

# Revitalisation du bourg de Tourc'h



## Groupe espaces publics, commerces et convivialité

- Espace public paysager ou espace vert
- Place du cœur de bourg
- Parking paysager
- Nouveau bâtiment à vocation d'équipement, de commerce et/ou de service
- Habitat et commerce/service
- Urbanisation future à vocation habitat
- Front bâti à reconstituer
- Cheminement doux le long de la RD 36
- Liaison douce à créer/prolonger

## Des secteurs stratégiques :

- **Le réveil** : reconstruction de logements, local artisanal dans ancien hangar
- **Espace May** : Réhabilitation ou reconstruction pour logements et services-commerces, façade commerciale sur le carrefour, parking en cœur d'îlot
- **Centre-bourg** : place centrale, déplacement de la mairie, local service, bibliothèque, espace vert,
- **Ruine Massée** : 3-4 logements, jardin et parking privé en cœur d'îlot

Etude prospective (CAUE)  
Concertation avec les habitants : atelier  
participatif (2016)



# Revitalisation du bourg de Tourc'h



## Projets en cours

1. Rénovation du presbytère, installation mairie et poste
2. Construction de la médiathèque
3. Démolition arrêt de bus

## Points consensuels

4. Création parking
  5. Verger citoyen
  6. Stationnement devant les commerces, visibles depuis la RD
  7. Conservation du stationnement au sud de l'église
  8. Accessibilité au niveau du salon de coiffure
- Création d'un cheminement piéton

## En cours de réflexion

9. Préau
10. Agrandissement du parking

## Points bloquant

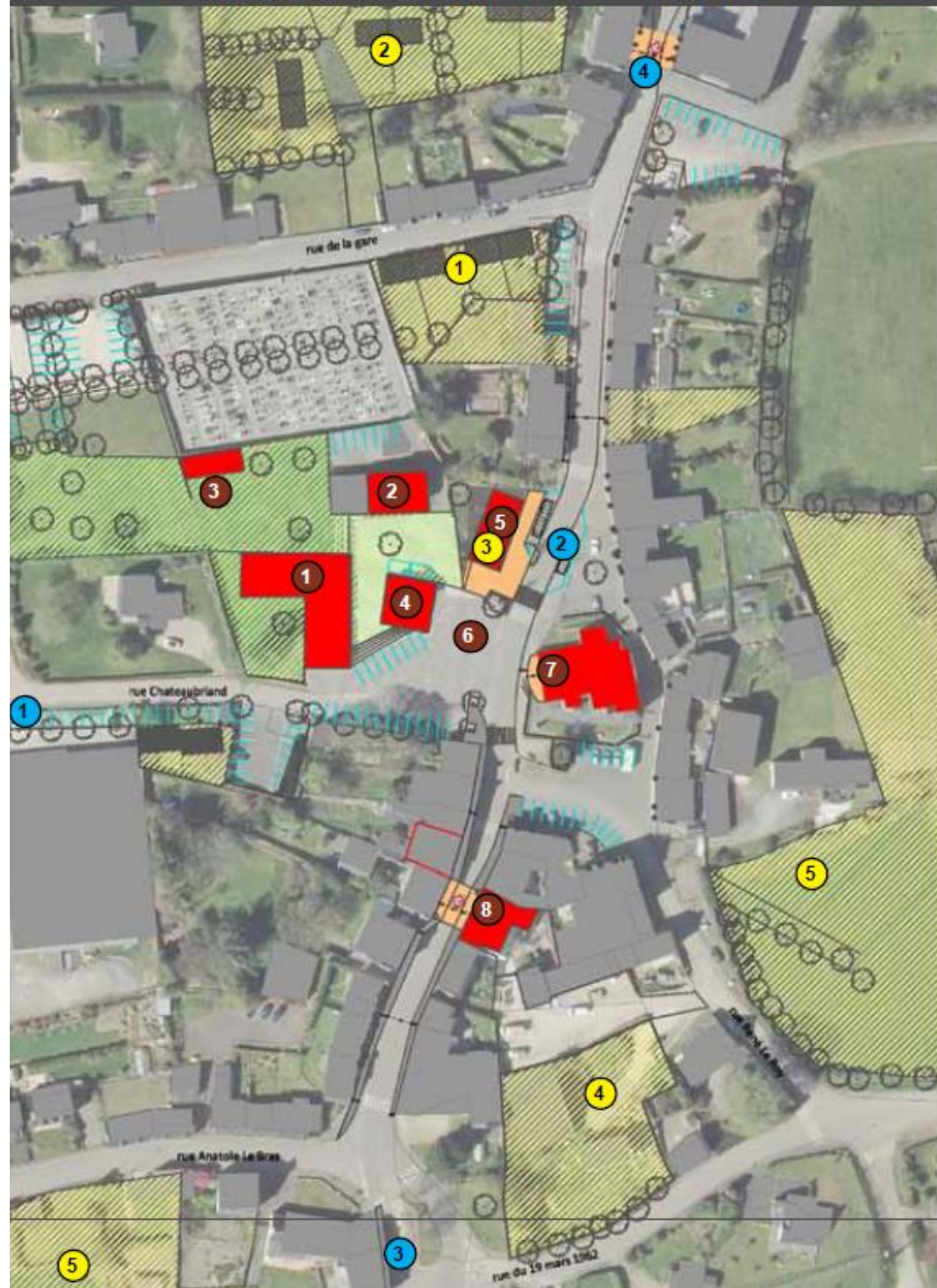
11. Bâtiment de la mairie : construction ou démolition, positionnement de la crêperie si pas de démolition
12. Position du marché, couvert ou non
13. Positionnement de l'arrêt de bus sur une surface plane à déterminer, stationnement vélos sécurisé juxtaposés couverts
14. Positionnement de la boulangerie

