



COMMUNIQUE DE PRESSE
Mardi 22 mai 2018

Séminaire aménagement

L'habitat en Cornouaille, quels modèles pour demain?

Quimper Cornouaille Développement, l'agence de développement économique et d'urbanisme de Cornouaille, organise le vendredi 25 mai 2018 (14h>17h) son Séminaire aménagement sur l'habitat à l'Université de Bretagne Occidentale (Quimper).

Le séminaire

L'Agence propose d'ouvrir le spectre de l'habitat en observant **les changements et transformations des modèles d'habitat** et en échangeant sur **les nouvelles approches et manières de produire l'habitat** aujourd'hui en associant public et privé.

« Le développement de l'habitat est l'une des préoccupations des élus cornouillais. Face aux aspirations des ménages et aux nouveaux modes d'habiter, les collectivités adaptent leur politique afin de satisfaire l'ensemble des besoins en logement. La loi évolue, les modèles de production changent, les bailleurs s'adaptent, les collectivités cherchent de nouvelles sources de financement. »

Comment peut-on appréhender ces changements ?

Quels sont les moyens financiers dont disposent les opérateurs publics et privés ?

Le rôle de Quimper Cornouaille Développement

Quimper Cornouaille Développement accompagne les collectivités dans l'élaboration de leurs politiques du logement et l'observation des marchés immobiliers, notamment au travers des « programmes locaux de l'habitat ». En complément, elle met en place des référentiels foncier afin d'identifier le potentiel de disponibilités foncières et la capacité de production de logements possible dans les centralités. Enfin depuis 2016, la Plateforme Tynéo accompagne les particuliers afin de simplifier leurs parcours de rénovation en mobilisant des professionnels et en organisant l'offre de financement des travaux.

Agence de Développement Économique et d'Urbanisme de Cornouaille
10 route de l'innovation ▶ CS 40002 ▶ 29018 Quimper Cedex
▶ Tél. 02 98 10 34 00 ▶ www.quimper-cornouaille-developpement.fr

Toutefois, il n'existe pas aujourd'hui de réflexions sur la question de l'habitat à l'échelle cornouaillaise, alors que les enjeux en termes d'attractivité de nouvelles populations se font ressentir plus fortement. De même, de nouveaux outils émergent et il semble indispensable d'informer plus largement sur la manière dont les collectivités peuvent s'en saisir.

Ainsi, dans la continuité des réflexions menées en matière d'aménagement du territoire (séminaire sur l'arrivée de la LGV) **l'Agence propose d'organiser un séminaire sur les évolutions des modèles d'habitat et de production des logements, moteur d'attractivité pour l'ensemble du territoire.**

La participation au Séminaire se fait sur inscription : bit.ly/QCD-Seminaire-amenagement-2018

Le programme

14h00 Mot de bienvenue

Ludovic JOLIVET | Président de Quimper Cornouaille Développement

14h15 Présentation des chiffres clés de l'habitat en Cornouaille

Guillaume MENGUY | Élu référent aménagement du territoire de Quimper Cornouaille Développement

14h20 Les évolutions des modèles d'habitat

Valérie JOUSSEAUME | Géographe-institut de géographie et d'aménagement de l'université de Nantes-CNRS ESO "Espaces et sociétés "

15h30 Opérations & co-opérations dans l'habitat

Comment financer les opérations d'habitat demain?

- **Marion ETIEVRE** | Directrice Adjointe Délégué - Nexity immobilier résidentiel
- **Julien QUISTREBERT** | Président de Collecticity - Plateforme de financement participatif dédiée aux collectivités
- **Yves-Marie ROLLAND** | Directeur général - Logis Breton

Les nouveaux modèles de production de l'habitat

- **François MARTIN** | Conseil en stratégies territoriales - DDTM du Finistère
- **Samuel LANOE** | Accompagnateur de projet d'habitat participatif - Epok

16h45 Conclusion

Ludovic JOLIVET | Président de Quimper Cornouaille Développement

Séminaire animé par Catherine KÉRÉVEL

Plus d'information sur l'habitat à QCD <http://www.quimper-cornouaille-developpement.fr/Amenagement/Habitat>

CONTACT PRESSE Emmanuelle Coacolou | 02.98.10.34.13 | emmanuelle.coacolou@qcd.bzh

Agence de Développement Économique et d'Urbanisme de Cornouaille
10 route de l'innovation ▶ CS 40002 ▶ 29018 Quimper Cedex
▶ Tél. 02 98 10 34 00 ▶ www.quimper-cornouaille-developpement.fr