



**PRÉFET
DU FINISTÈRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

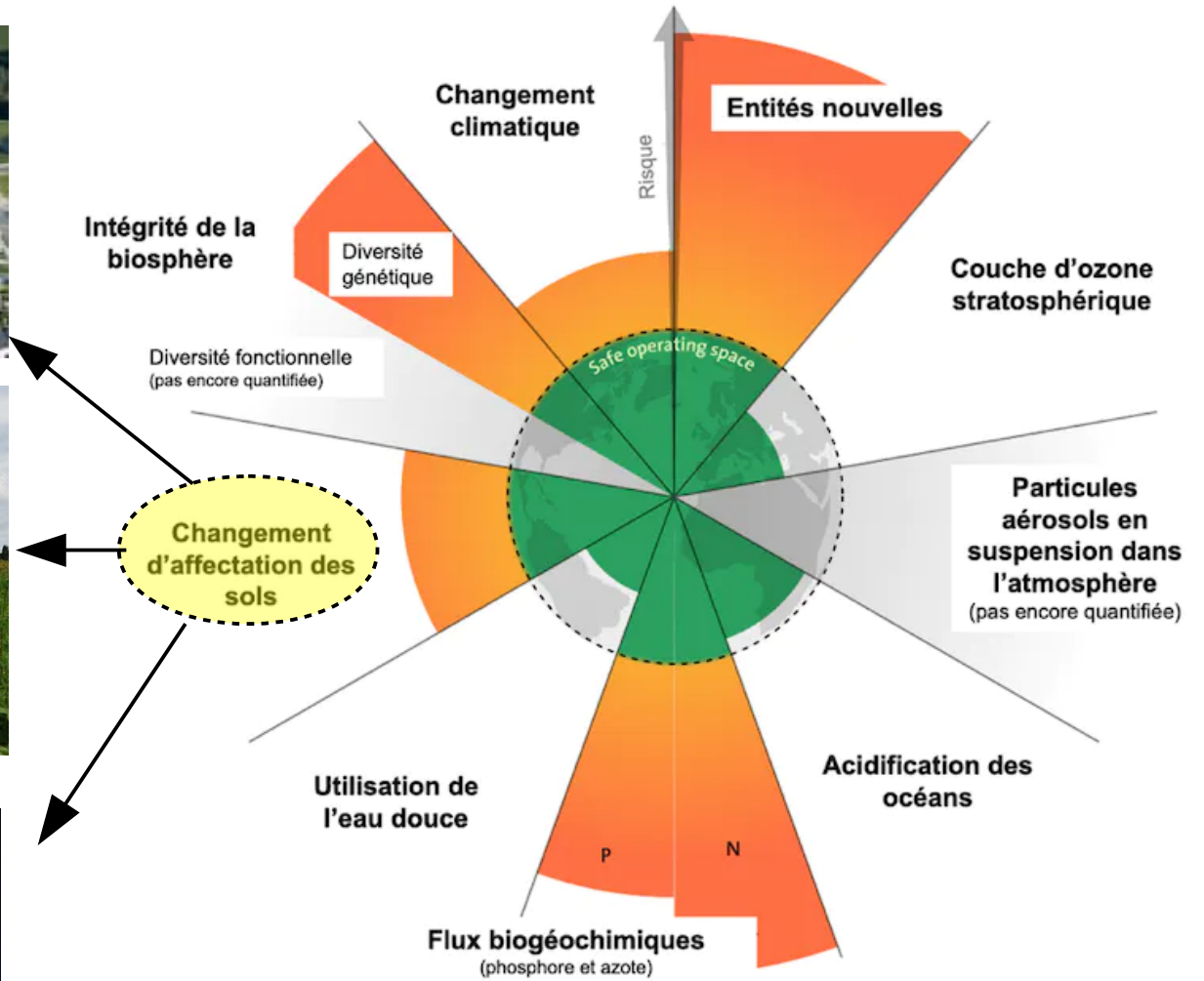


**Rencontres « La Cornouaille à l'épreuve du ZAN »
organisées par l'agence d'urbanisme QCD
Douarnenez, le 24 janvier 2023**



