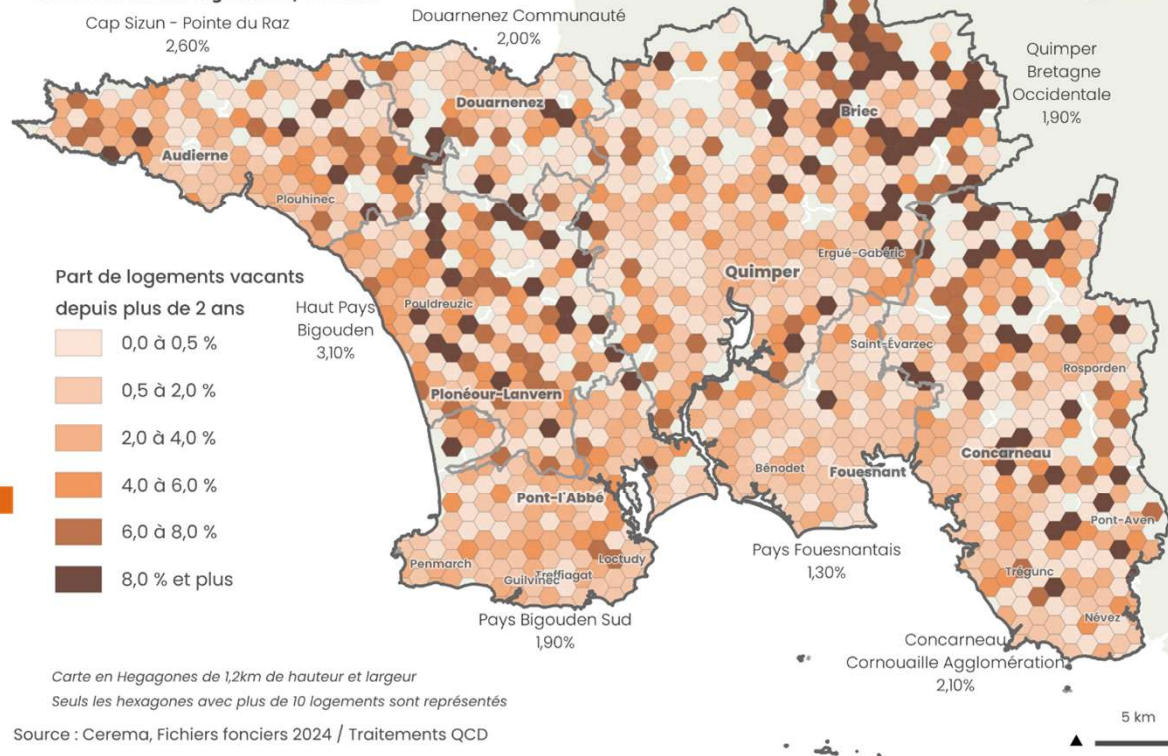
3 746 logements vacants depuis plus de deux ans

La vacance davantage présente dans les hameaux

Part des logements vacants en 2024 en Cornouaille (Fichiers Fonciers 2024)



Part des logements vacants depuis plus de 2 ans dans le total des logements, en 2024



Le littoral concentre l'essentiel des résidences secondaires

La répartition des résidences secondaires est très contrastée.

- Sur le Cap Sizun-Pointe du Raz, où elles atteignent 34,8% d'après les données INSEE, l'évolution de ce parc est également rapide avec +26,4% en une décennie
- Des marchés difficilement accessibles pour les ménages locaux

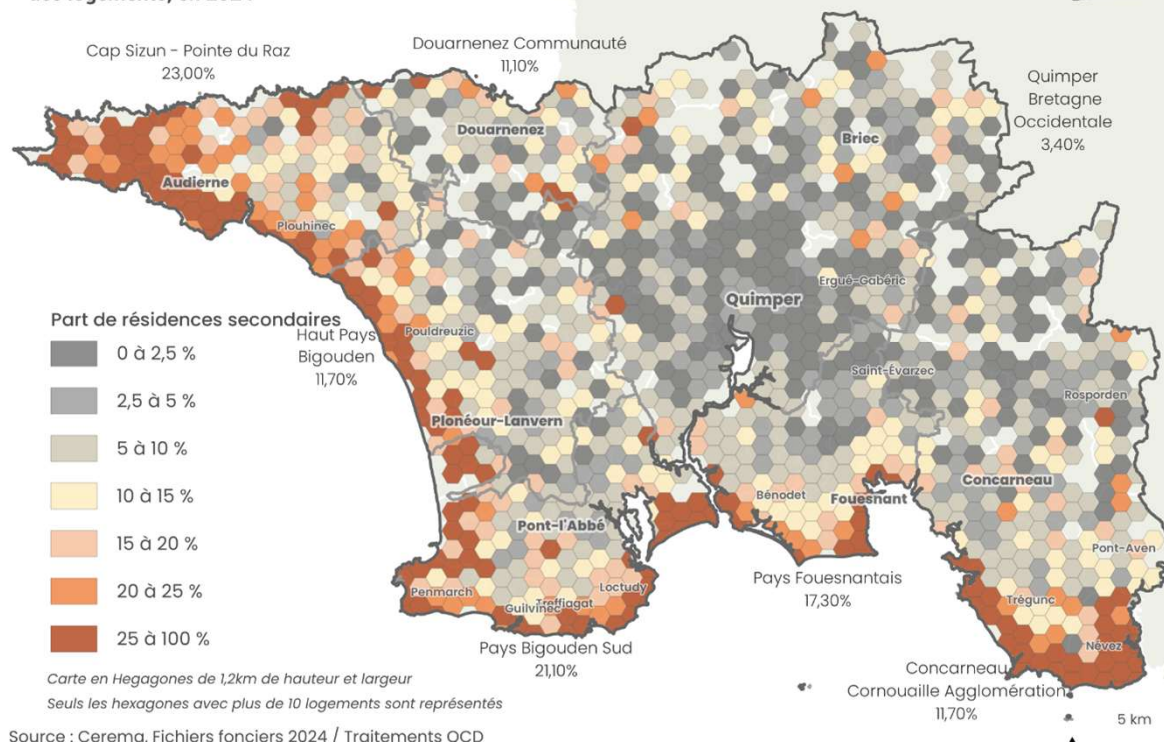


13,9% à 12,1%

(Fichiers fonciers)

« La mise en place de la surtaxe sur les R.S a eu un effet artificiel sur la baisse constatée »

Part des résidences secondaires dans le total des logements, en 2024



Les meublés de tourisme

Près de 9 000 meublés de tourisme sur la Cornouaille

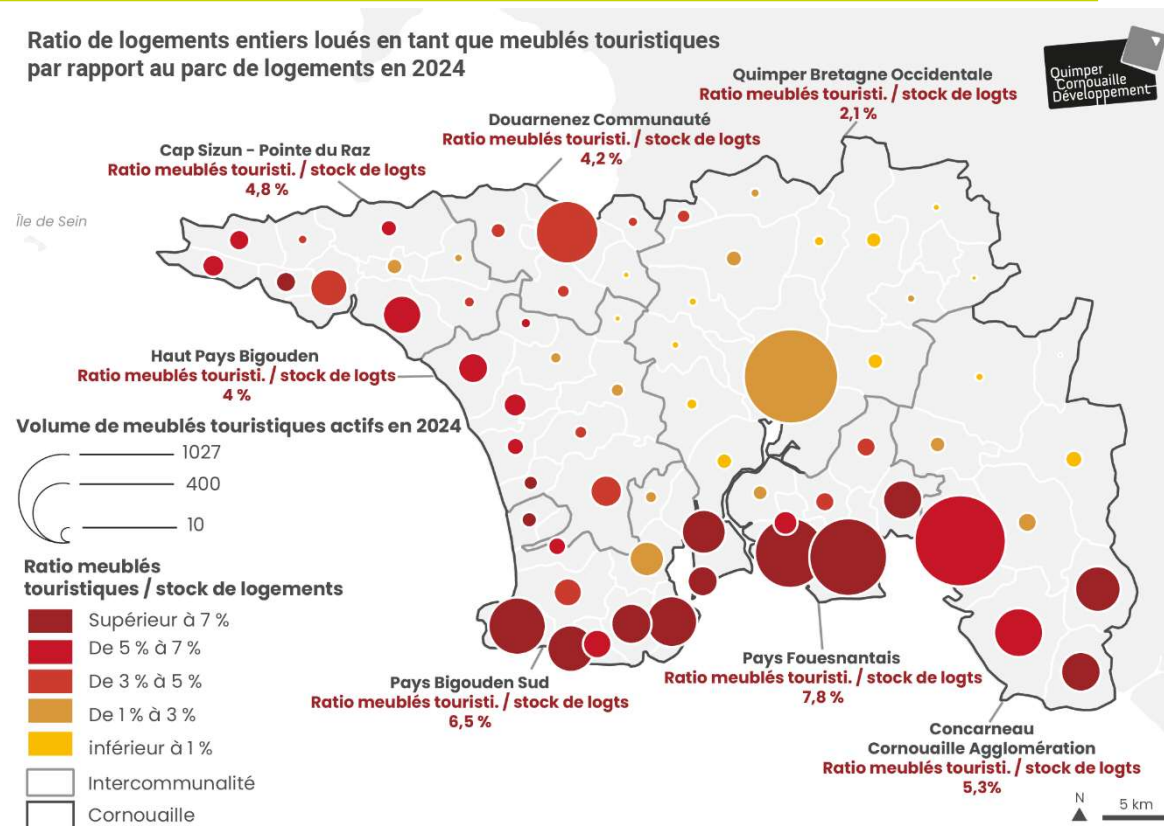
- Des logements entiers loués à l'année au moins une nuit
- 79% sont loués plus de 90 jours

La répartition montre une appétence pour le littoral Sud

- Quimper et Concarneau en comptent le plus avec environ 1000 logements chacune
- La CCPBS, l'EPCI qui en compte le plus avec plus de 2100 logements

Une étude régionale à venir sur les meublés de tourisme

Ratio de logements entiers loués en tant que meublés touristiques par rapport au parc de logements en 2024



A vous la parole



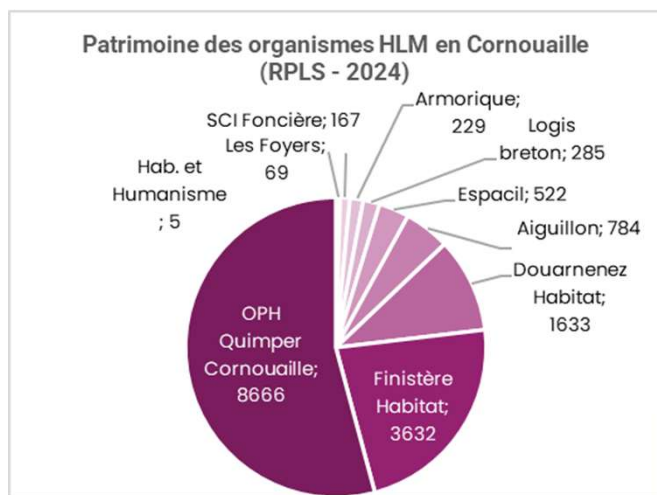
LE PARC SOCIAL EN CORNOUAILLE

Une répartition inégale de l'offre de logements sociaux

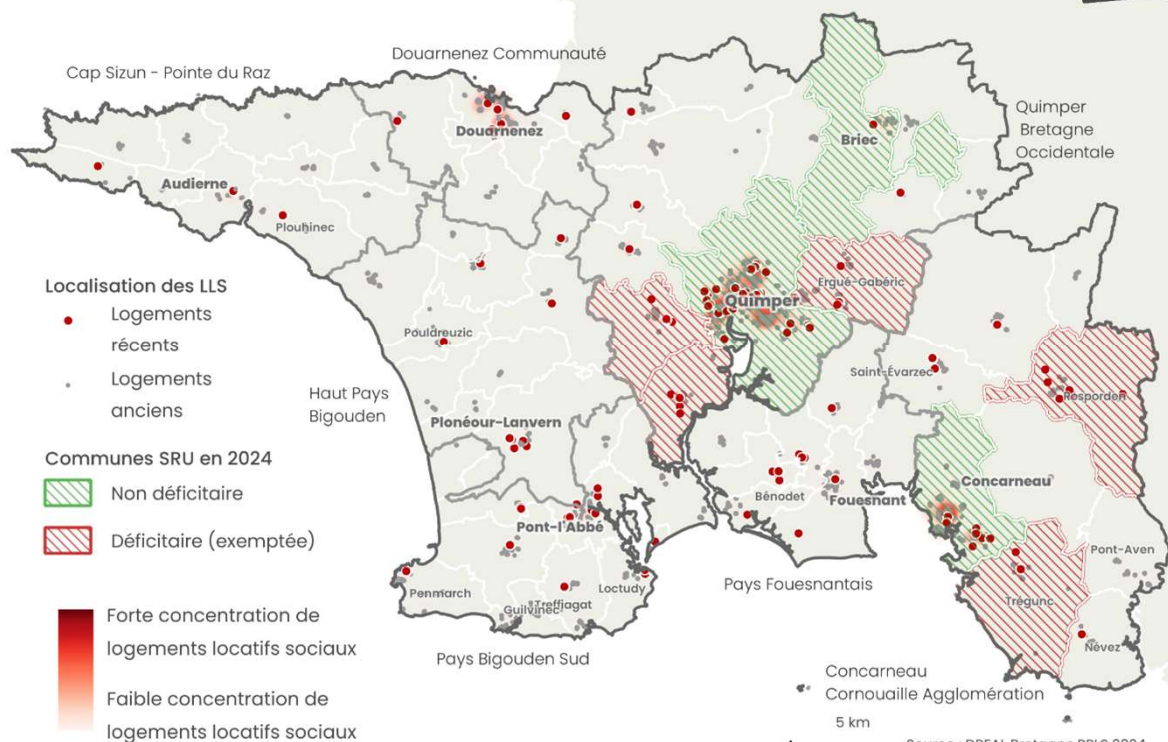
15 992 logements locatifs sociaux (11% du parc)

Une offre très concentrée

- 61% des LLS sur Quimper, Concarneau et Douarnenez
- Elles ne représentent que 38% des résidences principales



