



**PRÉFET  
DU FINISTÈRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

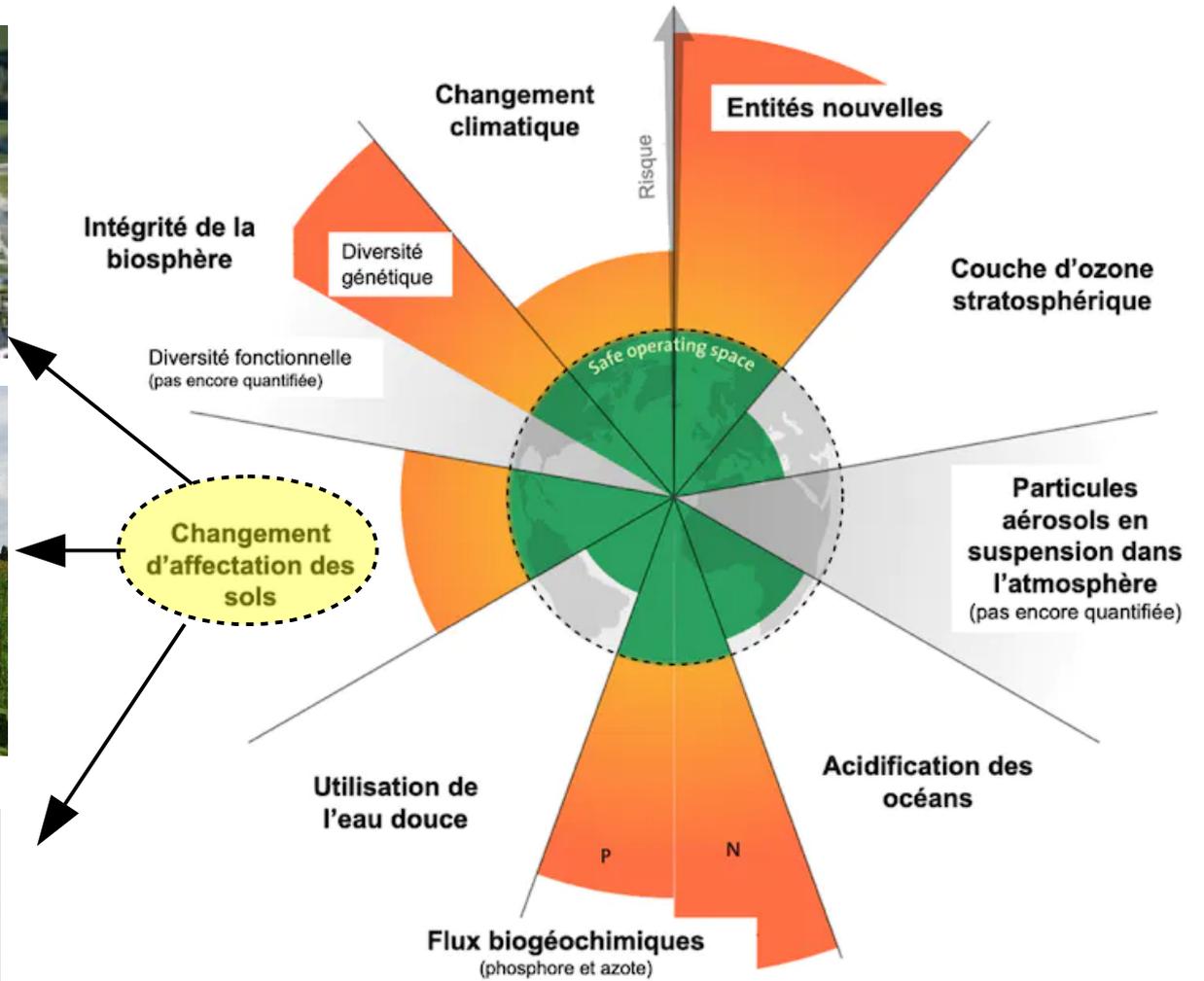


**Rencontres « La Cornouaille à l'épreuve du ZAN »  
organisées par l'agence d'urbanisme QCD  
Douarnenez, le 24 janvier 2023**