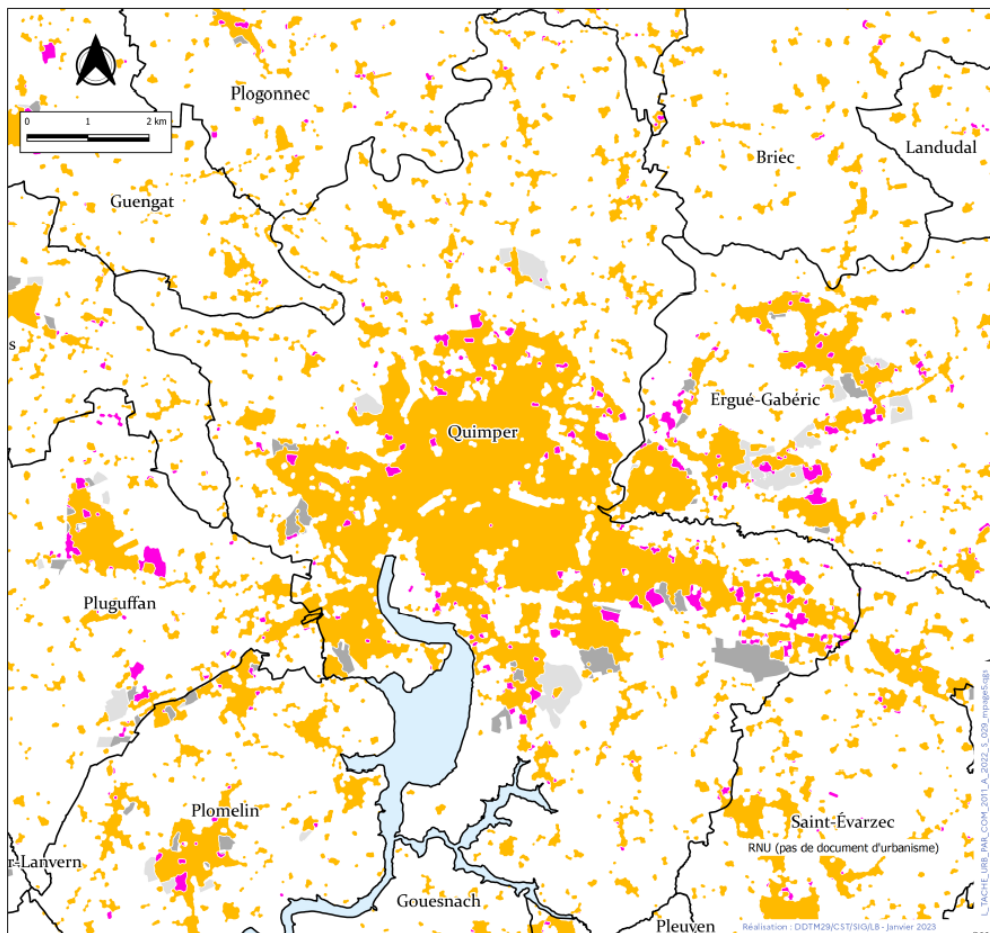
LE ZAN : UN DOUBLE DÉFI URBANISTIQUE

**Contribution de la DDTM du Finistère
Stéphane BURON, directeur**

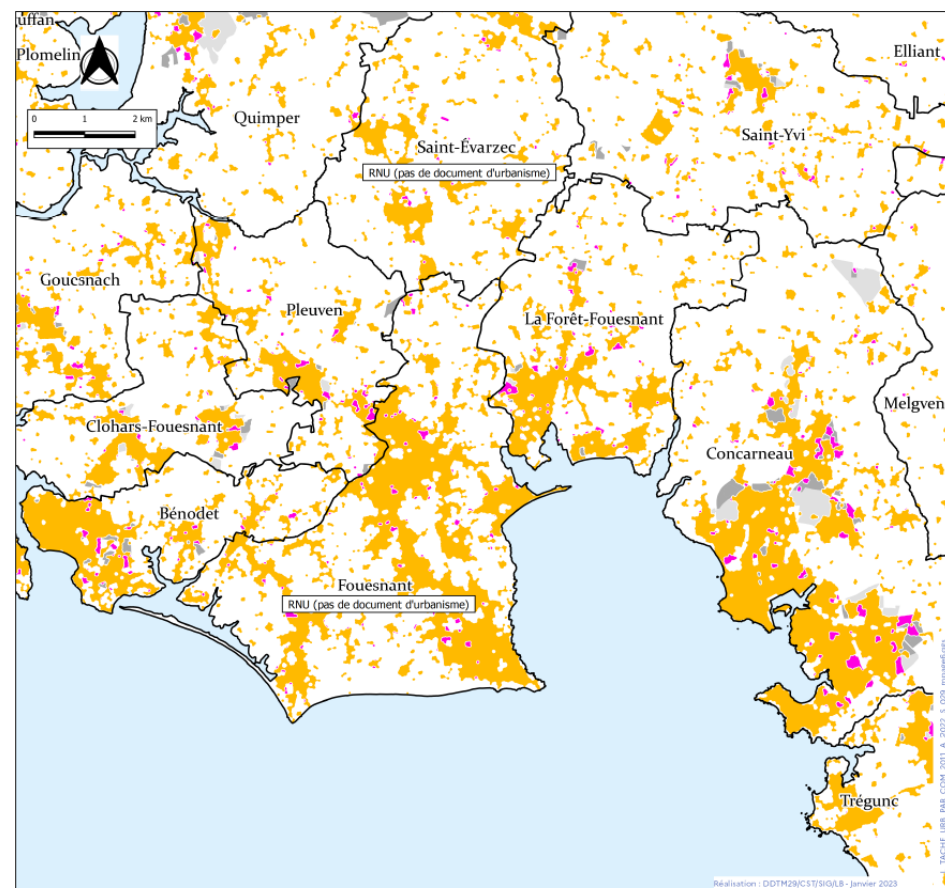


Source :
 Université de Stokholm
 Stockholm Resilience Center (SRC)