Les logement locatifs sociaux en Cornouaille en 2024

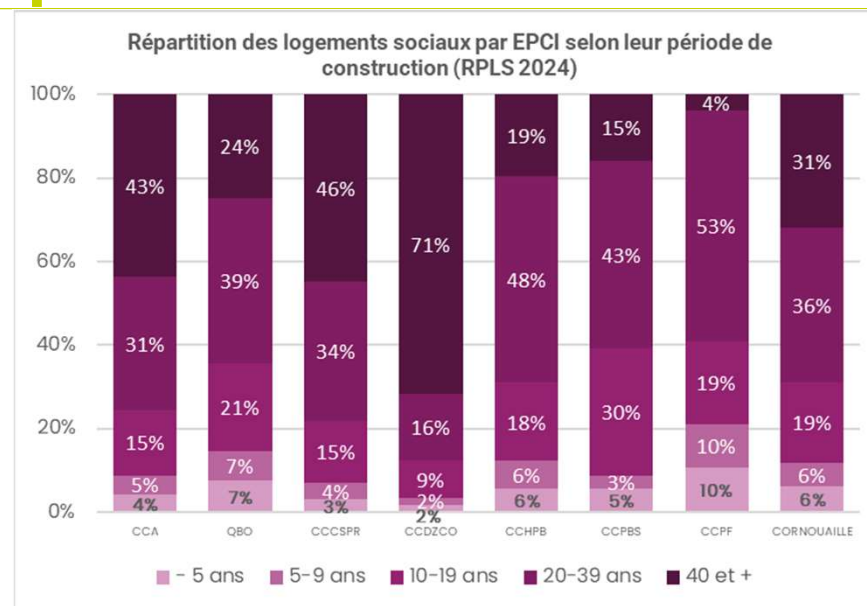


Des enjeux de réhabilitation du parc social

Les logements sociaux de moins de 5 ans ne représentent que 6% du parc social de Cornouaille

Un tiers du parc a plus de 40 ans et 36% entre 20 et 40 ans

- 71% des logements sociaux de Douarnenez Communauté ont plus de 40 ans
- contre 4% sur le Pays Fouesnantais



Forte tension sur le parc locatif social

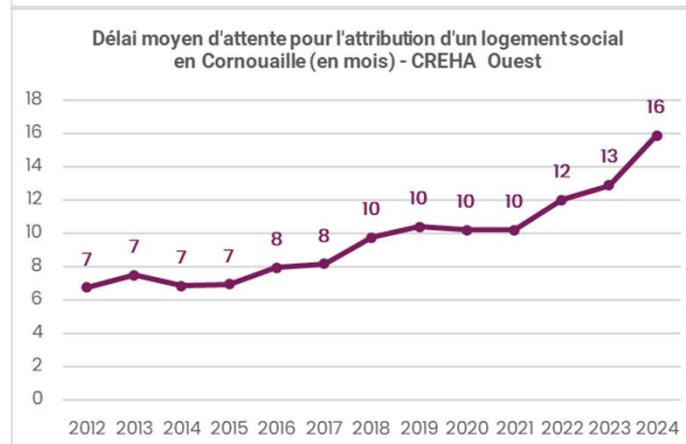
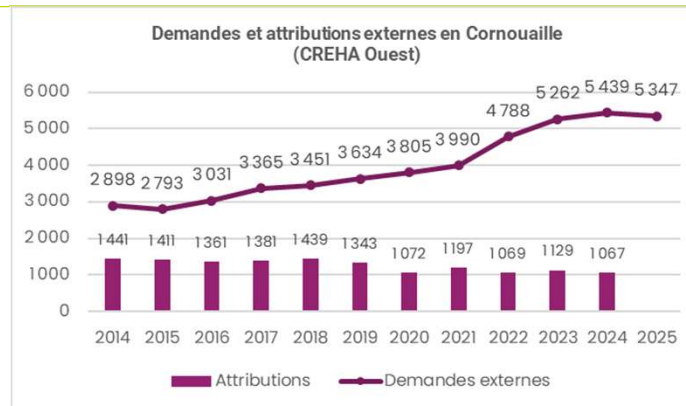
Une hausse spectaculaire de la demande avec un pic en 2024 à 5 439 demandeurs externes, semblant se stabiliser en 2025

Le nombre d'attributions n'a jamais été aussi faible

- avec 1067 demandes externes satisfaites

L'indice de tension est passé de 2,7 demandes/attribution en 2019 à 5,1, avec un impact sur les délais

- 6 mois supplémentaires en 5 ans
- 49% de demandeurs de plus d'un an au 1er janvier 2025 contre 37% en 2021

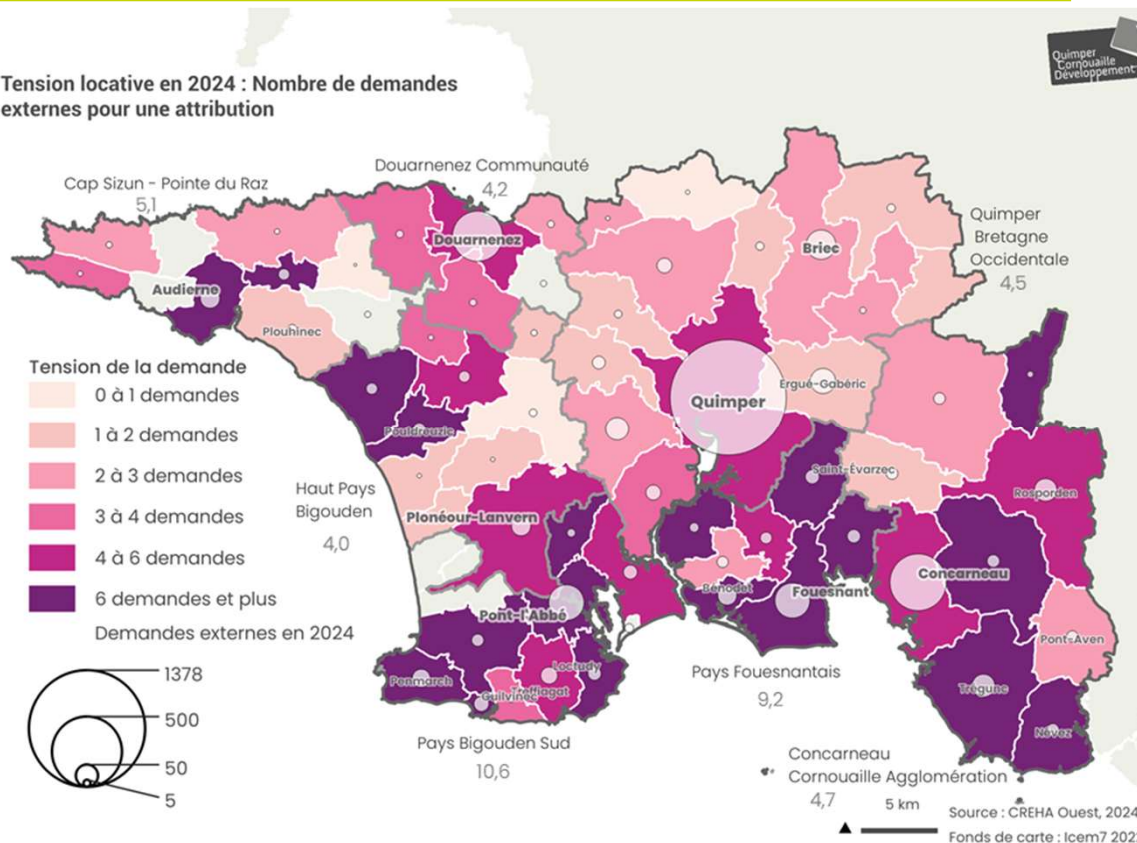


Forte tension sur le parc locatif social

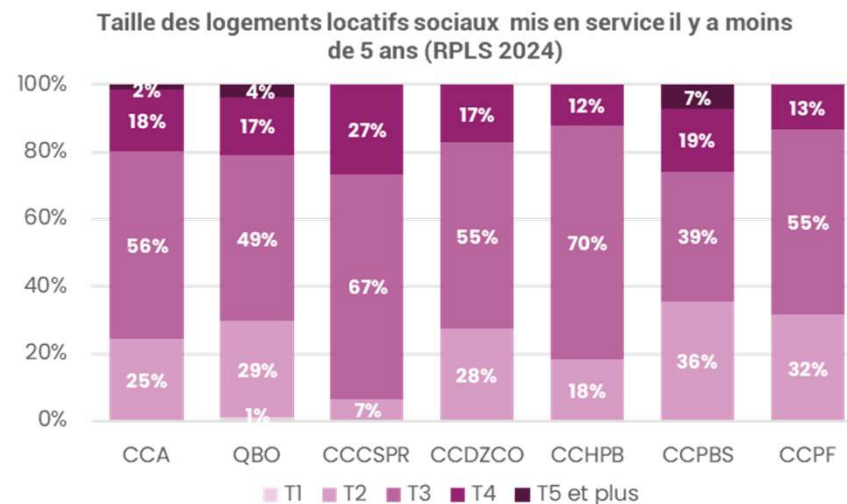
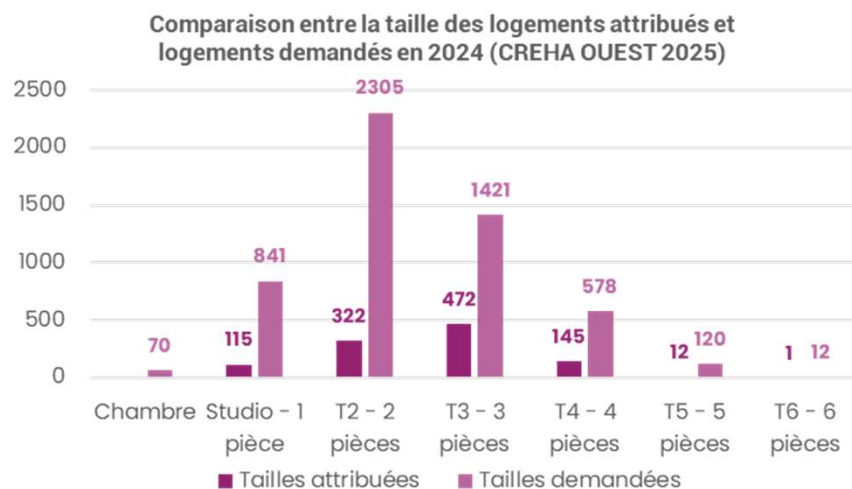
L'EPCI le plus demandé est de loin Quimper Bretagne Occidentale avec 2734 demandes externes en cours au 1er janvier 2024

- dont 2 231 rien que sur Quimper,
- suivi par Concarneau Cornouaille Agglomération avec 1 007 demandes (dont 638 demandes sur Concarneau).

Tension locative en 2024 : Nombre de demandes externes pour une attribution



Inadéquation du parc avec les besoins des ménages



L'écrasante majorité des demandeurs sont des personnes seules (60,3%) et des familles monoparentales (22,3%)

Les principaux motifs de la demande sont un logement trop cher ou trop petit, puis repris ou mis en vente

70% des demandes portent sur des T2/T3, tandis que la majorité des logements attribués sont des T3

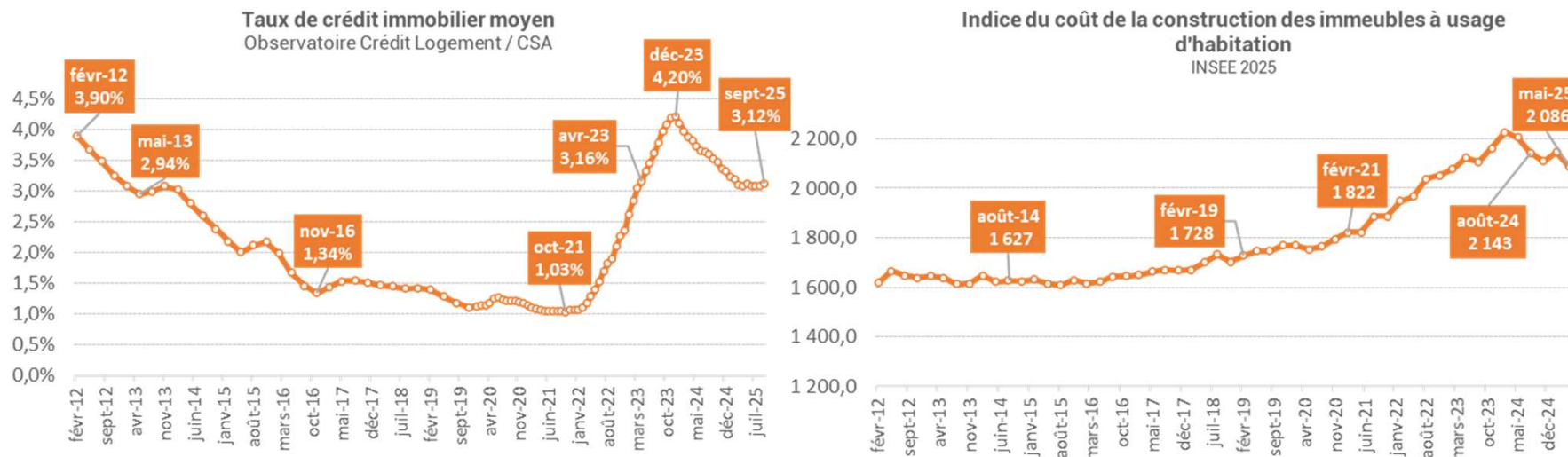
Questions

- **Est-ce que vous mettez la priorité sur la production de petites typologies ?**
- **Réhabiliter le parc existant et/ou construire du neuf, dans un contexte budgétaire complexe pour les organismes HLM : Quels arbitrages ?**
- **Faut-il produire plus de logements sociaux pour répondre à la hausse de la demande locative sociale ?**
- **Faut-il davantage diversifier la production de logement abordable (BRS, PSL-A, Résidence Habitat Jeune, logements locatifs privés conventionnés) ?**



LE MARCHÉ IMMOBILIER

Les taux d'intérêts stagnent au dessus du niveau de l'inflation



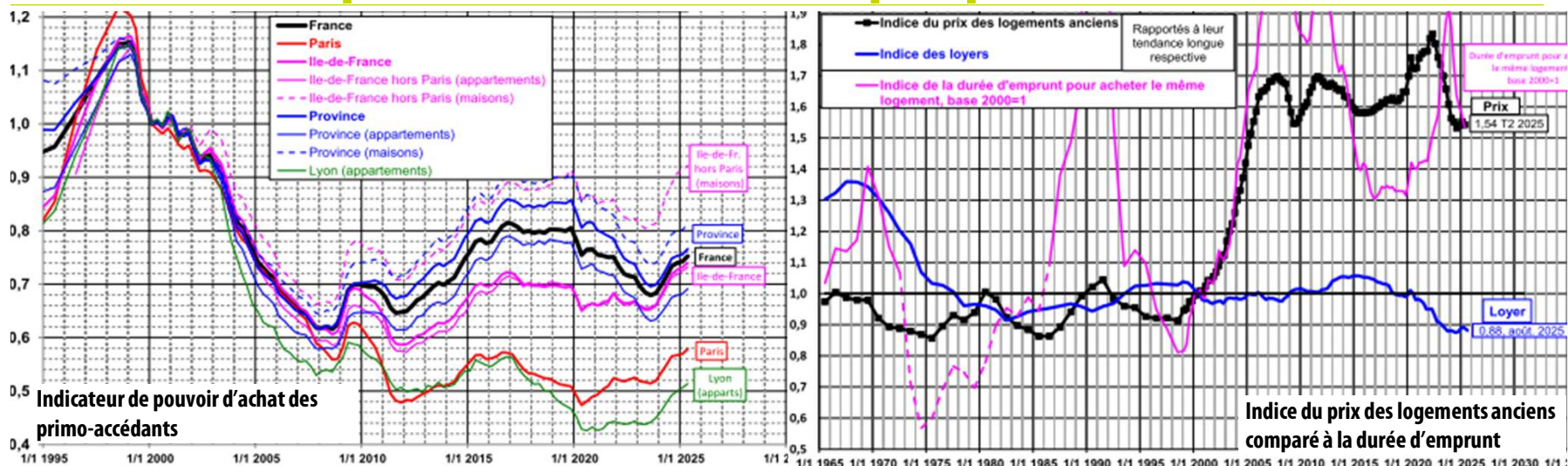
L'année 2025 a été celle de la stabilisation des taux des crédits immobiliers

- L'année 2026 pourrait bien être celle de leur hausse, le taux moyen pourrait remonter à 3,40 % fin 2026

L'évolution des coûts des travaux arrête sa progression depuis un an

- Les prix des matériaux resteront élevés avec des pics sur certaines matières premières, avant une stabilisation progressive en fin de décennie.