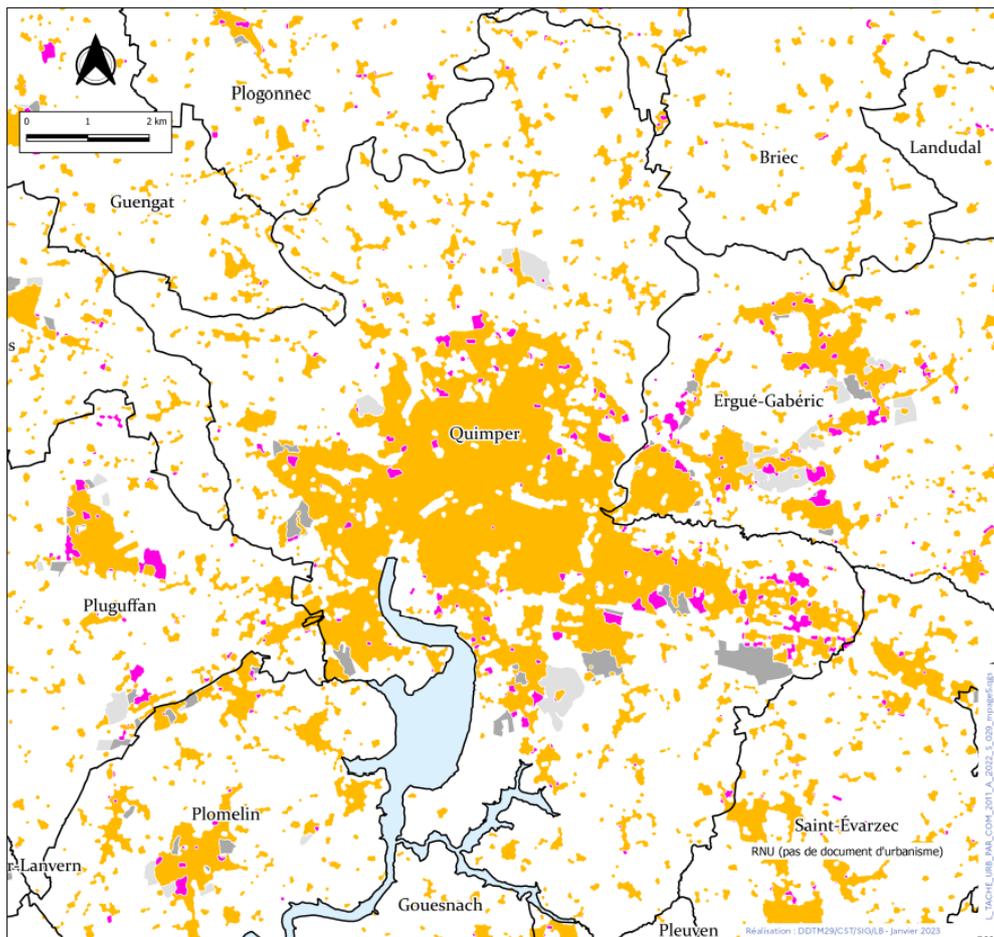
## **LE ZAN : UN DOUBLE DÉFI URBANISTIQUE**

