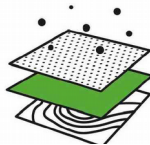


# NOUVELLES URBANITÉS

« N'ayons pas peur du ZAN ! »



**PLANIF  
TERRITOIRES**  
Imaginons ensemble  
nos territoires de demain

N° 1 / janvier 2023



Photo CAUE 29

**MAUVES / LOIRE (44)**  
**6 maisons de ville**  
TACT architectes, 2016

**Quand la « densité » redevient douce et désirable...**  
**Reconquérir les centralités...**  
**Retrouver la vie de quartier, habiter près des services...**



Photo MAeB / Pascal Léopold

**BREST (29)**  
**Insertion « Entre deux »**  
Atelier d'ici architectes, 2018

**RENNES (35)**  
**Sur-élévation**  
In[side]out architectes, 2015



Photo In[side]out

**Revaloriser l'existant...**  
**Introduire de la lumière, du confort, de la verdure...**



**HÉDÉ-BAZOUGES (35)**  
**Eco-lotissement communal**  
35 lots + 10 logts sociaux  
B. Menguy & G.Le Garzic arch,  
2014

**Passer du « lotissement » à « l'éco-lotissement »**  
**Qualité des espaces communs**  
**Diversité et cohérence**  
**Nature et biodiversité**  
**Mobilités douces**  
**Éco-construction**



**QUIMPER (29)**  
**« Villa Gaïa » 20 maisons locatives**  
Aiguillon construction, 2016

**CHINON (37)**  
**Lotissement de bourg (multi-sites)**  
Lucien KROLL architecte, 1985





Photo MAeB / Aurélien Chen



**LAMBALLE-ARMOR (22)**  
**Locaux d'entreprise LA113**  
 R.Colas & D.Durand, arch, 2022

**Réemploi du « déjà là »**  
**Recyclage des « dents creuses »**

**et des interstices urbains**



Photo Pascal LEOPOLD

**PLÉRIN (22)**  
**Insertion d'un restaurant**  
 Agence UH, architectes 2019



Photo Pascal LEOPOLD

**BREST (29)**  
**« La maison dans les nuages »**  
 (toiture d'une co-propriété privée)  
 C.Bernard & Y.Jégado, arch. 2018



**QUIMPER centre (29)**  
**2 maisons en mode « Bimby »**  
 V.Stéphan, architecte 2013



Logement 1: maison ancienne rénovée



Logement 2 : maison neuve (passive)

Photos DDTM 29





**ST GERMAIN / ILLE (35)**  
**4 logements avec locaux et services mutualisés**  
 SCCC « La Scie-Rit »  
 C.Gaudouin architecte, 2015



Photo C. Gaudouin / Adis Tatarevic

Photo: DDTM 29

**Mutualiser et partager un habitat groupé**  
**Participer activement au projet et à la vie commune**  
**Ré-inventer le « vivre ensemble »**

**BREST (29)**  
**6 logements + locaux & services mutualisés**  
 SCI « Ekoumène »  
 Indigènes, N.Lachèvre et A.Bodilis, arch, 2015

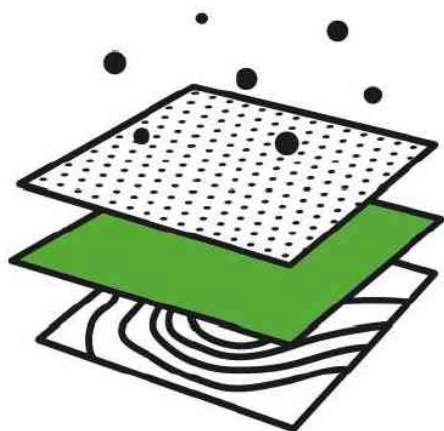


Photos Ekoumène

**QUIMPER (29), le village vertical évolutif**  
**39 logements sociaux « Acadie »**  
 Le Logis breton  
 TLPA architectes + habitants « co-architectes », 2023



Illustration atelier TLPA



# PLANIF TERRITOIRES

Imaginons ensemble  
nos territoires de demain