Un marché qui reste tendu mais un peu plus accessible



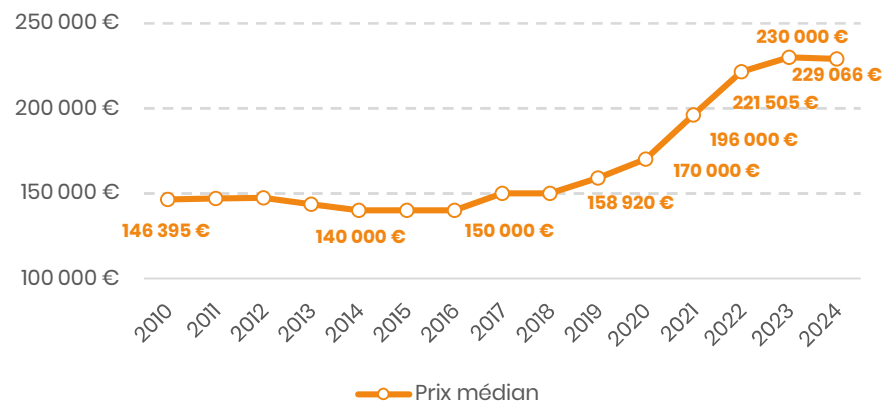
Globalement la situation s'améliore pour les acheteurs :

- Les prix devraient rester contenus dans les mois à venir : ils augmentent moins vite que l'inflation au T2 2025.
- Les taux de crédit ont commencé à baisser début 2025, puis ils se sont stabilisés pendant plusieurs mois.
- Avec une inflation qui est toujours là, à prix et taux stables, les hausses de salaires permettraient d'augmenter la capacité d'emprunt.

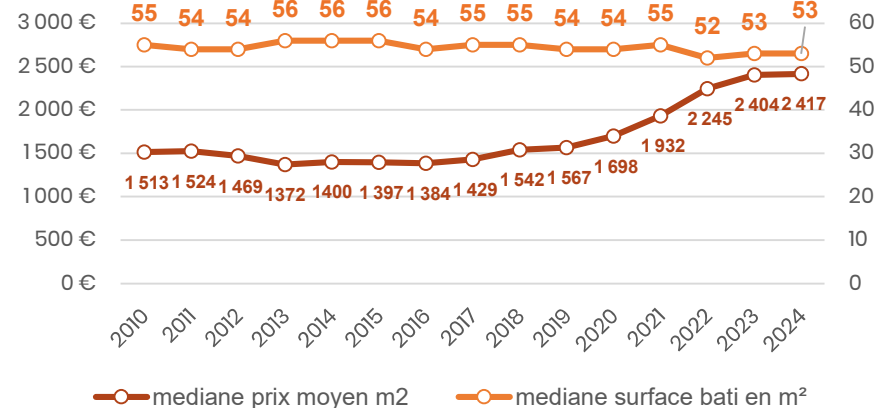
En moyenne, la durée pour acheter un même logement est de 22,9 ans au 2ème trimestre 2025, contre 23,4 ans au 1er trimestre 2025.

Des prix qui reviennent à des niveaux de 2022

Évolution du prix des maisons en Cornouaille (DVF 2024)



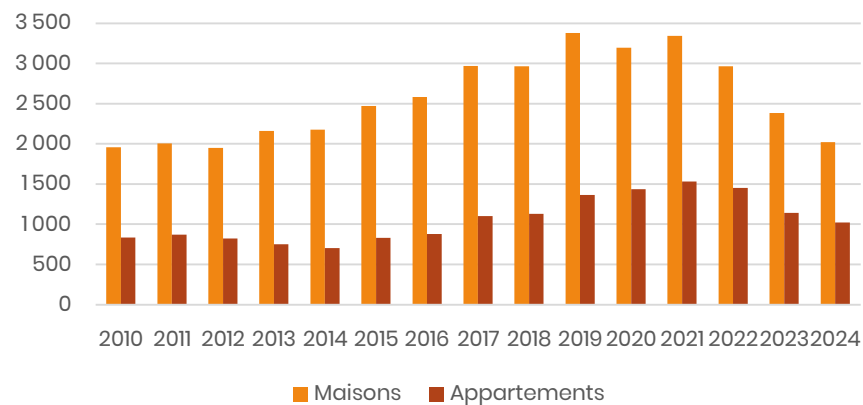
Évolution du prix des appartements en Cornouaille selon leur surfaces (DVF 2024)



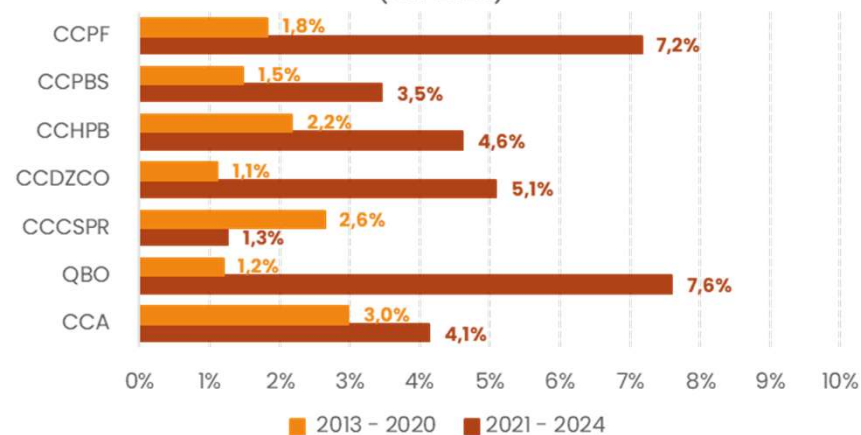
Les prix médians au m² des appartements et leurs superficies se stabilisent
Une stagnation du prix des maisons

Des volumes de ventes en retrait

Nombre de ventes de 2010 à 2024 en Cornouaille
(DVF 2024)



Taux de croissance annuel moyen des prix entre 2013 et 2024
(DVF 2024)



L'année 2024 apparaît en net retrait entre la période 2021-2022 à 2023-2024

- -57% d'appartements vendus,
- -30% de maisons

Les prix ont connu une nette augmentation sur la période post-covid, notamment sur QBO et la CCPF.

Un littoral sud qui se démarque toujours du reste du territoire

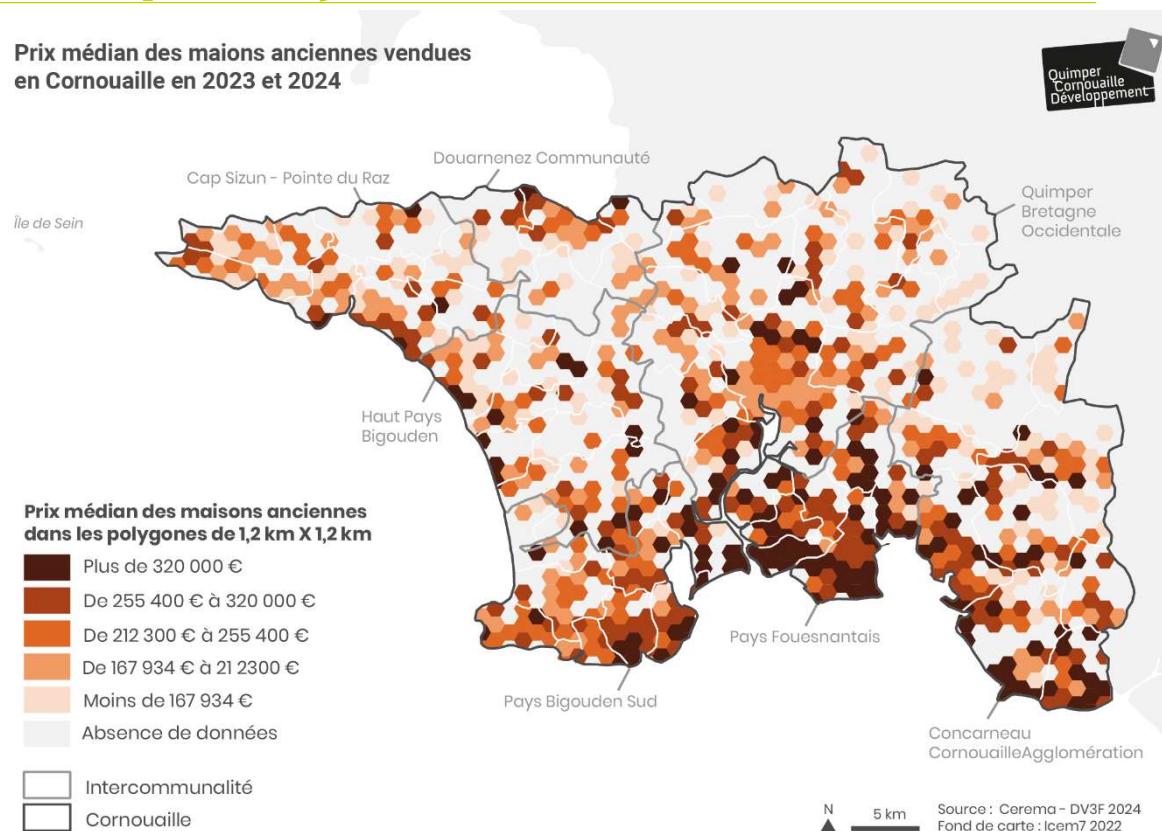
La différence de prix est marquée entre le littoral Sud et le reste du territoire.

- Le prix des maisons varie du simple au double entre la riviera fouesnantaise et le périurbain de Quimper.
- C'est également le cas pour Concarneau, Trégunc et Névez, puis pour le littoral Sud du Pays Bigouden.

Malgré son attractivité pour les nouveaux habitants, le Cap Sizun reste abordable

- Le périurbain lointain de Quimper, le Nord de la CCA et la CCHPB parmi les secteurs les plus abordables.

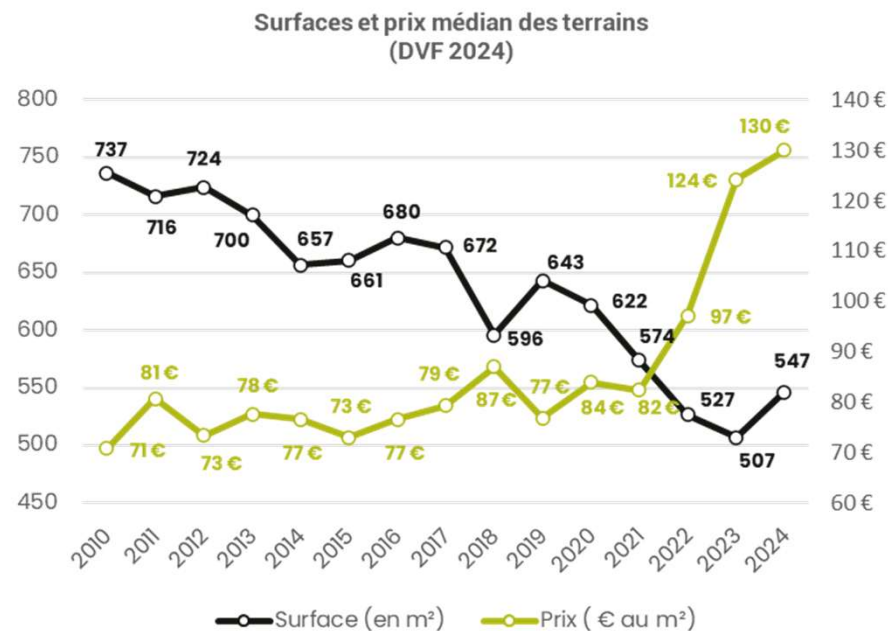
Prix médian des maisons anciennes vendues en Cornouaille en 2023 et 2024



Des terrains toujours plus chers, mais pas plus petits

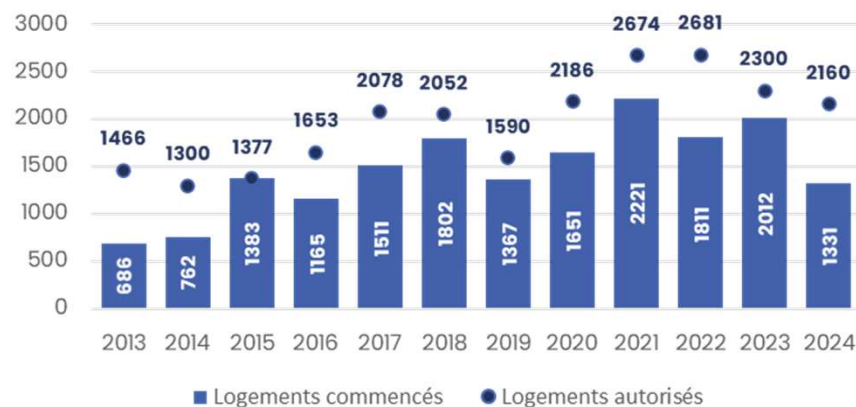
Une baisse du nombre de terrains vendus qui accompagne la chute des transactions de logements

- 380 terrains vendus en 2024 contre 610 en 2023 et 848 en 2022.