Concertation avec les habitants : atelier participatif (2018)





## LE PLAN DE RÉFÉRENCE DE TOURC'H



### UN PETIT COEUR QUI BAT

- 1 MEDIATHEQUE - LIEU CULTUREL
- 2 MAISON PUBLIQUE (Mairie & poste) dans le presbytère
- 3 VERGER COMMUN & PREAU
- 4 DÉMOLITION DE LA MAIRIE
- 5 BOULANGERIE-SANDWICHERIE
- 6 PLACE CENTRALE & RUE CHATEAUBRIAND
- 7 ÉGLISE & PARVIS
- 8 COMMERCE MULTISERVICE

### DES LOGEMENTS DE PROXIMITÉ

- 1 4 LOGEMENTS SOCIAUX rue de la gare
- 2 9 PETITS LOTS LIBRES rue de la gare
- 3 4 LGTS SOCIAUX au dessus de la boulangerie
- 4 15 LGTS ADAPTÉS POUR PERSONNES AGEES
- 5 3 SECTEURS D'URBANISATION de proximité

### LA DÉPARTEMENTALE PACIFIÉE

- 1 BOUCLE PIETONNE
- 2 CENTRE BOURG
- 3 ENTREE SUD
- 4 ENTREE NORD
- 5 RIVERAINS-PAYSAGISTES



# Revitalisation du bourg de Tourc'h



Inauguration de la médiathèque communautaire *Mouezh ar Galon* (Mai 2022)



Inauguration de la nouvelle Mairie / Poste (Mai 2022)

# Revitalisation du bourg de Tourc'h

4 maisons de bourg (2023)

