

Réunion développement économique cornouaillais

Espace Cuzon - Quimper - 9 juillet 2024



Agence d'urbanisme
et de développement
de Cornouaille

Ordre du jour

- **Brise glace** (ballons valises de l'actualité économique) 10 min.
- **Foncier économique : outils développés à partir de l'inventaire des ZAE** 30 min.
- **Attractivité économique et territoriale :**
 - Salons emploi / mobilité professionnelle 20 min.
 - Atelier « atouts du territoire pour recruter et fidéliser »
avec les développeurs économiques et pour les entreprises (retour d'expérience de la CCPBS) 10 min.
- **Temps d'échange :** 50 min.
 - 2 sujets identifiés : baux à construction/emphytéotiques et logement des actifs
 - Intervention de QCD sur échange avec le Crédit Agricole sur logement à mettre à disposition
 - Intervention de la région Bretagne sur le retour de la journée foncière Auray
 - Intervention de QBO sur le retour d'expérience de France Bleu Breizh Izel en bail emphytéotique
 - Intervention de la CC Pays Bigouden Sud sur l'offre de logement recensée sur le site Ancrez-vous : <https://ancrez-vous.ccpbs.fr/vivre/le-logement/hebergement-jeunes-actifs-et-saisonniers/>
 - Intervention de la CC Pays Fouesnantais sur le lancement d'une étude globale sur l'habitat des actifs/saisonniers pour calibrer les besoins
 - Intervention de CCA sur le projet de logement des actifs de Piriou
- **Questions diverses**
 - Réunion décembre 2024 : dates 10/12 matin ; 12/12 et 17/12 matin ou après-midi

Foncier économique : outils développés à partir de l'inventaire des ZAE

Distinction entre la démarche IZAE et l'outil de gestion Lizmap

		IZAE	Outil Lizmap
ZAE	Périmètres	✓	✓
Etablissements	Occupants	✓	✓
Terrain éco	Maîtrise foncière	✓	✓
Terrain éco	Vacance	Au sens de la loi Climat et Résilience	A définir
Terrain éco	Stade d'aménagement	X	✓
Terrain éco	Stade de commercialisation	X	✓
Terrain éco	État d'occupation	X	✓
Terrain éco	Usage	X	✓
Consultation	Consultation des propriétaires et occupants	✓	X

Un suivi fin des établissements et terrains économiques



Une génération automatique de fiches par ZAE



Liste des occupants de la zone d'activités :

Dénomination	
1 - 47 ouest - restaurant	41 - Make-up by sarah
3 - Ad nautic - marina west	42 - Marina park - port à sec
2 - Adh insolac	43 - Marina services
4 - Antipode yachts	44 - Marina alliance développement
5 - Archipel services	45 - Marina west - port la forêt
6 - Asker marine	46 - Marina west - port la forêt
9 - Ass prof et commerce de port la forêt	47 - Maxi sea
10 - Ass yacht club baie forêt fouesnant	48 - Mer agitée
7 - Association des professionnels de port la f	49 - Mer et projets
8 - Association nautique de port la forêt	50 - Mer forte
11 - Atelier nautonautique	51 - Mer vert
12 - Capliverite	53 - Oceane skills
13 - Capmar	54 - Oliver heuer ocean racing
14 - Cata club baie de la forêt	57 - PI yachting
16 - Cdk - atelier	55 - Pixies 29 - caviste les vins du globe
18 - Cdk - atelier	56 - PIF développement
17 - Cdk composites et cie	58 - Pole fristère course au large
19 - Centre nautique de kerleven	59 - Royal nautisme - géant yachting
20 - Club de la vallée des foes	60 - Samandis devis
21 - Con diffusion	61 - Sarl atelier nautonautique
22 - Crédit agricole	62 - Sarl mécanique plaisance
23 - Creperie les embruns - clysan	63 - Seal al sas
24 - Elocéan	64 - Silages communication
25 - Espace pur	65 - Sinz port laf - la hune
26 - Extrado yachting	66 - Sodefi
27 - Extrado yachting	67 - Sping invest
28 - Faisière mer west	68 - Vincent rou
29 - Fierota sailing	69 - Wismar
30 - Gendarmerie - brigade nautique côtière	70 - Wipor
31 - Institut nautique de bretagne	
32 - Kerlou	
33 - Kerseman technologies	
34 - La m&h de restauration	
35 - La job	
36 - Laverie bath boat sweet boat	
37 - La lizhan voiles - F202	
38 - La lizhan voiles france	
39 - La kinawa	
40 - Le tikawa -viter	
42 - M&h restauration	



Attractivité économique et territoriale : salons emploi/mobilité professionnelle

AFOM salons professionnels de l'emploi et de la mobilité pro.