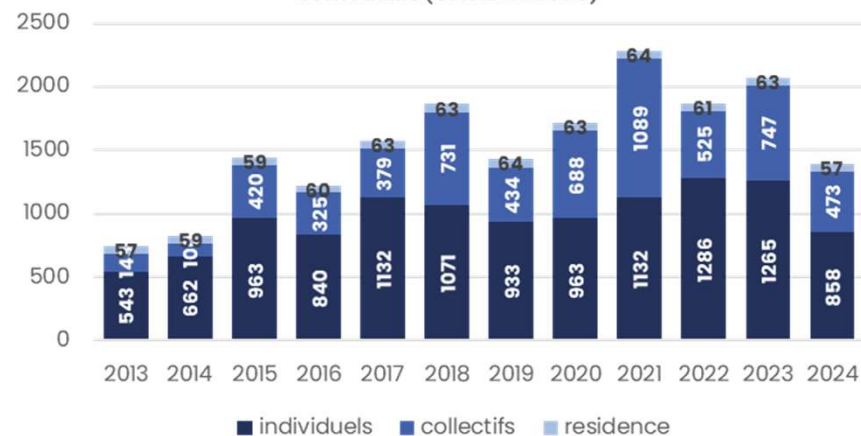


La production neuve connaît un coup d'arrêt

Évolution du volume des logements commencés et autorisés en Cornouaille (SITADEL 2025)



Évolution du volume des logements commencés par type en Cornouaille (SITADEL 2025)



Pas de reprise de la production neuve après un marché euphorique entre 2020 et 2023

- CCA est la seule EPCI qui voit sa production neuve augmenter

Les maisons individuelles toujours majoritaires dans la production de logements neufs, et même en légère hausse (62% contre 61% en 2023).

Vers un changement de modèle ?

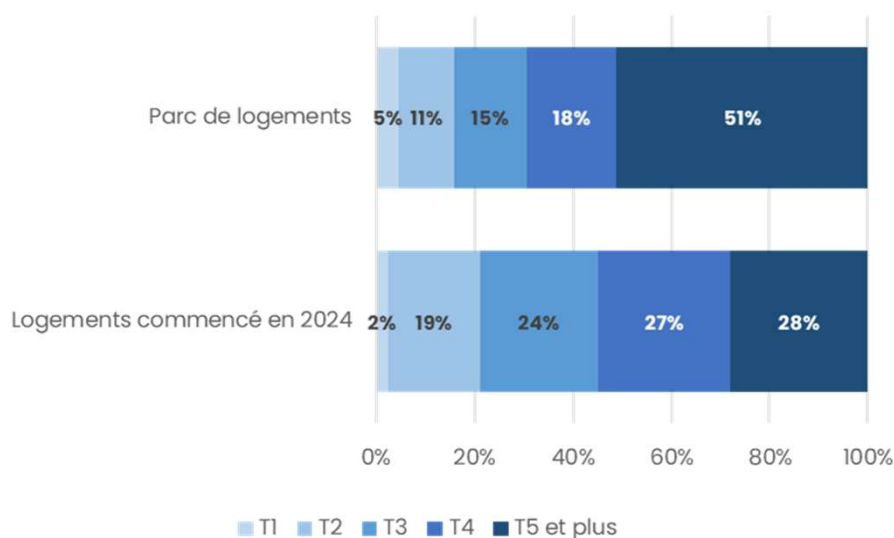
Si le parc de logements produit les années précédentes ne changeait pas le « stock », les logements produit en 2024 modifient un peu le profil du parc

- Les T5 sont minoritaires (28%) face aux T3 et T4 (51%), pour la première fois des relevés statistiques.

Un changement qui doit s'accroître et perdurer

- Le volume de logements neufs produit en 2024 ne représente que 0,37% du stock de logements.

Volume des logements commencés et existants par taille en Cornouaille (SITADEL 2025)



La production s'opère en périphérie des villes

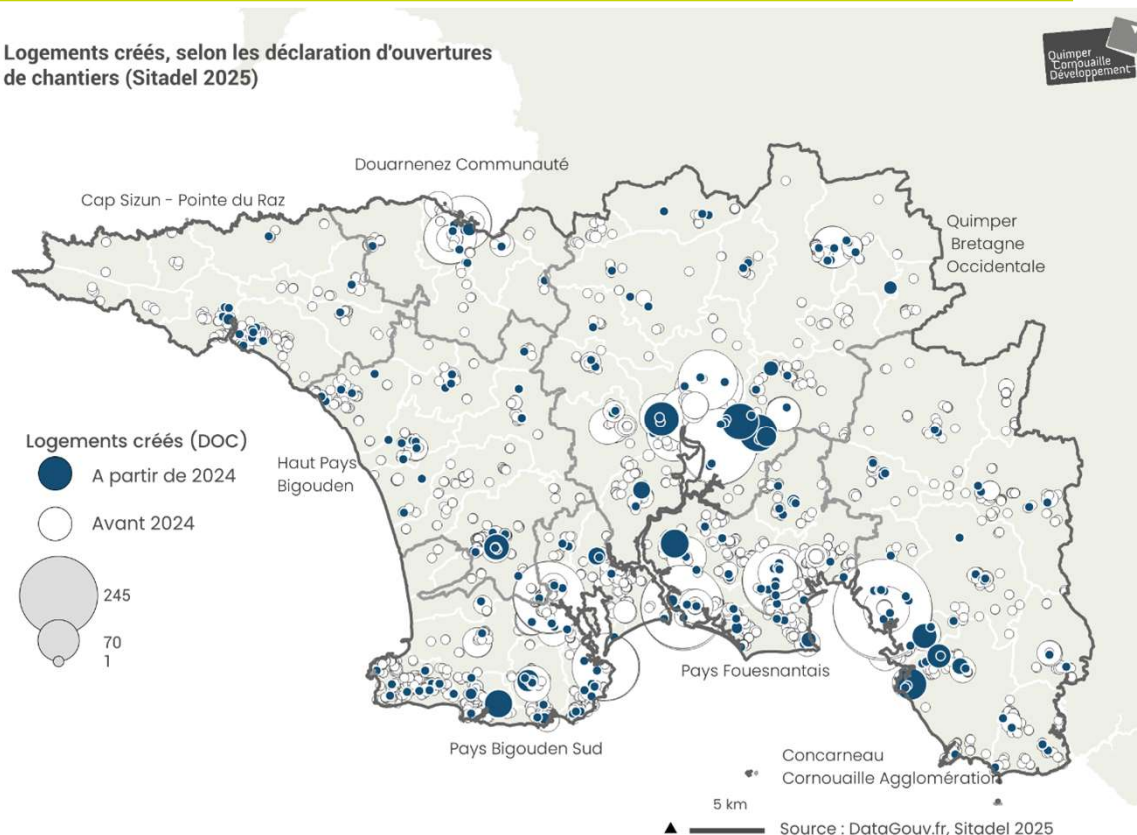
Les centres anciens comptent peu de déclarations d'ouvertures de chantiers

- La CCPF produit davantage au plus proche des centralités existantes...
- Quand la C.C HPB produit davantage dans les hameaux en diffus.

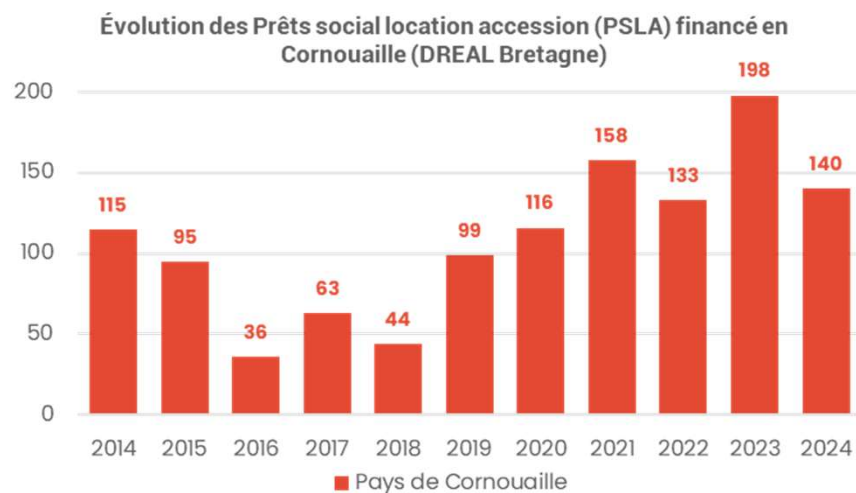
Les opérations de démolitions-reconstructions orientées à la baisse

- 150 logements créés en 2024 contre 242 logements créés en 2023 après démolition

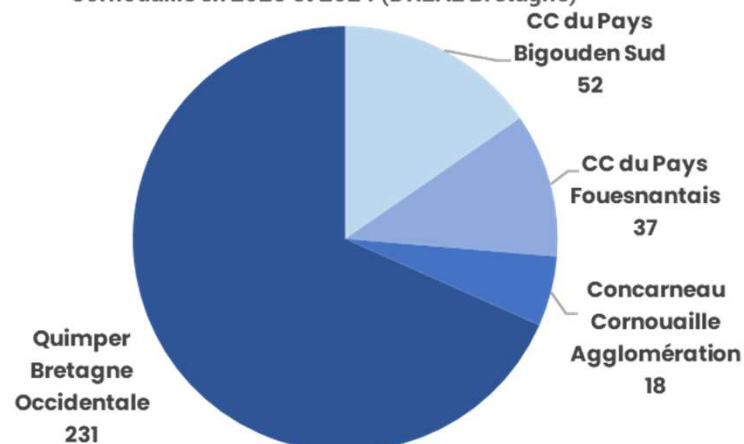
Logements créés, selon les déclarations d'ouvertures de chantiers (Sitadel 2025)



L'offre en PSLA est significative mais concentrée



Nombre de Prêts social location accession (PSLA) par EPCI en Cornouaille en 2023 et 2024 (DREAL Bretagne)



Une offre produite sur 4 intercommunalités

- Seules les EPCI du littoral ont récemment lancé la production d'une offre abordable en PSLA
- Essentiellement sur QBO avec 68% de l'offre produite sur les 2 dernières années.

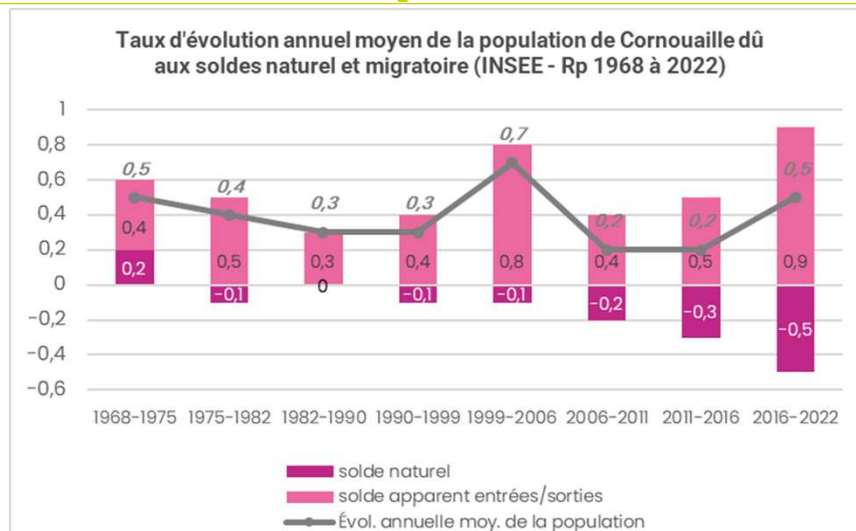
Questions

- **Les prévisions prévoient une reprise de la hausse des taux et une stagnation des salaires (+0,5%), quels outils sont à mettre en place pour solvabiliser les primo accédants ?**
- **162 projets de BRS ont été dénombrés sur la Cornouaille, faut-il davantage développer ce mode de production et comment ?**
- **Quels sont les freins à la production de logements en renouvellement : recours, manque d'opérateurs, contraintes budgétaires ?...**

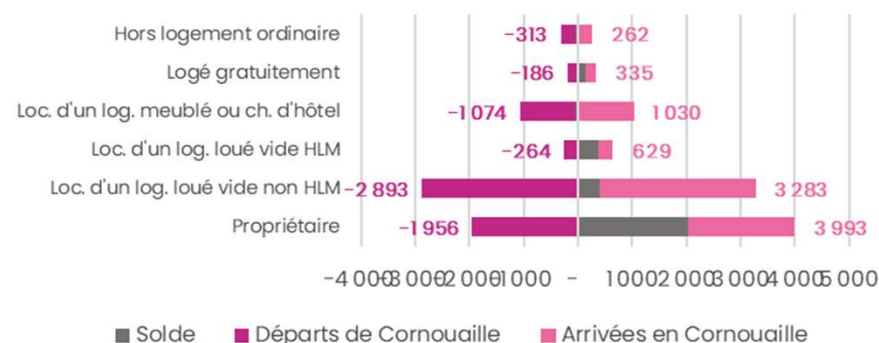


LES ACQUÉREURS DU MARCHÉ CORNOUAILLAIS

Un territoire particulièrement attractif



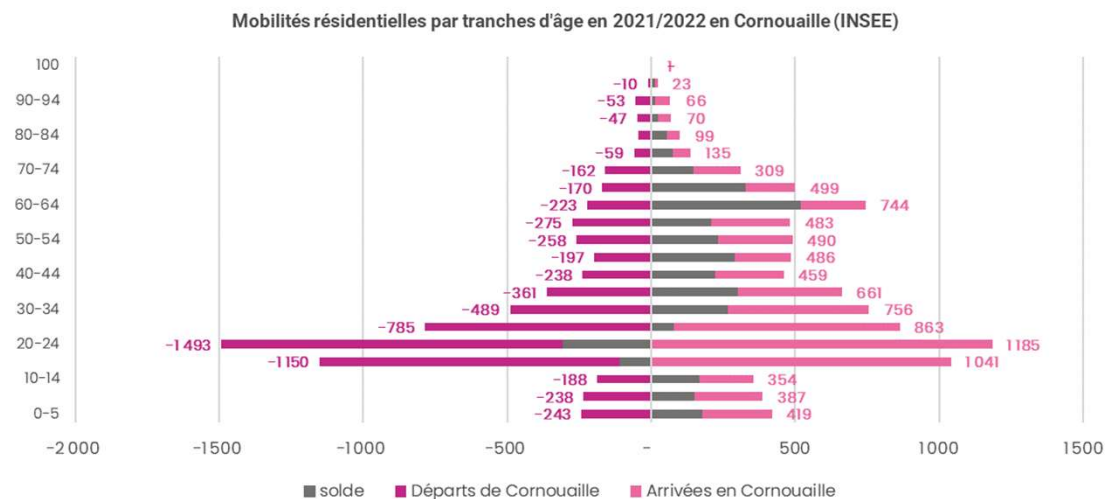
Mobilités résidentielles par statut d'occupation en 2021/2022 en Cornouaille (INSEE)



La dynamique démographique cornouaillaise largement portée par le solde migratoire

Les nouveaux ménages qui s'installent achètent directement leurs biens ou ciblent un logement locatif plutôt privé puis HLM.