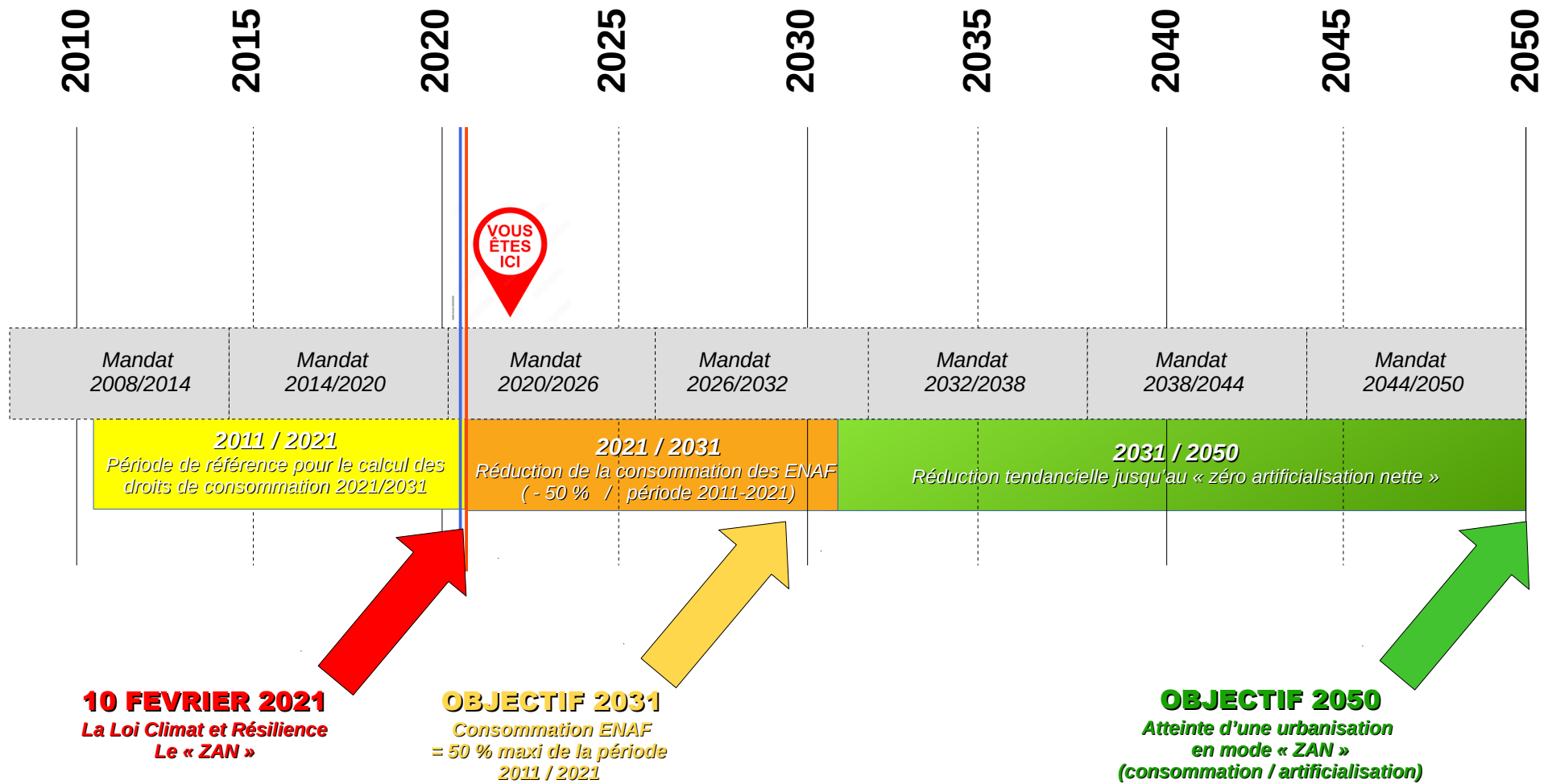
LE SOL = UN DES ENJEUX VITAUX POUR L'HABITABILITÉ DE LA PLANÈTE



- Urbanisation existante en 2011
 - Urbanisation entre 2011 et 2022
- Zonage à urbaniser au PLU
- 1AU (à court terme)
