



## OFFRE DE STAGE

### Le logement des saisonniers en Cornouaille

---

Créée en 2010 sous statut associatif, Quimper Cornouaille Développement (QCD), agence d'urbanisme et de développement (30 collaborateurs) est un lieu d'échanges, de réflexion et d'élaboration des politiques de développement et d'aménagement de la Cornouaille.

Quimper Cornouaille Développement accompagne ses adhérents, les établissements publics de coopération intercommunale (EPCI) de la Cornouaille et les collectivités territoriales dans leurs missions d'aménagement. En matière d'habitat, elle appuie l'élaboration, l'animation et le suivi des programmes locaux de l'habitat de ses EPCI membres (sept), contribue au volet habitat des trois SCOT dans lesquels elle est impliquée et anime plusieurs observatoires locaux (habitat, foncier, suivi de la demande de logement public).

Depuis la crise du Covid19, les acteurs cornouillais font de plus en plus état des difficultés rencontrées par les nouveaux embauchés, et en particulier les saisonniers. La Cornouaille est un territoire touristique confronté à de fortes tensions sur le marché immobilier. Les difficultés rencontrées par les saisonniers pour se loger constituent un des freins de leur recrutement. Si les métiers des saisonniers sont en grande partie liés aux activités touristiques et que la période estivale peut s'avérer la plus compliquée pour se loger, ils peuvent aussi concerner des activités agricoles, maraîchères, ostréicoles ou autres qui s'échelonnent sur toute l'année. Les contraintes de mobilité du public des saisonniers sont également un paramètre à prendre en compte dans les solutions proposées.

Plusieurs intercommunalités se sont saisi de cette question et ont amorcé la qualification des besoins et l'identification de pistes de solutions. Elles souhaitent élargir la réflexion à l'échelle cornouillaise et ont mandaté l'agence d'urbanisme pour poursuivre ce travail.

Dans ce contexte l'Agence engage une étude pour améliorer les conditions de logement des saisonniers et propose un stage sur le sujet. Ce stage sera rattaché au pôle aménagement et observation du territoire en appui aux chargés d'études habitat et aménagement, en lien avec les collègues en charge du tourisme et de l'attractivité économique.

#### Objectifs du stage

Mener une analyse des besoins du territoire et dimensionner le projet

- Recenser et établir une typologie des entreprises cornouillaises employant des saisonniers
- Quantifier et qualifier le public des saisonniers, ses besoins en logements et les freins à la satisfaction de ses besoins (affiner notamment les calendriers de présence) ;

Analyser l'offre existante et établir un panel de solutions possibles

- Identifier l'offre de logements /hébergements existante
-

- Approfondir les pistes de solutions déjà identifiées/testées sur d'autres territoires (benchmark) étudier leur faisabilité, leurs résultats dans la perspective de possibles expérimentations locales.

Construire une démarche partenariale autour du projet

- Créer un groupe de travail « habitat des saisonniers » en Cornouaille pour partager des expériences et proposer des actions ;
- Préfigurer la mise en place d'un centre de ressources et de veille sur le sujet

### **Missions**

- Recenser et cartographier les principaux employeurs de saisonniers
- Enquêter les saisonniers (via les employeurs ?) pour quantifier et qualifier le public et son besoin en logement
- Caractériser les problématiques générales de pression immobilière en Cornouaille appliquées au public cible et identifier l'offre de logement accessible.
- Identifier les dispositifs, acteurs et ressources existants sur lesquels il est possible de s'appuyer en Cornouaille pour répondre à ces besoins, et les modalités efficaces pour mieux les faire connaître aux acteurs du territoire
- Capitaliser, analyser et évaluer les retours d'expériences des autres territoires
- Etablir une « boîte » à outil des solutions;
- Préfigure/créer une base de données des logements de courte durée, accessible aux saisonniers.
- Rédiger un rapport et une note de synthèse sur le travail mené

### **Compétences attendues**

- Autonomie, rigueur, esprit de synthèse.
- Qualités relationnelles et rédactionnelles.
- Gestion et analyse de bases de données.
- Cartographie et SIG.
- Fort intérêt pour les sujets en lien avec l'habitat, le tourisme, le développement économique et l'aménagement du territoire

### **Calendrier**

Printemps – été 2023 sur une durée de 3 à 6 mois. Le stage est basé dans les locaux de Quimper Cornouaille Développement. Des déplacements sont à prévoir sur l'ensemble de l'agglomération de Quimper Bretagne Occidentale, voire sur d'autres territoires cornouaillais et bretons.

### **Formation**

Formation supérieure en aménagement, en développement local, en sciences économiques et sociales.

### **Conditions**

Gratification correspondant à 15 % du plafond horaire de la Sécurité sociale selon les textes en vigueur.

---

Permis B obligatoire

Merci d'adresser avant le **24 février 2023** votre candidature incluant lettre de motivation, CV à :

Monsieur Tristan Douard, Directeur de Quimper Cornouaille Développement

24 route de Cuzon

CS 40002

29018 Quimper Cedex

ou par mail à [karine.le-sager@qcd.bzh](mailto:karine.le-sager@qcd.bzh)

---