



## OFFRE DE POSTE / CDI

### Chargé.e d'études habitat et aménagement

---

Véritable bassin de vie, la Cornouaille bretonne offre à tous la possibilité de s'épanouir grâce au dynamisme de ses réseaux associatifs, culturels et sportifs. Territoire aux mille facettes, idéal pour sa qualité de vie, son littoral varié, son environnement et son climat préservés, la Cornouaille offre un cadre de vie propice à l'activité professionnelle, avec un maillage de villes moyennes et de réseaux professionnels actifs.

Créée en 2010 sous statut associatif, Quimper Cornouaille Développement, agence d'urbanisme et de développement (30 collaborateurs) est un lieu d'échanges, de réflexion et d'élaboration des politiques de développement et d'aménagement de la Cornouaille.

Quimper Cornouaille Développement accompagne ses adhérents, les établissements publics de coopération intercommunale (EPCI) de la Cornouaille et les collectivités territoriales dans leurs missions d'aménagement. En matière d'habitat, elle appuie l'élaboration, l'animation et le suivi des programmes locaux de l'habitat de ses EPCI membres (sept), contribue au volet habitat des trois SCOT dans lesquels elle est impliquée et anime plusieurs observatoires locaux (habitat, foncier, suivi de la demande de logement public).

C'est dans ce contexte que l'Agence recrute un.e chargé.e d'études habitat et aménagement. Directement rattachée à la directrice du pôle aménagement et observation du territoire, il/elle sera pilote de la thématique habitat et accompagné.e par un second chargé d'études habitat et aménagement.

#### Missions

- Accompagner, en lien avec l'équipe du pôle aménagement et observation du territoire, les membres de l'Agence dans leur politique de l'habitat
  - Elaborer et suivre les programmes locaux de l'habitat des membres de l'Agence (7 EPCI)
    - Assister les EPCI dans la mise en œuvre de leur PLH
    - Réaliser les diagnostics de PLH en mobilisant les ressources de l'Agence
    - Définir en lien avec l'EPCI le programme d'orientations et le plan d'actions
    - Animer les réunions, ateliers et groupes de travail constitués d'élus, de techniciens, de partenaires liés à l'élaboration du PLH
  - Participer à la réalisation et la valorisation des observatoires liés à l'habitat
    - Mobiliser et enrichir les données pour l'élaboration de l'observatoire de l'habitat
    - Présenter les résultats des observatoires aux partenaires de l'Agence
  - Suivre les politiques et programmes en lien avec l'habitat mis en œuvre sur le territoire de Cornouaille (OPAH, PVD, projets urbains, ...)

- Produire des informations pertinentes dans une perspective de conseil, de travail partenarial ou d'aide à la décision en réalisant des études thématiques le plus souvent dans un cadre pluridisciplinaire :
  - Développer des outils de diagnostic du territoire à différentes échelles
  - Rédiger des notes de conjoncture ou d'expertise, des publications thématiques
  - Participer aux réflexions de l'Agence et des EPCI sur les politiques et les actions publiques
  - Animer l'élaboration et la mise en œuvre d'une politique publique thématique
  - Contribuer à la formulation d'orientations de programmation résidentielle dans le cadre d'études ou de projets d'aménagement.

### **Profil recherché**

Issu(e) de formation bac + 5 (master en aménagement ou urbanisme), et professionnel des métiers de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, vous justifiez d'une première expérience dans le domaine de l'habitat.

- Connaissances de l'urbanisme et de l'habitat sous ses différentes composantes (réglementaires, environnementales...), connaissance des dispositifs (OPAH, ORT, PVD, Office foncier solidaire, ...) et des acteurs de l'habitat.
- Maîtrise des bases de données métier relatives à l'habitat, l'immobilier, le foncier
- Maîtrise des méthodes d'analyse des besoins en logement, du marché immobilier et de programmation résidentielle
- Qualités rédactionnelles, capacité de synthèse et de pédagogie
- Qualités relationnelles, d'expression orale et maîtrise des techniques d'animation
- Intérêt pour le travail partenarial, en équipe et en transversalité.

### **Pourquoi nous rejoindre ?**

#### ***Pour vous épanouir...***

*Personnellement*, sur un territoire où la qualité de vie est préservée : proximité de la mer, vitalité culturelle et sportive, réseaux de villes moyennes actives aux nombreux services, ...

*Professionnellement* :

- au sein d'une agence qui a acquis sa légitimité après plus de 10 ans d'existence sur le territoire et qui aborde une grande variété de questions liées à l'aménagement et au développement
- dans une fonction variée, exercée en lien direct avec les élus et en large autonomie, laissant libre cours à l'initiative et aux idées nouvelles.

### **Conditions**

- Contrat de travail de droit privé (Convention collective en cours d'élaboration)
  - Salaire fonction des niveaux de compétence et d'expérience, et dans le cadre de la grille de rémunération de l'agence
-

- En cas de déménagement, possibilité de prise en charge de la mobilité géographique (à évaluer)

Merci d'adresser **pour le 13 juin 2022** au plus tard votre candidature incluant lettre de motivation, CV, copie des diplômes et prétentions salariales à :

Monsieur Tristan Douard  
Directeur de Quimper Cornouaille Développement  
24 route de Cuzon  
CS 40002  
29018 Quimper Cedex

ou par e-mail à [michel.bollore@quimper.bzh](mailto:michel.bollore@quimper.bzh)

---