 - 2AU (à long terme)

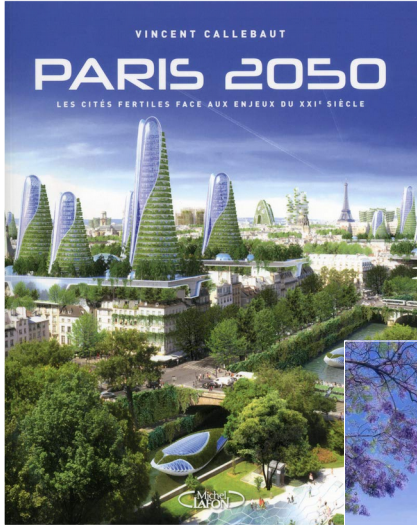


LA LUTTE POUR LA PRÉSERVATION DES SOLS: UNE TRANSITION DÉJÀ ENGAGÉE



LE ZAN : UN AGENDA QUI COMBINE COURT / MOYEN / LONG TERME

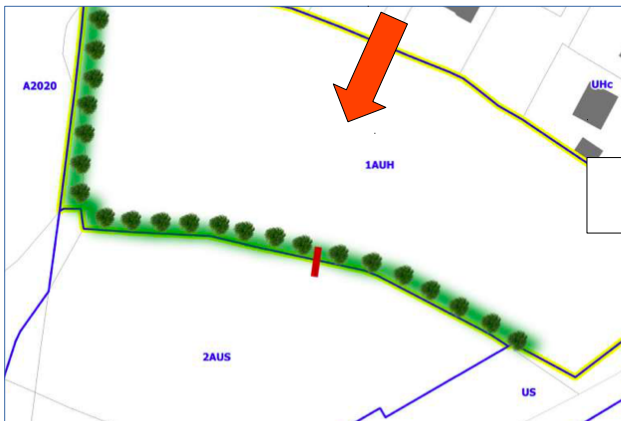
Gast !