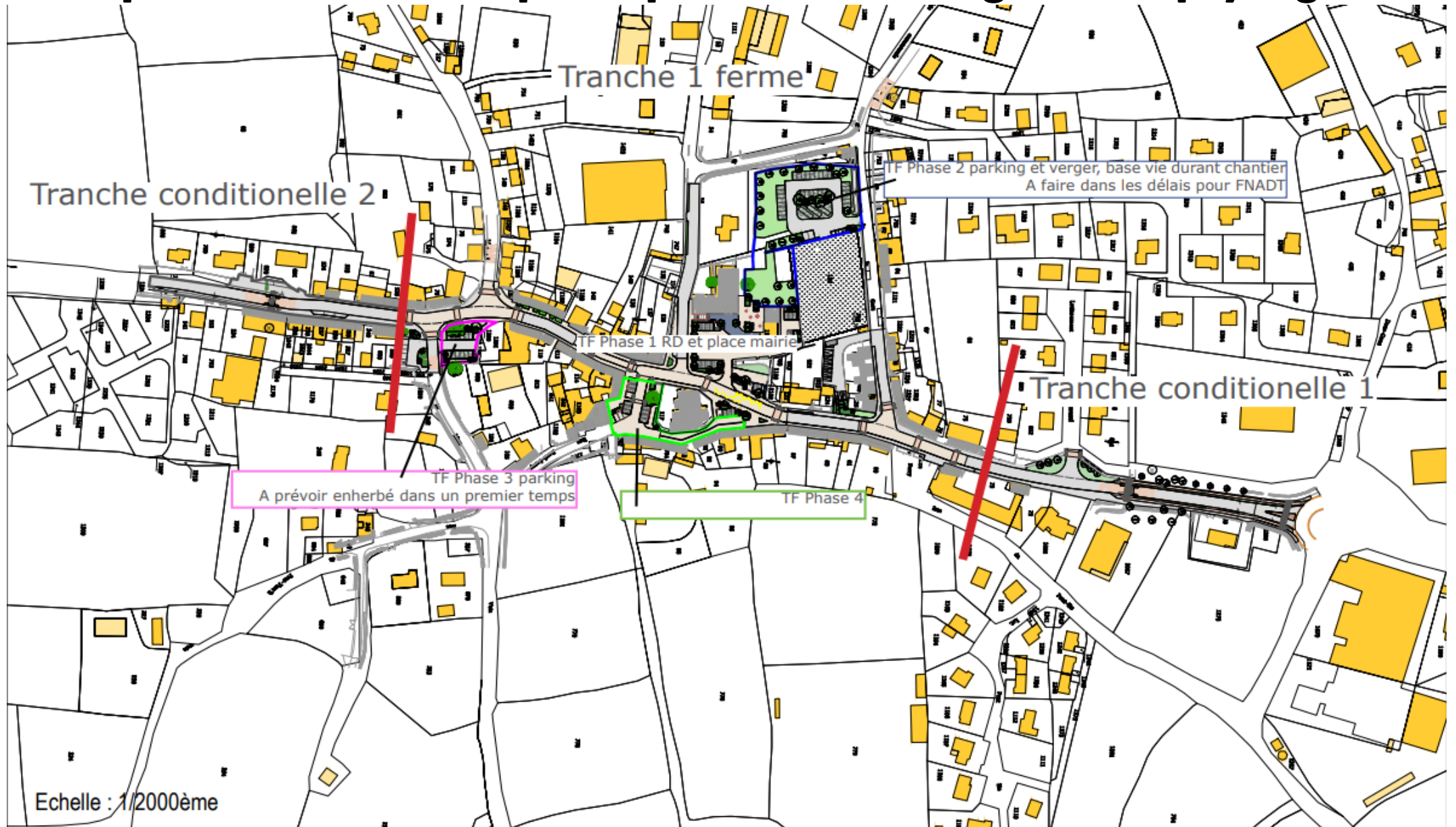


6 logements dédiés personnes âgées (2024)





# Requalification des espaces publics - Aménagements paysagers



Echelle : 1/2000ème

DCE

TOURC'H PHASAGE

REQUALIFICATION DE LA TRAVERSEE DU BOURG (RD36) ET DES PLACES CENTRALES

TOURC'H

A3 PAYSAGE  
ARTELIA

Date : 04 10 2022