**Contribution de la DDTM du Finistère  
Stéphane BURON, directeur**

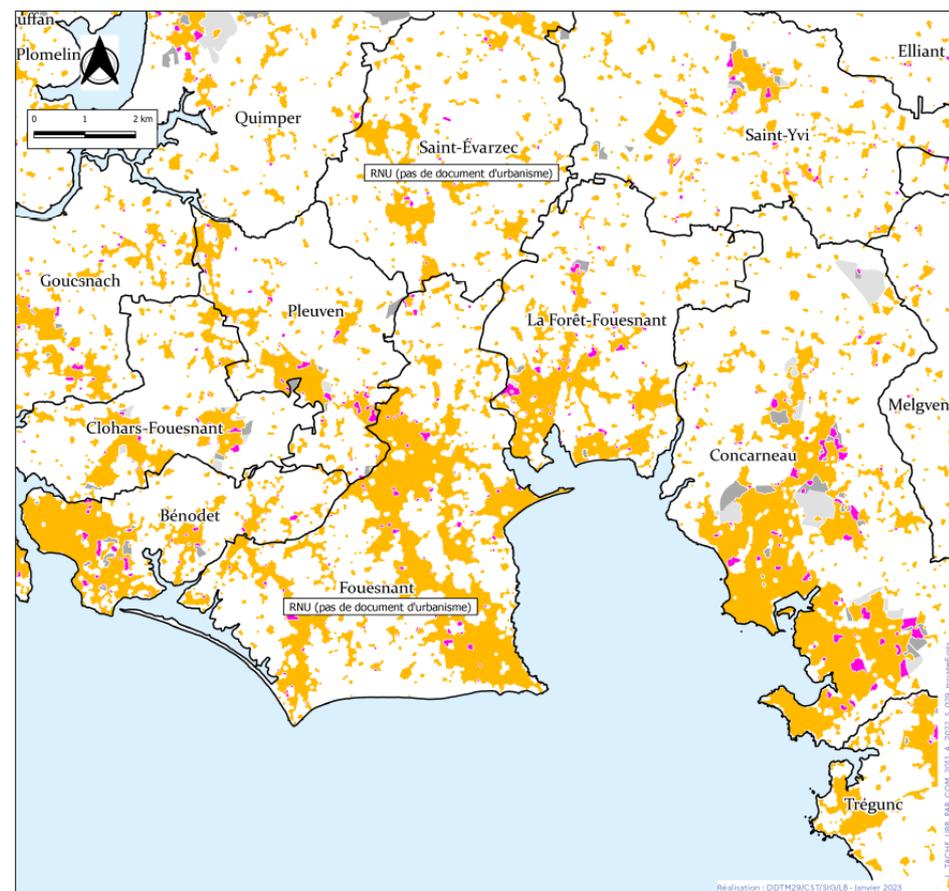


Source :  
 Université de Stokholm  
 Stockholm Resilience Center (SRC)