Saudi Arabia to Build 120KM Long Sideways Skyscraper for \$1 Trillion, which will House 5 Million People



DÉCONSTRUIRE LES REPRÉSENTATIONS STÉRÉOTYPÉES DE LA DENSITÉ



Zone AU



Permis d'aménager / ZAC



Pavillons sur lots libres



Individuel groupé



Collectif

URBANISME D'ÉTALEMENT => URBANISME DE RENOUVELLEMENT

Revalorisation bâti XIXème



Friche HLM (logts obsolètes)



HLM « participatif »

QUIMPER Centre "L'Acadie" 30 logements (2018 / 2020)
Rénovation + reconstruction (Le Logis breton, TLPA architectes)
Innovée à la future voie verte ex-voie SNCF



Friche industrielle XXème



Habitat + commerces
+ démarche « écobourg »



Révalorisation bâti années 50



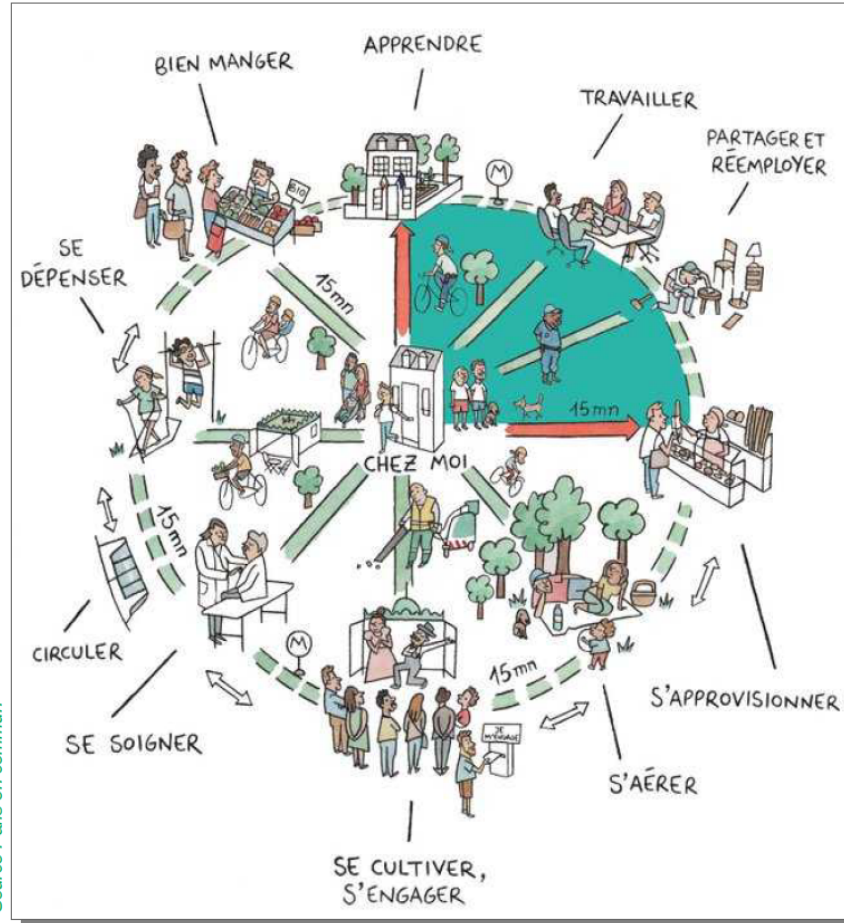
Mutualisation du foncier,
de locaux, de services



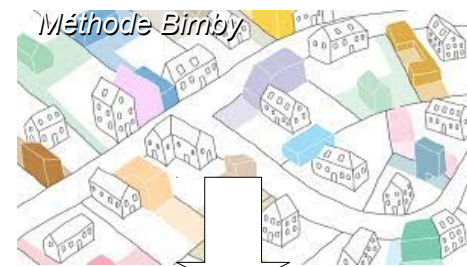
Mixité solidarité
intergénérationnelle



Source Paris en commun



La ville du quart d'heure



1 parcelle = 2 maisons

QUIMPER, une maison d'arbre dans le jardin
Émission publique N° 21/2016/Architectes, 2022



