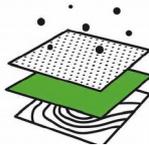


NOUVELLES URBANITÉS

« N'ayons pas peur du ZAN ! »



**PLANIF
TERRITOIRES**
Imaginons ensemble
nos territoires de demain

N° 1 / janvier 2023



MAUVES / LOIRE (44)
6 maisons de ville
 TACT architectes, 2016

*Quand la « densité » redevient douce et désirable...
 Reconquérir les centralités...
 Retrouver la vie de quartier, habiter près des services...*



BREST (29)
Insertion « Entre deux »
 Atelier d'ici architectes, 2018

RENNES (35)
Sur-élévation
 In[side]out architectes, 2015



*Revaloriser l'existant...
 Introduire de la lumière, du confort, de la verdure...*



HÉDÉ-BAZOUGES (35)
Eco-lotissement communal
35 lots + 10 logts sociaux
B. Menguy & G.Le Garzic arch,
2014

Passer du « lotissement » à « l'éco-lotissement »
Qualité des espaces communs
Diversité et cohérence
Nature et biodiversité
Mobilités douces
Éco-construction



QUIMPER (29)
« Villa Gaïa » 20 maisons locatives
Aiguillon construction, 2016

CHINON (37)
Lotissement de bourg (multi-sites)
Lucien KROLL architecte, 1985





Photo MAeB / Aurélien Chen



LAMBALLE-ARMOR (22)
Locaux d'entreprise LA113
 R.Colas & D.Durand, arch, 2022

**Réemploi du « déjà là »
 Recyclage des « dents creuses »**

et des interstices urbains



Photo Pascal LEOPOLD

PLÉRIN (22)
Insertion d'un restaurant
 Agence UH, architectes 2019



Photo Pascal LEOPOLD

BREST (29)
« La maison dans les nuages »
 (toiture d'une co-propriété privée)
 C.Bernard & Y.Jégado, arch. 2018



QUIMPER centre (29)
2 maisons en mode « Bimby »
 V.Stéphan, architecte 2013



Logement 1: maison ancienne rénovée



Logement 2 : maison neuve (passive)

Photos DDTM 29





ST GERMAIN / ILLE (35)
4 logements avec locaux et services mutualisés
 SCCC « La Scie-Rit »
 C.Gaudouin architecte, 2015



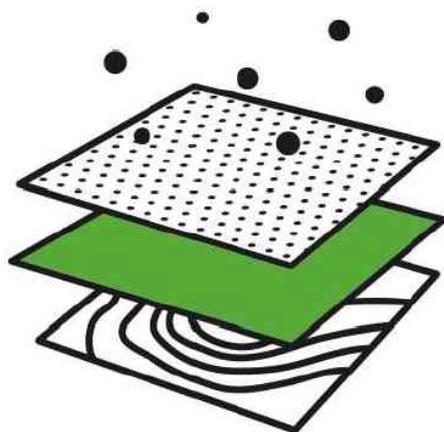
Mutualiser et partager un habitat groupé
Participer activement au projet et à la vie commune
Ré-inventer le « vivre ensemble »

BREST (29)
6 logements + locaux & services mutualisés
 SCI « Ekoumène »
 Indigènes, N.Lachèvre et A.Bodilis, arch, 2015



QUIMPER (29), le village vertical évolutif
39 logements sociaux « Acadie »
 Le Logis breton
 TLPA architectes + habitants « co-architectes », 2023





PLANIF TERRITOIRES

Imaginons ensemble
nos territoires de demain