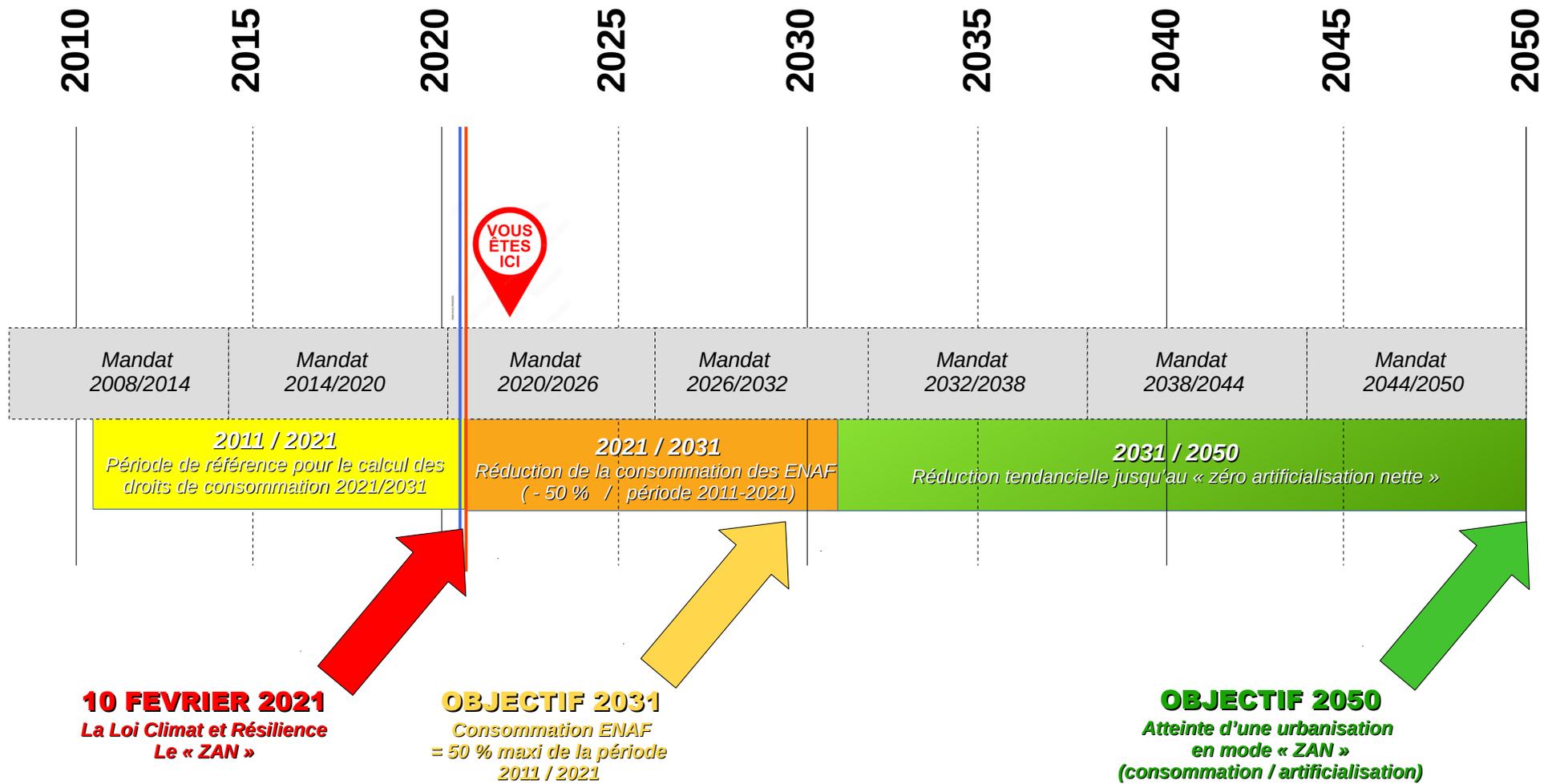
**LE SOL = UN DES ENJEUX VITAUX POUR L'HABITABILITÉ DE LA PLANÈTE**



- Urbanisation existante en 2011
  - Urbanisation entre 2011 et 2022
- Zonage à urbaniser au PLU
- 1AU (à court terme)
  - 2AU (à long terme)