Un solde migratoire porté par les plus âgés

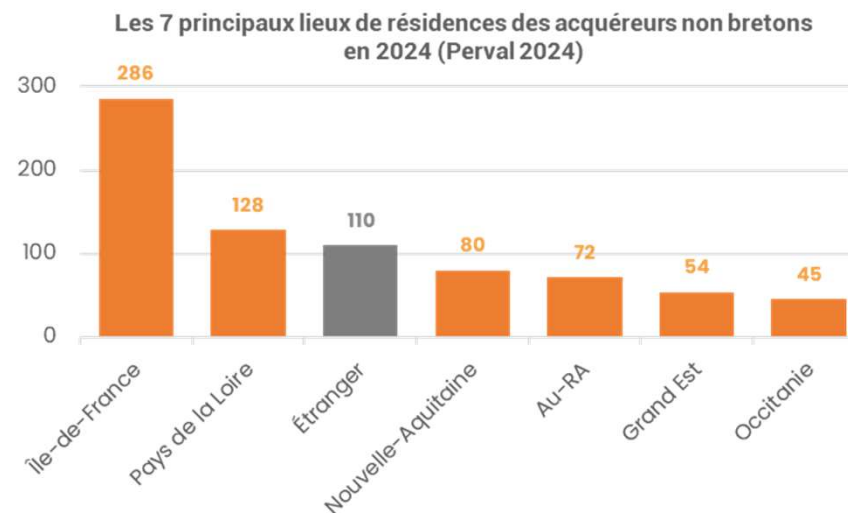
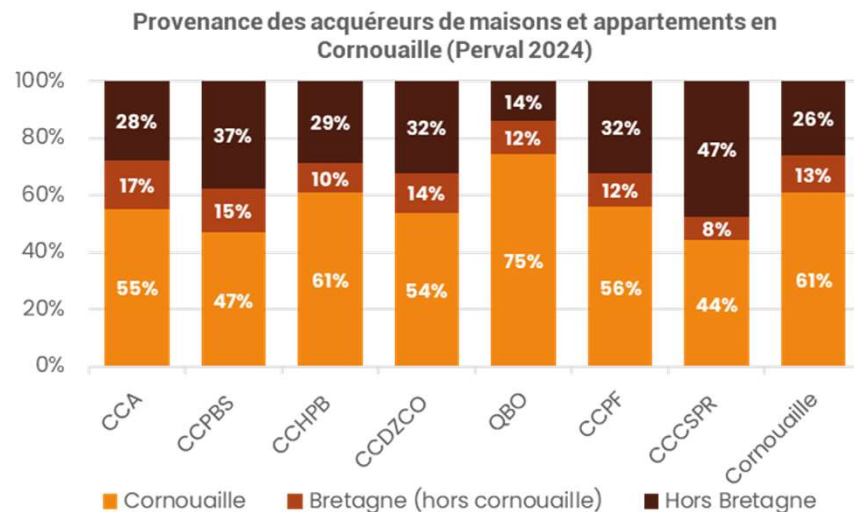


Les séniors sont très nettement surreprésentés parmi les nouveaux arrivants

Le solde migratoire est très nettement déficitaire pour la classe d'âge en capacité de faire des études 15-24, la tranche des jeunes actifs s'orientant à l'équilibre

Des familles viennent s'installer avec de jeunes enfants au sein du ménages

Des locaux qui restent majoritaires, mais pas partout



Le marché de QBO est marqué par les acquéreurs locaux, tout comme celui de la CCHPB

- CCA, DZCo et la C.C PF attirent une majorité de locaux, mais dans une moindre mesure

Le Cap Sizun puis le Pays bigouden Sud sont majoritairement influencés par les acquéreurs extérieurs à la Bretagne

- Les Franciliens, principaux acquéreurs non bretons suivis par les ligériens et les étrangers (allemands puis anglais)

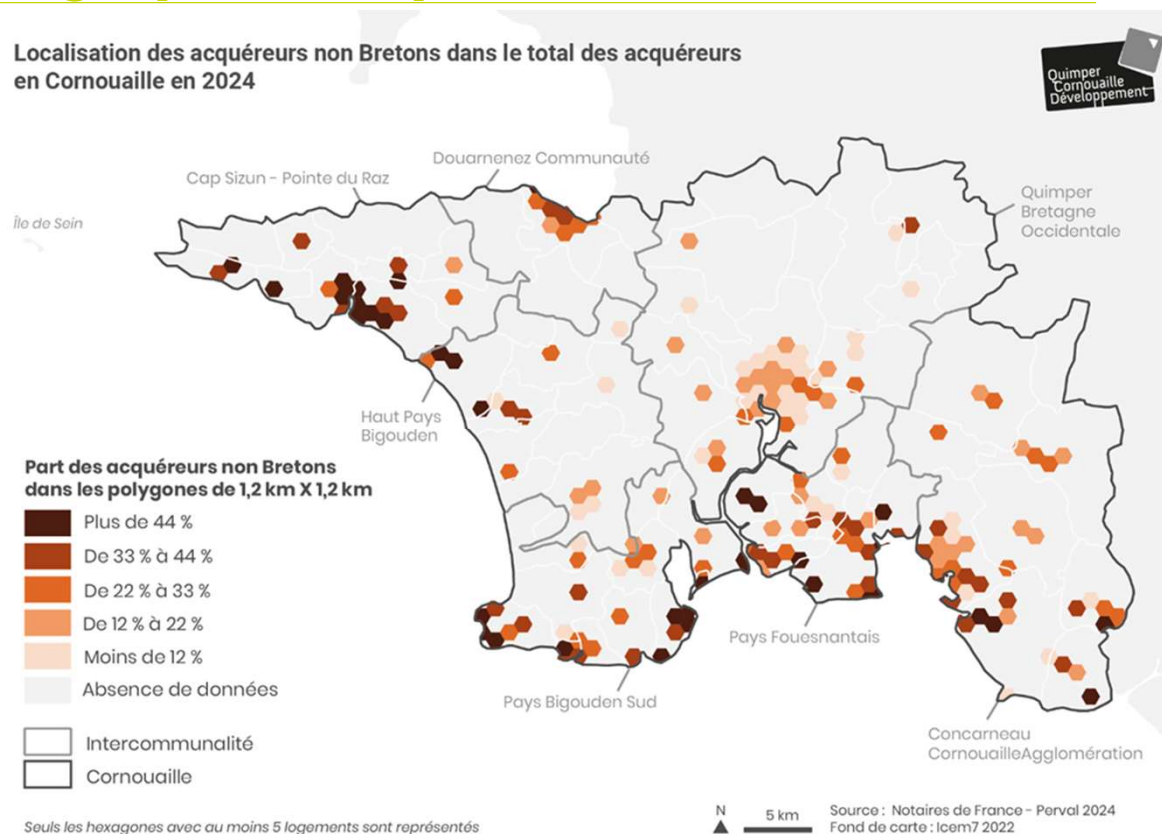
Le littoral, secteur privilégié par les acquéreurs non bretons

Les ménages extérieurs sont principalement attirés par le littoral, peu par Quimper et sa couronne.

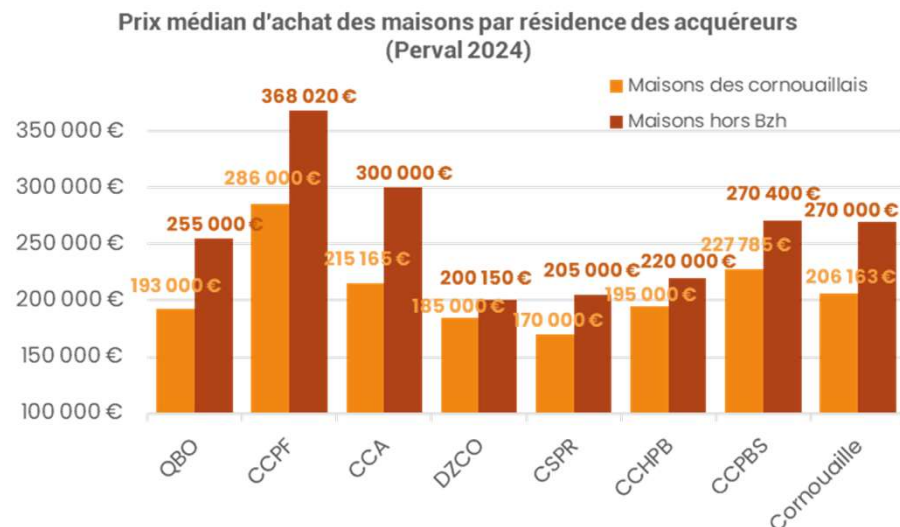
Ils sont principalement retraités ou actifs de plus de 50 ans.

- Le Cap Sizun semble particulièrement marqué par l'arrivée de ménages non cornouaillais.
- Sa particularité est qu'il s'agit moins de cadres qu'ailleurs ce qui peut s'expliquer par un marché de l'immobilier plus abordable.
- Les 3 EPCI du Sud de la Cornouaille attirent davantage de séniors ne venant pas de la région

Localisation des acquéreurs non Bretons dans le total des acquéreurs en Cornouaille en 2024



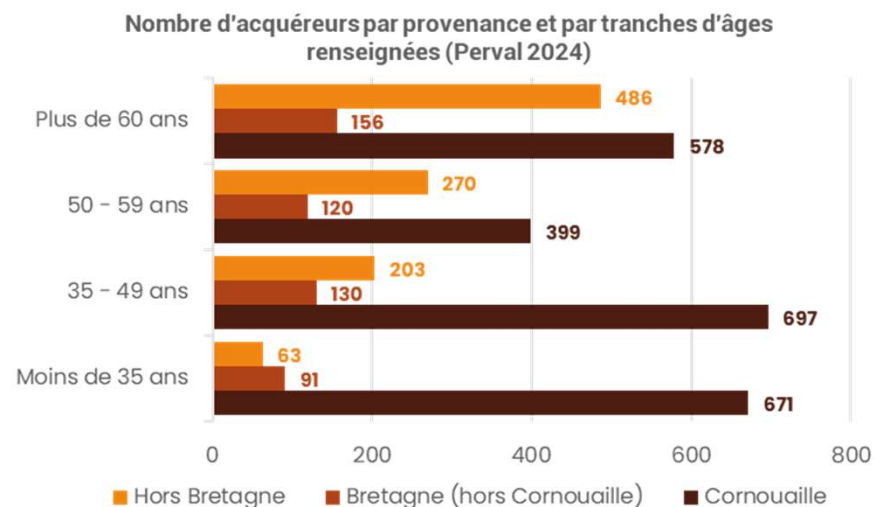
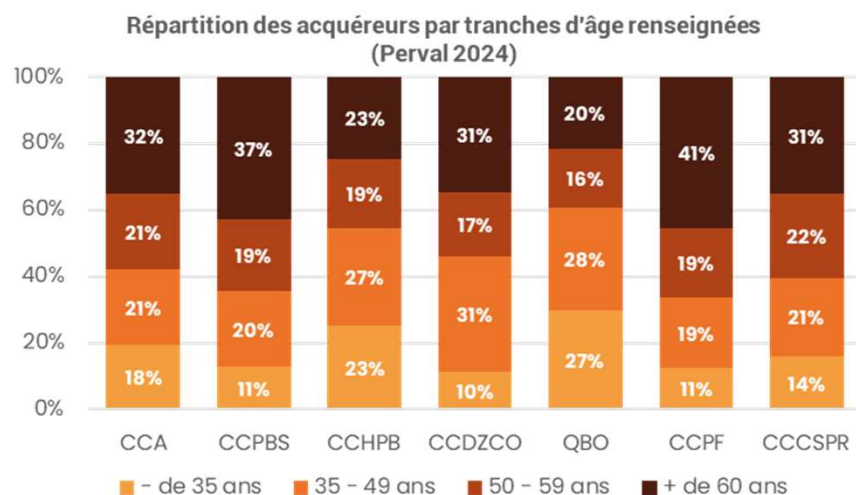
Les cornouaillais au pouvoir d'achat moindre



Les biens des cornouaillais environ 64 000€ moins chers que ceux acquis par les ménages ne venant pas de Bretagne

- Surreprésentation des ménages extérieurs dans le neuf (32% des achats)
- La provenance principale de ces ménages extérieurs à la Cornouaille est l'Île-de-France (26%)

Un marché dominé par les personnes plus âgées



La part des plus de 60 ans est plus élevée, à l'exception de QBO, que ce qui est observé nationalement (21%), les jeunes étant minoritaires.