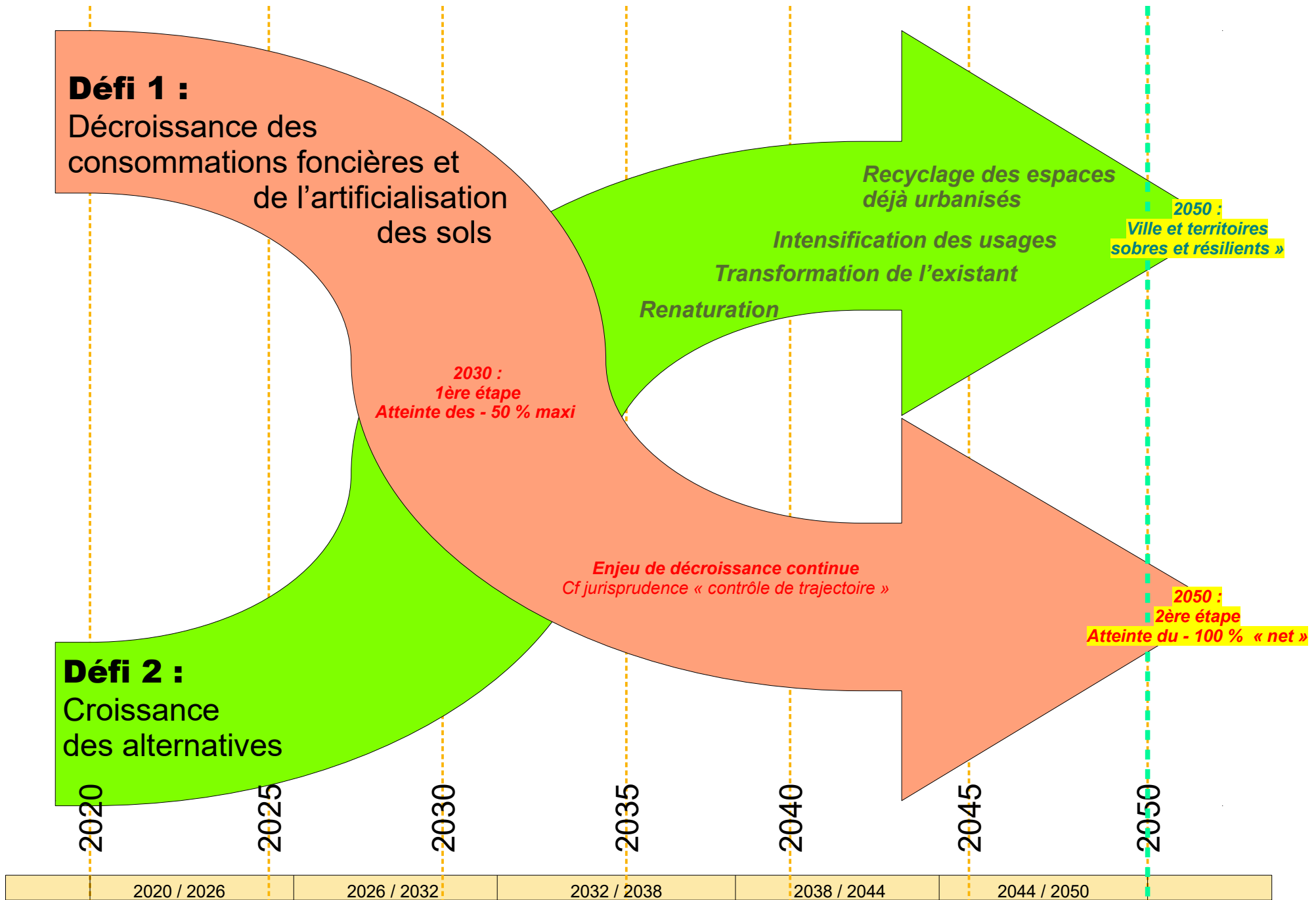
Habitat sobre et léger

UNE DIVERSIFICATION DES SOLUTIONS ALTERNATIVES DÉJÀ BIEN AMORCÉE EN FINISTÈRE



L'enjeu spécifique

de l'immobilier d'entreprise



LE ZAN = UN DOUBLE DÉFI URBANISTIQUE = UNE RÉVOLUTION CULTURELLE