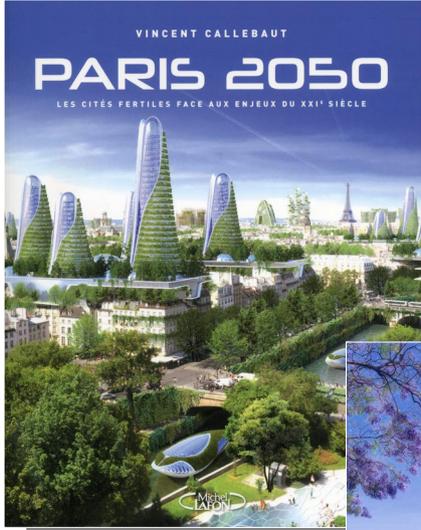


**LA LUTTE POUR LA PRÉSERVATION DES SOLS: UNE TRANSITION DÉJÀ ENGAGÉE**



**LE ZAN : UN AGENDA QUI COMBINE COURT / MOYEN / LONG TERME**

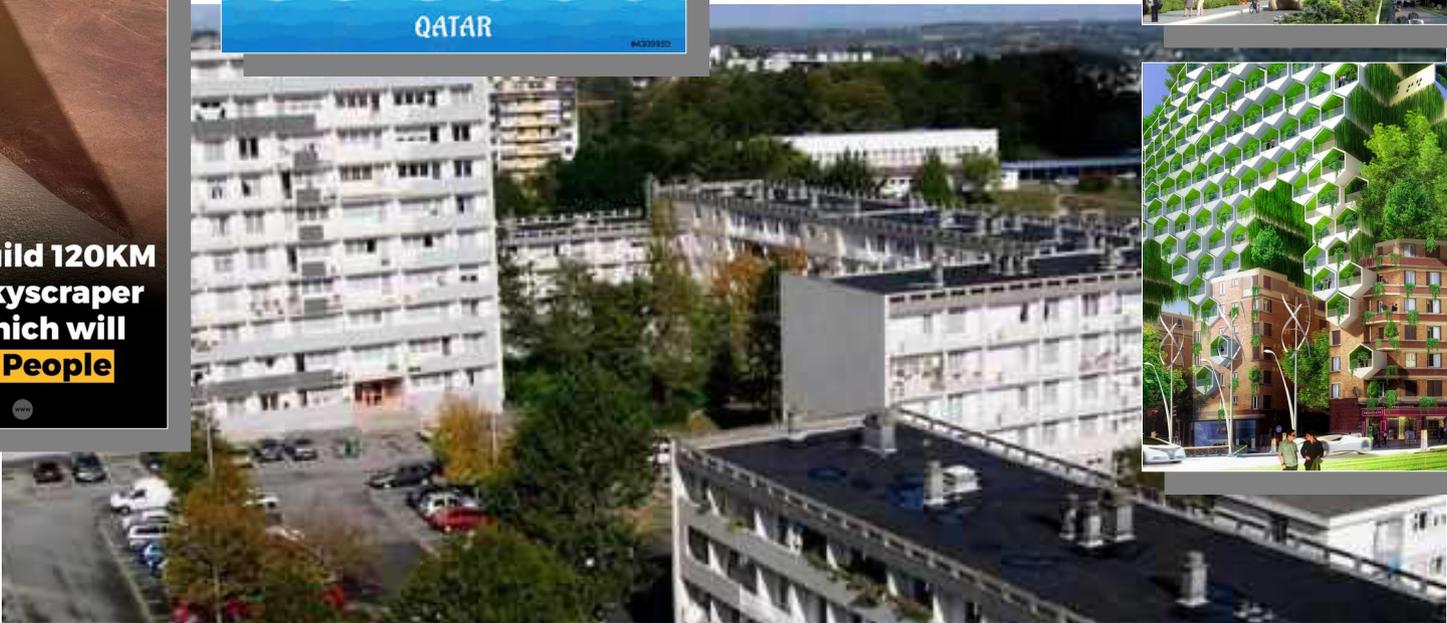
Gast !



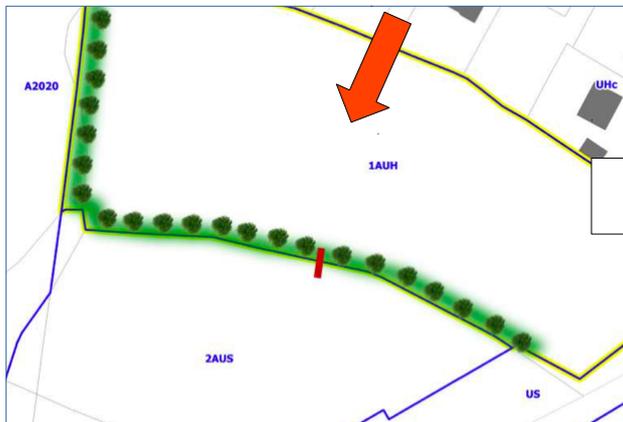
dp STARTUP PAKISTAN

**Saudi Arabia to Build 120KM Long Sideways Skyscraper for \$1 Trillion, which will House 5 Million People**

f @ t in



DÉCONSTRUIRE LES REPRÉSENTATIONS STÉRÉOTYPÉES DE LA DENSITÉ



*Zone AU*



Permis d'aménager / ZAC



*Pavillons sur lots libres*



*Individuel groupé*



*Collectif*

**URBANISME D'ÉTALEMENT => URBANISME DE RENOUVELLEMENT**

Revalorisation bâti XIXème



Friche HLM (logts obsolètes)



HLM « participatif »

QUIMPER Centre "L'Acadie" 30 logements (2018 / 2020)  
Rénovation + reconstruction (Le Logis breton, TLPA architectes)  
Innovée à la future voie verte ex-voie SNCF



Friche industrielle XXème



Habitat + commerces  
+ démarche « écobourg »



Révalorisation bâti années 50

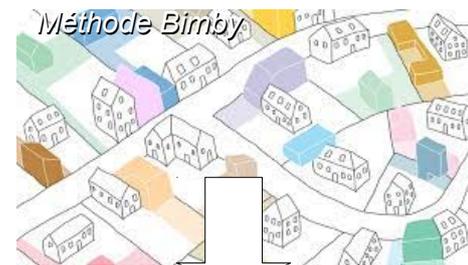


Mutualisation du foncier,  
de locaux, de services



Source Paris en commun

La ville du quart d'heure



Méthode Birby



1 parcelle = 2 maisons

QUIMPER, une maison d'arbre dans le jardin  
Émission publique 10/21/2018/TLPA architectes, 2020