Des jeunes ménages très largement issus du territoire (81%)

- Ce qui montre l'importance de produire une offre adaptée aux revenus des jeunes ménages locaux.
- Les Cornouillais sont minoritaires chez les personnes de 60 ans et plus

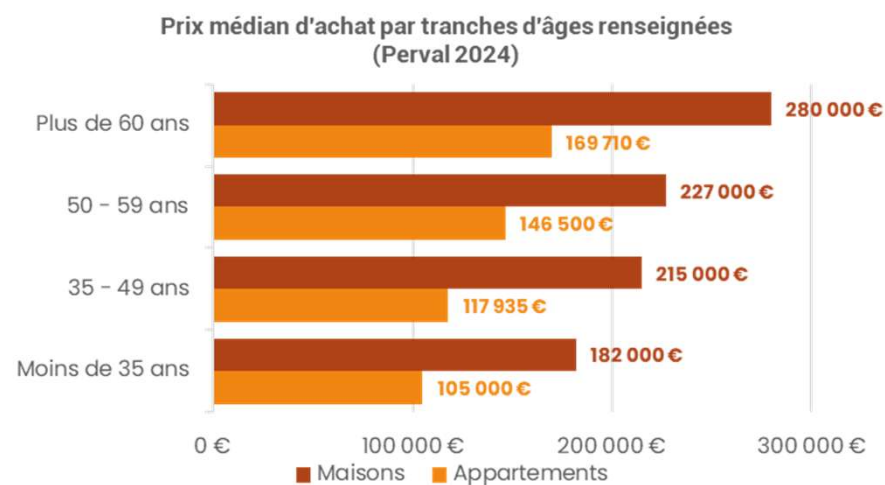
Des différentiels de prix significatifs selon l'âge

Les plus de 60 ans se distinguent par une capacité d'achat supérieure,

- avec un prix médian de 280 000 € pour une maison et près de 170 000 € pour un appartement,
- soit un différentiel de près de 100 000 € avec les jeunes acquéreurs

Le marché immobilier cornouaillais est marqué par un effet générationnel fort

- Les flux d'acquéreurs retraités, souvent extérieurs au territoire, exercent une pression haussière sur les valeurs immobilières



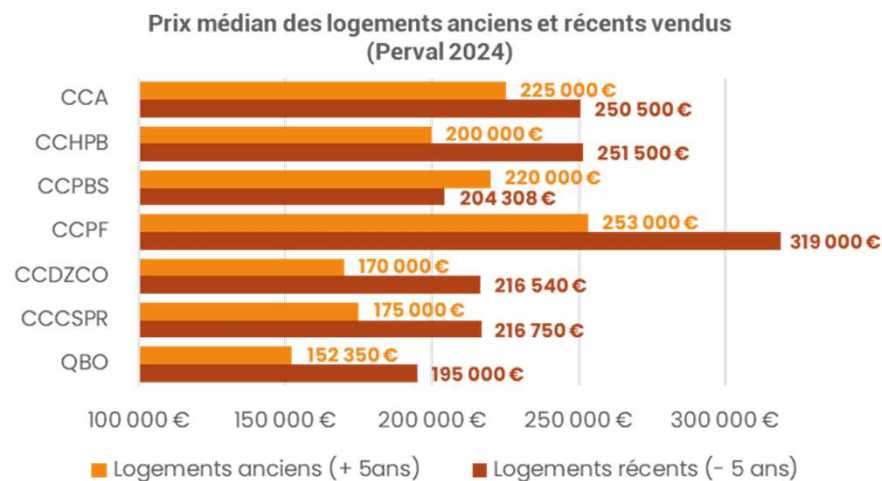
Les primo accédants confrontés à un marché défavorable

Le prix d'acquisition médian d'une maison ancienne pour les jeunes ménages inférieur à la moyenne:

- Moins de 35 ans autour de 182 000€
- 35 à 49 ans autour de 215 000€

En tenant compte de l'inflation, pour une maison achetée 130 000€ :

- cette maison devrait être mise en vente en 2024 entre 150 000€ et 165 000€,
- ce qui fait une augmentation nette du bien comprise entre 35 000 € et 50 000 €

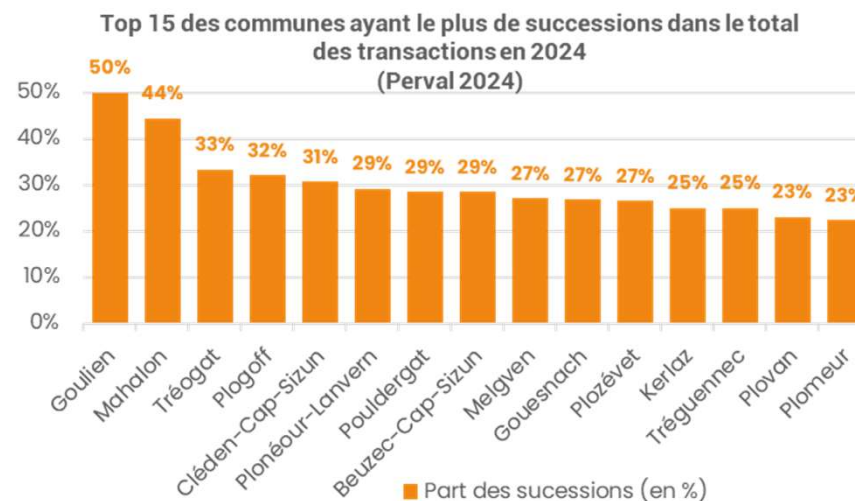


Le vieillissement s'accompagne d'une hausse des successions

En 2024, 16% des transactions en Cornouaille proviennent de successions en direct

- soit 558 transactions en une année
- La CCHPB et la CCCSPR sont marquées par le phénomène avec 23% et 22% des mutations
- que 8% de successions sur Douarnenez.
- Les autres EPCI compris entre 11% et 13%

Si le prix médian d'une maison ancienne est de 225 000€ en Cornouaille en 2024, il est de 190 000€ pour une maison revendue suite à une succession.



Les cadres majoritaires parmi les acquéreurs

47% des acquéreurs pour 14% des actifs

- 51% des transactions à QBO,
- 48% sur DzCo
- « que » 40% sur le HPB

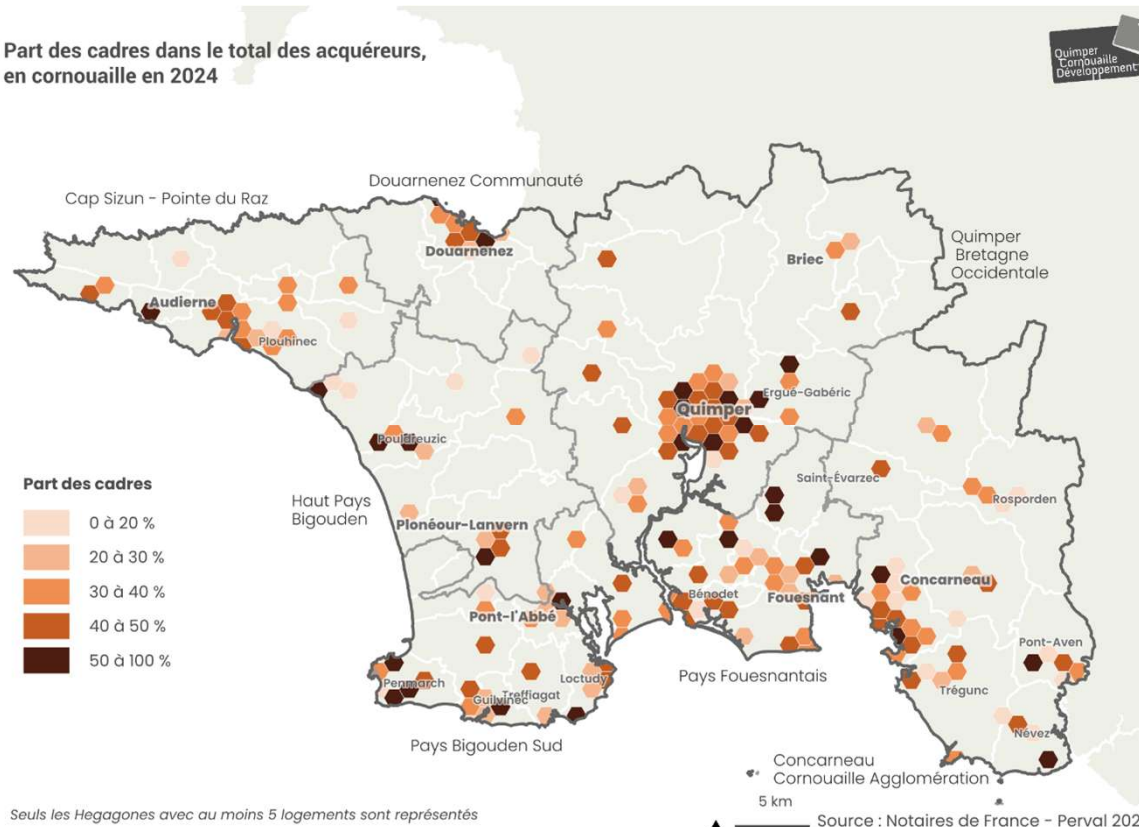
Les cornouaillais majoritaires parmi les cadres...

- 57% des acquéreurs
- contre 29% venant d'autres régions

...mais pas sur toutes les EPCI

- Un marché très local sur QBO
- Les non bretons majoritaires sur la CCSPR et la CCPBS
- Des situations contrastées ailleurs

Part des cadres dans le total des acquéreurs, en cornouaille en 2024



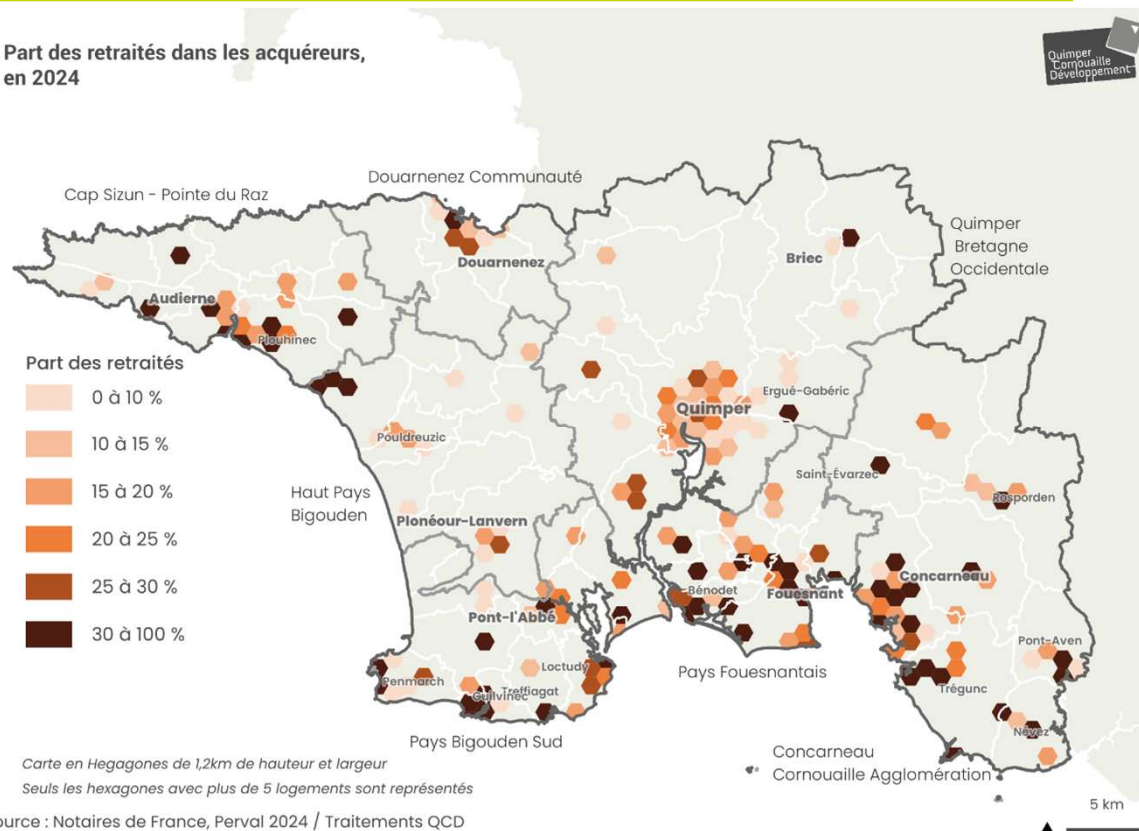
Les ménages de retraités, nombreux, privilégient le littoral

Une progression notable de la présence des retraités parmi les acquéreurs

Sur-représentés sur les 3 intercommunalités du littoral sud

- 32% sur la CCPF
- 31% sur la CCPBS
- Seulement 17% sur QBO

Part des retraités dans les acquéreurs, en 2024



Employés et ouvriers, loin des villes et dans le rétro-littoral

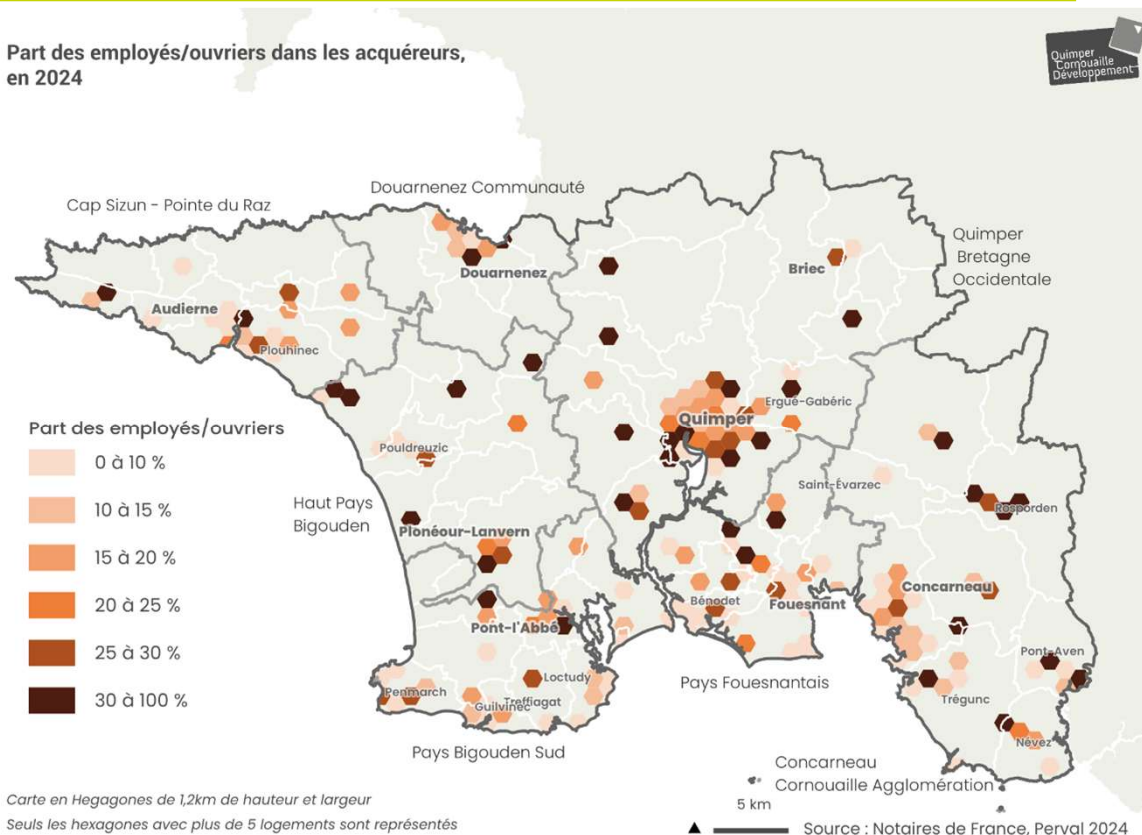
Employés et ouvriers, 3ème CSP la plus représentée avec 19,9% des acquéreurs

- surreprésentés dans le rétro-littoral du Haut pays Bigouden, avec 28,6% des acquéreurs
- Puis sur QBO avec 23,6%
- Fort intérêt pour Rosporden et la couronne Quimpéroise.

Peu représentés sur la frange littorale Sud

- 14% sur la CCPF
- 14% sur la CCPBS

Part des employés/ouvriers dans les acquéreurs, en 2024



Carte en Hexagones de 1,2km de hauteur et largeur
Seuls les hexagones avec plus de 5 logements sont représentés

Les jeunes ménages locaux : des acteurs marginalisés ?