Mixité solidarité  
intergénérationnelle



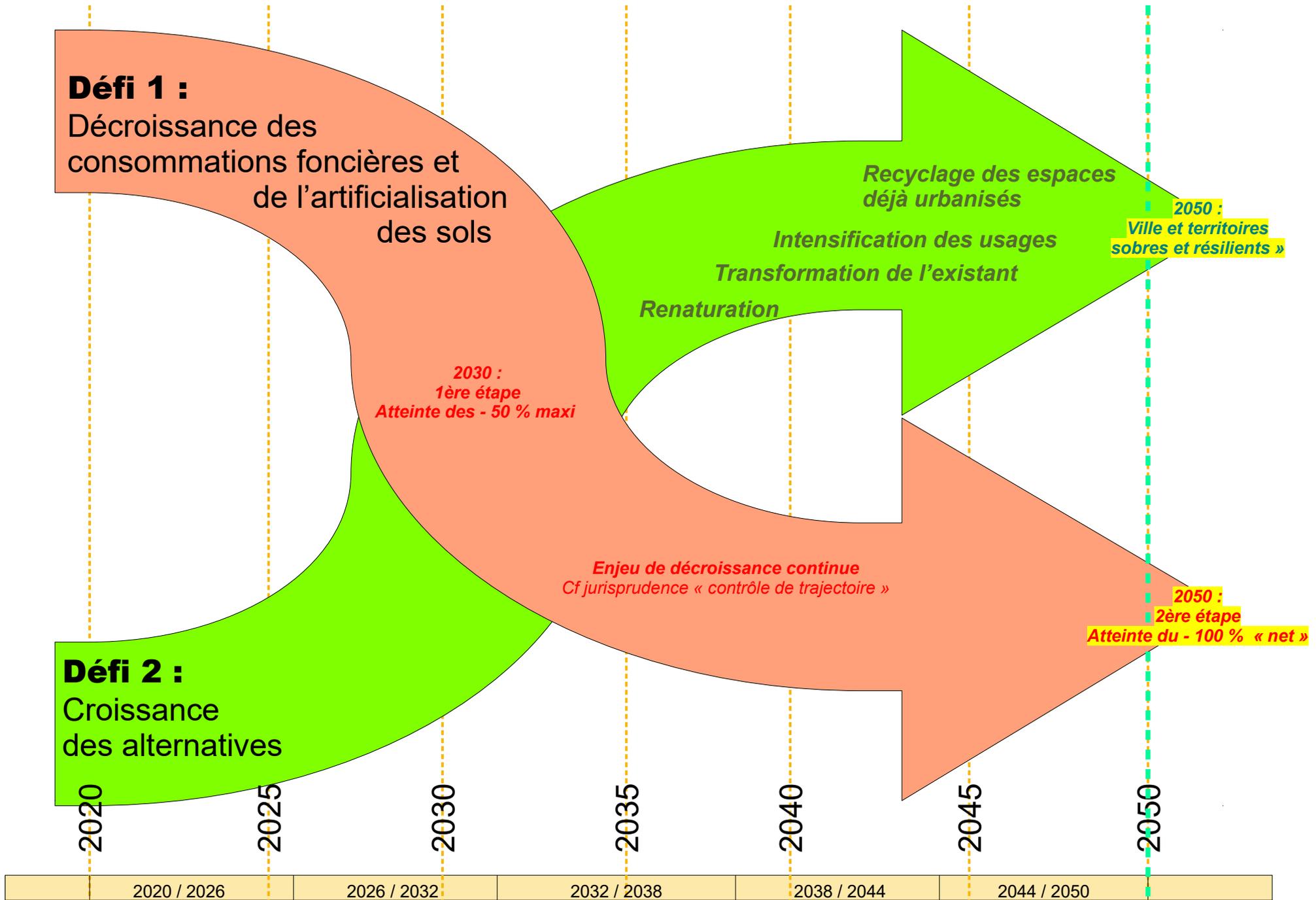
Habitat sobre et léger

# UNE DIVERSIFICATION DES SOLUTIONS ALTERNATIVES DÉJÀ BIEN AMORCÉE EN FINISTÈRE



L'enjeu spécifique

de l'immobilier d'entreprise



**LE ZAN = UN DOUBLE DÉFI URBANISTIQUE = UNE RÉVOLUTION CULTURELLE**