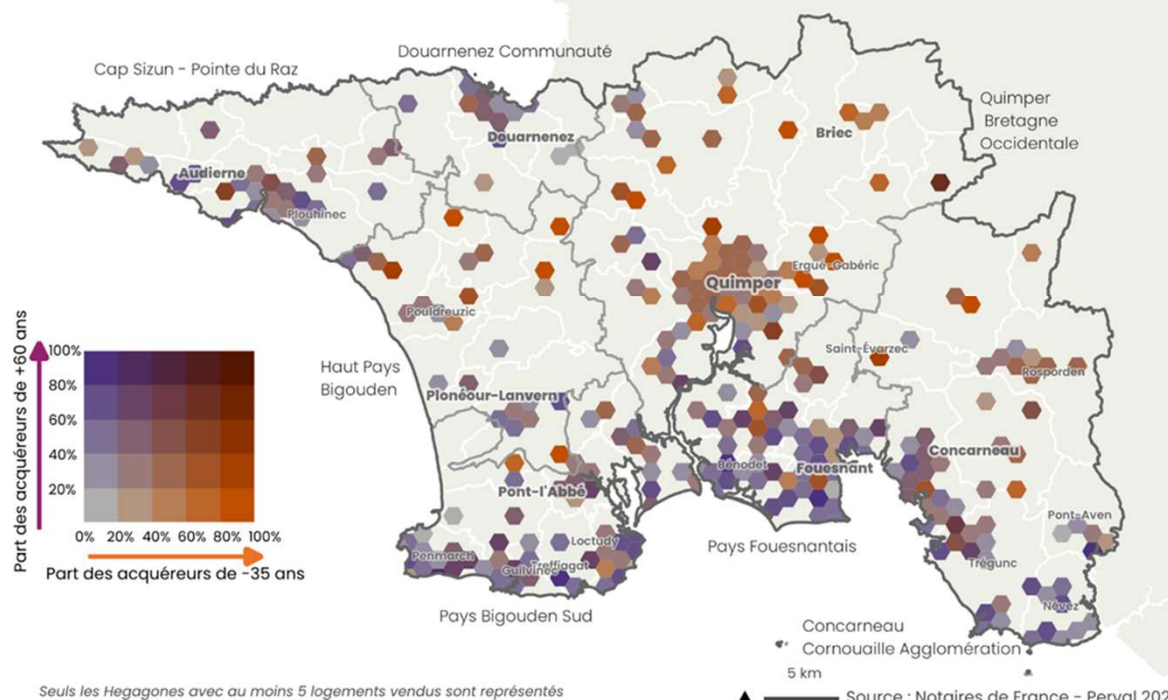
Les marchés pour les jeunes sont limités :

- Quimper
- les secteurs ruraux de QBO
- Rosporden
- la CCHPB

La part des jeunes parmi les acquéreurs de maisons est faible

- Au maximum, 21,3% des acquéreurs de maisons sur le Haut Pays Bigouden.
- 7,8% sur DzCo
- 7,4% sur la CCPF,
- 7,2% sur la CCPBS

Les personnes âgées de plus de 60 ans et de moins de 35 ans dans le total des acquéreurs, en cornouaille en 2024



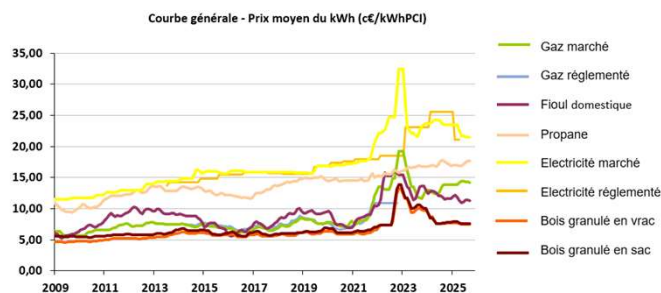
A vous la parole



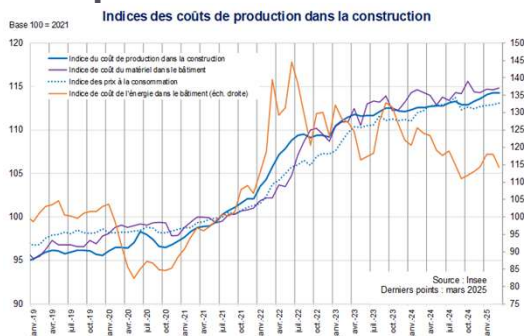
LA RÉNOVATION DU PARC DE LOGEMENTS

Une dynamique influencée par plusieurs facteurs

Evolution du prix des énergies



Evolution des prix des matériaux



Source : Insee

(R)évolution des aides de l'ANAH en 2024

- Création de **MaPrimeAdapt'** et **MaPrimeLogementDécent**
- Création du **parcours Rénovation d'ampleur MaPrimeRénov'**, associant obligatoirement un **MonAccompagnateurRénov'**
- Modification apportée **MaPrimeRénov' geste par geste**

MaPrimeAdapt' & MaPrimeLogementDécent



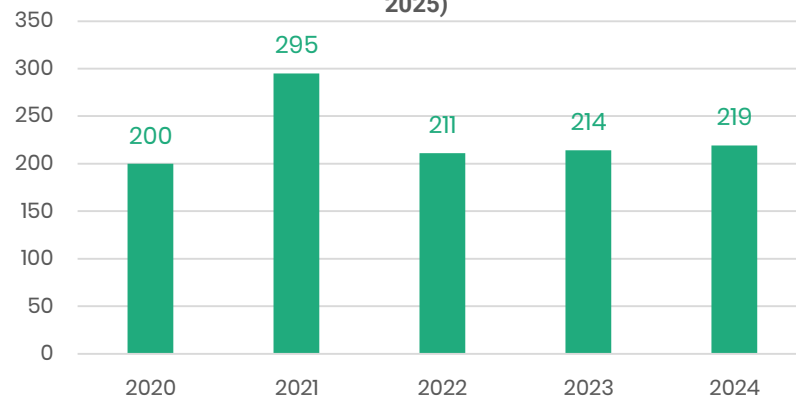
LOGEMENTS AGRÉS en 2024 (hors double compte)	QBO	CCA	PF	PBS	HPB	CSPR	DZCO	TOTAL
MaPrimeAdapt'	72	25	8	34	13	26	37	215
MaPrimeLogementDécent	0	0	0	0	2	0	1	3
Autres travaux	0	0	1	0	0	0	0	1

Le nombre de dossiers aidés en Cornouaille est stable sur les 3 dernières années.

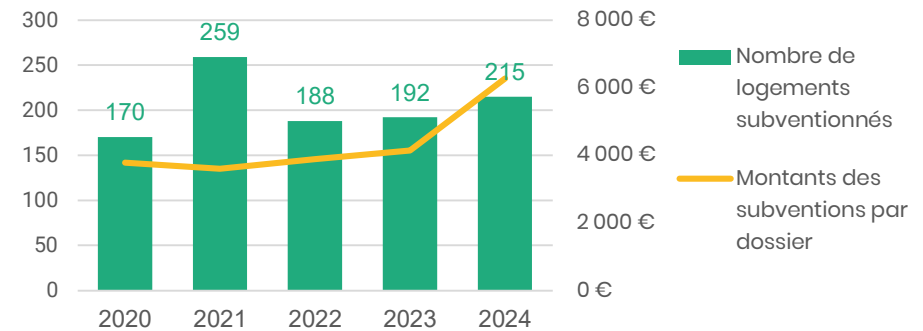
L'arrivée de MaPrimeAdapt' en 2024 a eu pour effet d'augmenter le montant moyen subventionné :

- 4 150 €/dossier en 2023 (Habiter Facile)
- 6 300 €/dossier en 2024 (MaPrimeAdapt')

Évolution du nombre de logements subventionnés « adaptation », « mal logement » et autres travaux (ANAH 2025)



Évolution du nombre de logements aidés et du montant moyen subventionné par dossier travaux d'adaptation à l'autonomie des personnes en Cornouaille (ANAH 2025)

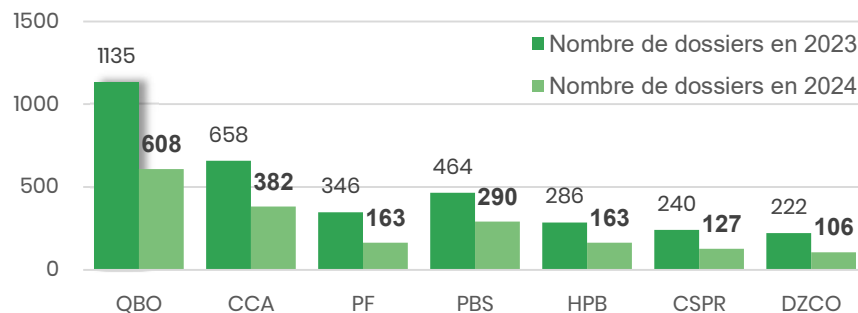


MaPrimeRénov' par gestes

DOSSIERS AGRÉS en 2024 (hors double compte)		QBO	CCA	PF	PBS	HPB	CSPR	DZCO	TOTAL	%
Geste par geste	MaPrimeRénov TMO	179	142	45	111	60	59	43	639	35%
	MaPrimeRénov MO	163	93	41	73	39	28	21	458	25%
	MaPrimeRénov INT	266	147	77	106	64	40	42	742	40%
TOTAL		608	382	163	290	163	127	106	1 839	100%

Source : ANAH 2025, traitement QCD

Nombre de dossiers engagés "geste par geste" hors doubles compte en Cornouaille en 2023 et 2024 (ANAH 2025)



En 2024, 1 839 logements ont bénéficié d'aide MPR en geste par geste contre 3 351 en 2023 ce qui représente une baisse de 45%.

Cette baisse peut s'expliquer par plusieurs facteurs :

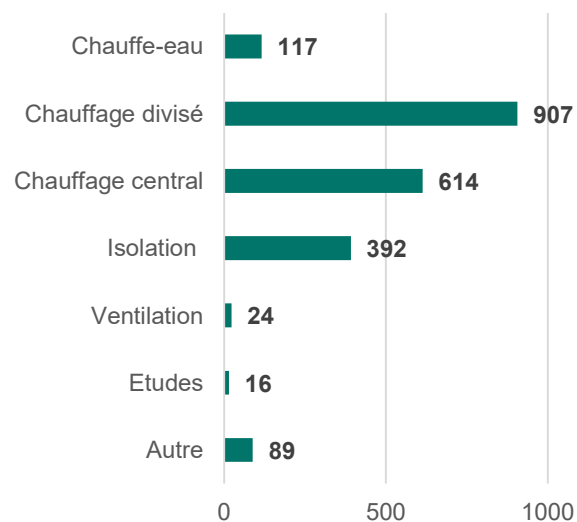
- Interdiction d'accès au parcours « geste par geste » aux logements classés F ou G du 1^{er} janvier 2024 au 14 mai 2024,
- Parcours rénovation globale mieux subventionné,
- Fermeture du parcours « geste par geste » pour les ménages aux revenus supérieurs.

MaPrimeRénov' par gestes

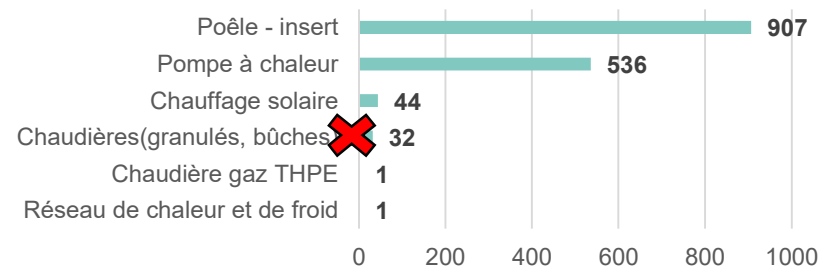


Aides par geste de travaux

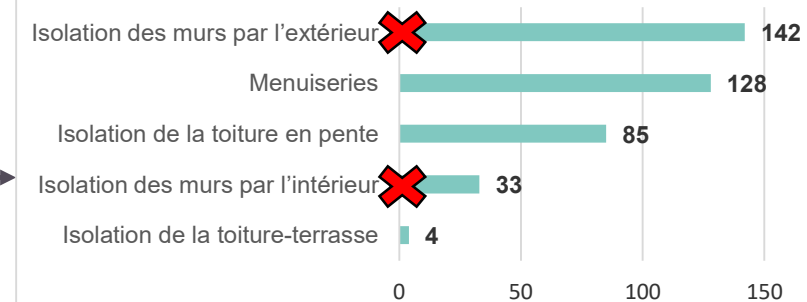
Type de travaux réalisés en 2024



Zoom sur le chauffage



Zoom sur l'isolation



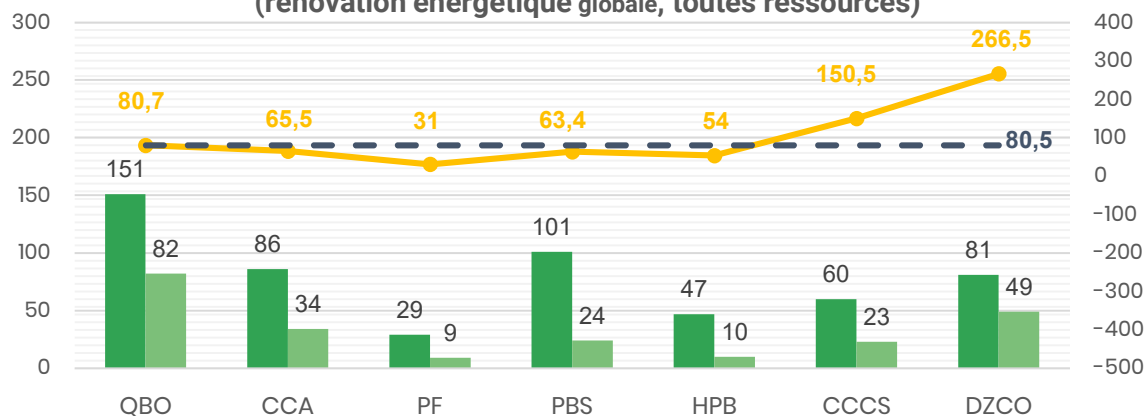
Source : ANAH 2025, traitement QCD

X Suppression au 1^{er} janvier 2026

MaPrimeRénov' par rénovation globale



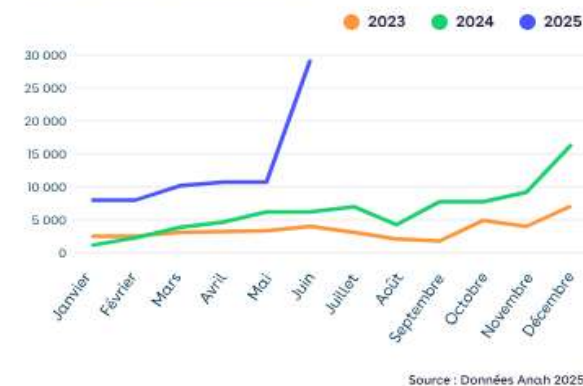
Nombre de dossiers engagés en 2023 & 2024
(rénovation énergétique globale, toutes ressources)



Source : ANAH 2025, traitement QCD

DOSSIERS ENGAGÉS en 2024 (hors double compte)		QBO	CCA	PF	PBS	HPB	CSPR	DZCO	TOTAL
Parcours Accompagnés	MaPrimeRénov TMO & MO	66	25	7	15	9	22	47	191
	MaPrimeRénov INT & SUP	16	9	2	9	1	1	2	40
		82	34	9	24	10	23	49	231

Nombre de dossiers déposés pour MaPrimeRénov' Rénovation d'ampleur



En 2024, la dynamique d'engagement des dossiers rénovation globale en Cornouaille est plus faible qu'en 2023 (231 dossiers en 2024 contre 555 en 2023). La part des dossiers des ménages modestes et très modestes reste prépondérante.

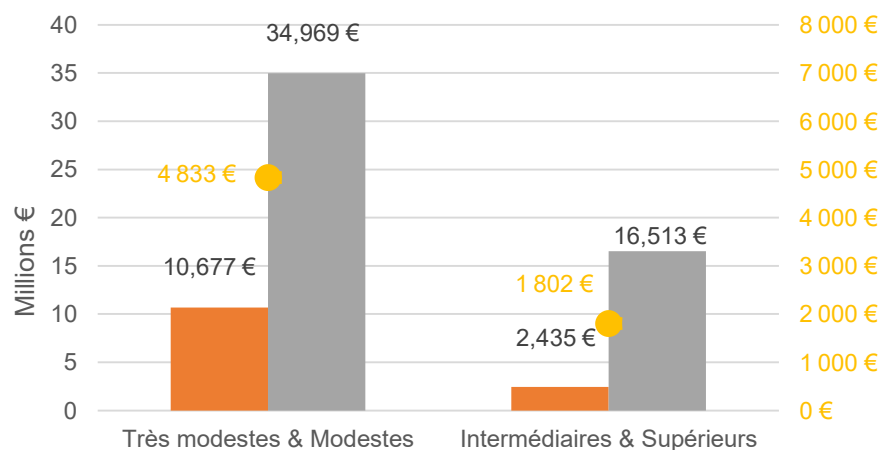
QBO, CSPR et DZCO affichent un nombre de dépôt supérieur à la moyenne nationale (dossiers déposés pour 100 000 habitants)

Tout dossiers MaPrimeRénov'



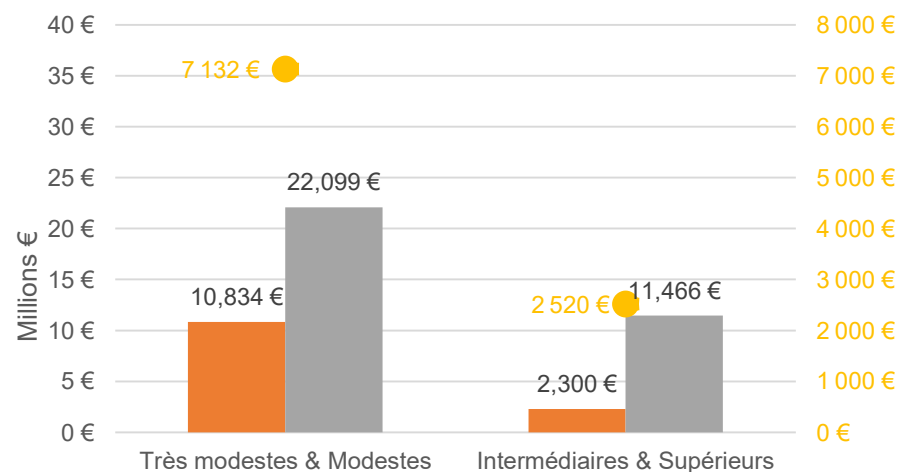
Tout dossiers MaPrimeRénov' confondus (geste par geste et rénovation globale, toutes catégories de ressources)

Montant des subventions et travaux MaPrimeRénov' en 2023



- Montants subvention MPR
- Montants travaux MPR
- Montant de subvention par dossier (hors frais d'AMO)

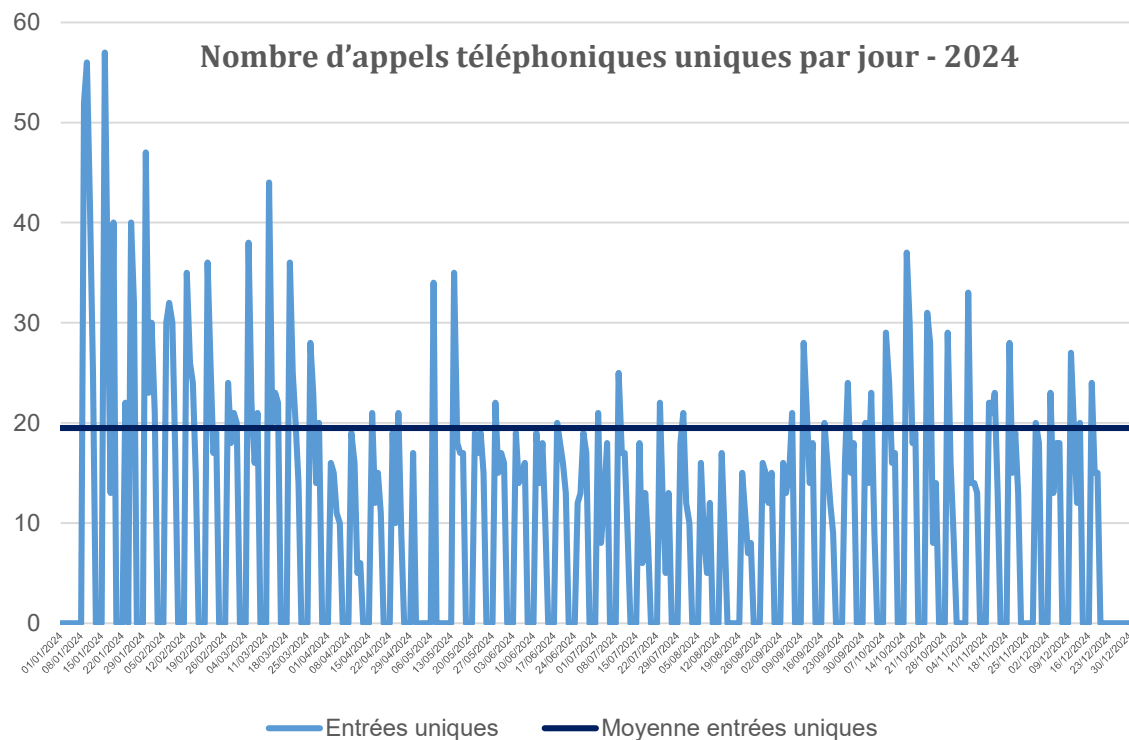
Montant des subventions et travaux MaPrimeRénov' en 2024



- Montants subvention MPR
- Montants travaux MPR
- Montant de subvention par dossier (hors frais d'AMO)

Source : ANAH 2025, traitement QCD

Réseau TYNEO, Espace Conseil France Rénov' de Cornouaille



Source : QCD 2025

Sollicitation du service en 2024

- 2 706 appels entrants ,
- 2 708 mails entrants

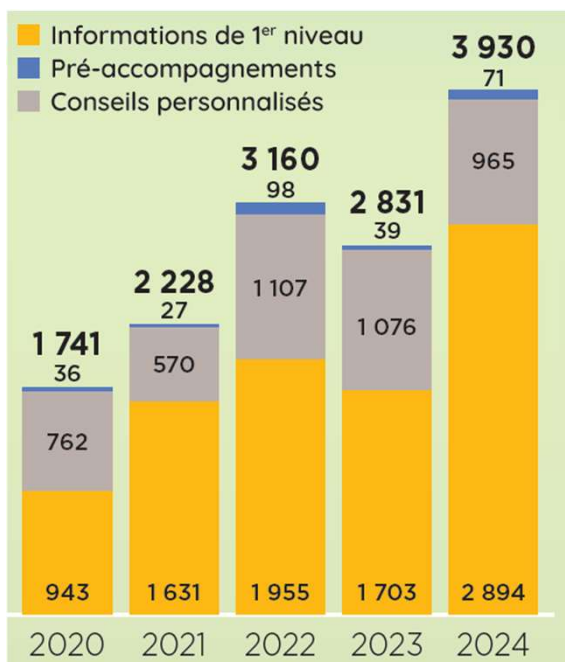
68% transformés en information de 1^{er} niveau

32% transformés en

- prise de RDV pour un conseil personnalisé lors des permanences
- réorientation du ménage

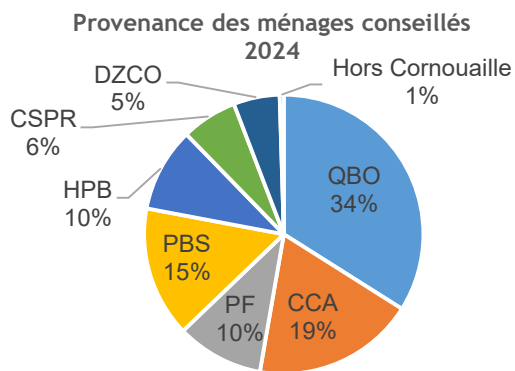
Réseau TYNEO, Espace Conseil France Rénov' de Cornouaille

Evolution des sollicitations

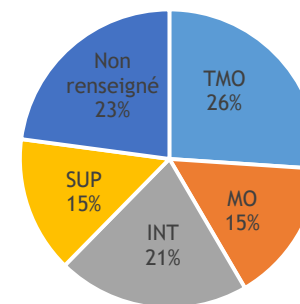


Source : QCD 2025

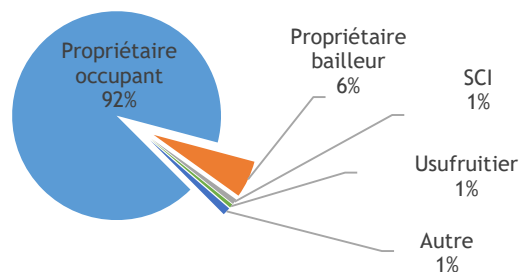
Provenances, statuts et ressources des ménages



Ressources des ménages conseillés en 2024



Statut des ménages conseillés 2024



Tendance 2025

- Fréquentation de Réseau TYNEO, dynamique sur le 1^{er} semestre, en baisse depuis l'annonce de la fermeture de la plateforme MPR' à fin mai. Léger sursaut depuis septembre.
 - Fermeture de la plateforme MPR' rénovation d'ampleur du 23 juin au 30 septembre :
 - Un nombre de dossiers engagés fort avec des montants d'aides élevés = consommation des crédits
 - Une augmentation des suspicions de fraudes = allongement du temps de traitement des dossiers (229 M€ évités en 2024)
 - La Bretagne, moins touchée par la fraude. En Finistère, temps de traitement des dossiers correct.
- L'instabilité des aides à la rénovation, n'invite pas les ménages à la confiance

A vous la parole



L'HABITAT, QCD ET LA CORNOUAILLE

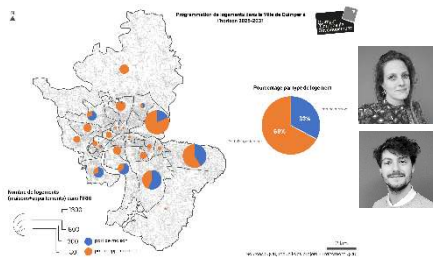
L'Arrêt de la modification simplifiée du SCoT de l'Odet



3 Programmes Locaux de l'Habitat (PLH) finalisés en 2025

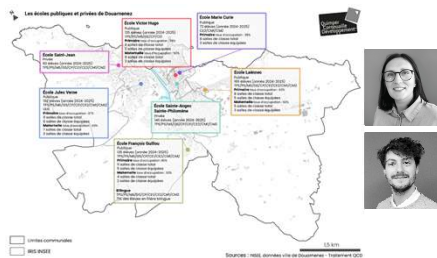


Des appuis méthodologiques et des études innovantes



Étude de Démographie scolaire sur Quimper

- Estimer le volume d'enfants accueillis dans les nouvelles constructions
- Sectoriser ces nouveaux apports
- Analyses multifactorielles



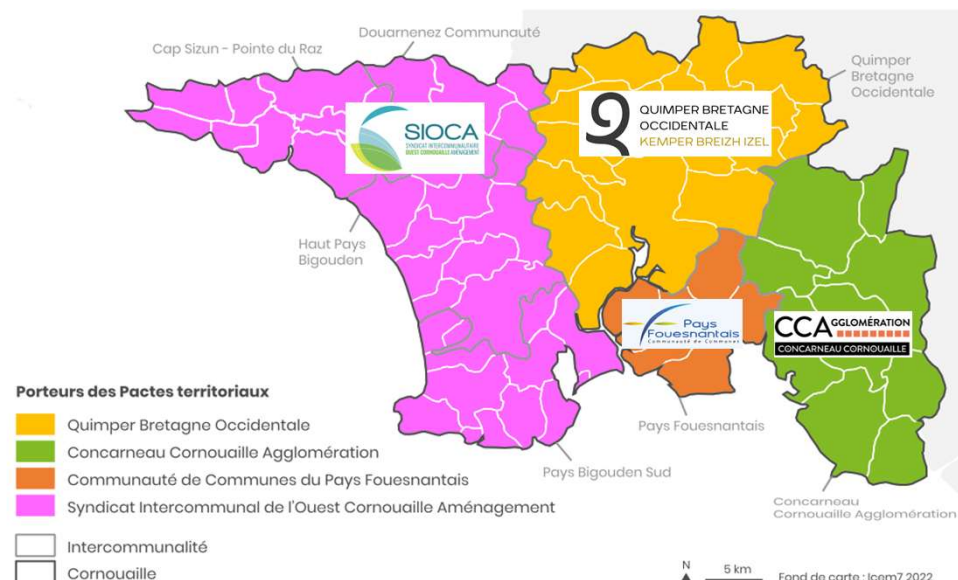
Étude de Démographie scolaire sur Douarnenez

- Modéliser l'évolution de la population
- Sectoriser ces nouveaux apports
- Analyses multifactorielles

Réseau TYNEO, Espace Conseil France Rénov' de Cornouaille

QCD, via Réseau TYNEO, partenaire des 4 pactes territoriaux France Rénov' cornouillais

- Dynamique territoriale:
 - Mobilisation des ménages
 - Mobilisation des professionnels
- Information, conseil et orientation des ménages





Quimper Cornouaille Développement

24 route de Cuzon

CS 40002 - 29018 Quimper Cedex

Tél. 02 98 10 34 00

www.qcd.bzh

Kemper Kerne Diorren

24 hent Kuzon

CS 40002 - 29018 Kemper Cedex

Plg 02 98 10 34 00

www.qcd.bzh