Salon nouvelle vie pro, 14/11 2024

Espace Champerret, lancé en 2014

AVANTAGES

- Le seul grand salon de la reconversion professionnelle en France
 - 96 % de satisfaits, 85 % ont précisé leur projet professionnel après le salon
 - 8 500 visiteurs, 67 % entre 20 et 50 ans
 - 55 % cadres
- Observation équipe en 2024 + ressenti positif de la part des exposants en 2024
- Pas de territoire breton dans le village PJTQ : exclusivité
- En partenariat avec PJTQ
- Bénéficiaire de la communication de PJTQ (agenda, communication sur les réseaux sociaux, visibilité newsletter) auprès de notre cible (actifs en recherche de mobilité professionnelle)

OPPORTUNITÉS

- Salon 2024 : 14/11 à l'espace Champerret (Porte de Champerret) Paris
- Rencontrer notre cible d'actifs qualifiés
- Faire un événement à la maison de la Bretagne ?
- Décision participation en GP élus en 02/2024

FAIBLESSES

- Salon pas spécialisé mobilités professionnelles mais reconversion
- Retours des exposants de PJTQ : plus qualitatif que quantitatif (35 contacts/territoire)
- Pas d'accompagnement possible sur le stand : entreprises ou pro du recrutement
- QCD n'a pas d'actions ciblées « hospitalité » (logement, invitation à faire) contrairement à d'autres territoires
- Peu de visibilité Quimper Cornouaille mais PJTQ
- 45 % des profils sont non cadres
- **2 personnes seulement sur le stand (équipe QCD)**

MENACES

- Offres de logement
- Quimper Cornouaille = pas bonne visibilité car c'est PJTQ
- Concurrence de 10 territoires de PJTQ
- Retours / indicateurs de réussite ?
- Budget salon seul : 2 340 euros TTC

Salon Nouvelle vie pro – 14/11/2024

• Tarif stand = 2 340 € TTC

- Dans le village “Paris je te quitte, le tour des régions”
 - Outils de communication réalisés (événement *Attractivité & transitions 2022*)
 - Pass bienvenue disponibles pour les prospects avec le Guide s’installer à Quimper Cornouaille
 - + Livraison documentations : 100/200 € TTC
 - + Frais de déplacement/hébergement de l’équipe
- ## • Total = environ 3 000 € TTC

« Envie d'une meilleure qualité de vie ? De connaître les opportunités d'emploi ? Découvrez ces territoires qui vous accueillent à bras ouverts ! » Paris je te quitte





AFOM salons professionnels de l'emploi et de la mobilité pro.

Salon du travail et de la mobilité professionnelle, 23- 24 janvier 2025

Grande Halle de la Villette, 11^e édition

AVANTAGES

- Forte affluence 20 000 visiteurs (dont nombreux demandeurs d'emploi), 40% d'actifs, 50 % bac +3
- Notoriété : le salon français de la mobilité professionnelle
- Ressenti positif de la part des exposants consultés (PJTQ, Saône & Loire, Manche)
- Dédié à la promotion des entreprises et territoires, présentation d'offres d'emplois,

OPPORTUNITÉS

- 2 journées : 23 et vendredi 25 janvier à la Grande Halle de la Villette, 11^e édition
- **Autres participations sur le stand : collectivités**
- Suggéré de venir avec des acteurs du logement et de l'emploi (Boulogne) : travail en réseau (APEC ?)
- Présence de PJTQ avec en plus promotion de Quimper Cornouaille
- Participation au salon à Nantes répondant plus à nos cibles: *2e semestre 2025 si maintenu avec offre commerciale si 2 participations*

FAIBLESSES

- Très ciblé emploi (obligation de participation pour les personnes en recherche d'emplois par France Travail relations) : profils des visiteurs pas en recherche de mobilité de manière spontanée (PJTQ)
- 25% intéressés pas la mobilité
- Ne pas y aller pour la notoriété
- Ne pas prendre un stand en version de base, attention portée sur le stand en fonction du prix (St Omer)

MENACES

- Venir avec des réponses concrètes (offres d'emploi et entreprises, offres de logement cf. stand Loir & Cher mettant en avant des biens immo.)
- Concurrence territoires : plus d'un vingtaine dans l'espace mobilités territoriales
- Quimper Cornouaille « noyé dans la masse » = pas bonne visibilité
- Distribution de flyers effectuée à l'entrée par la CGT pour dénoncer le salon
- Confirmation Salon 2025 : **septembre/octobre 2024**



Salon du travail et de la mobilité professionnelle, 23- 24 janvier 2025

Stand classique



Stand premium



**Ateliers « atouts du territoire pour recruter et
fidéliser » pour les employeurs : retour
d'expérience avec la CCPBS et proposition de co-
organisation avec les développeurs
économiques**

Retour d'expérience : Le territoire, un atout pour recruter ! 13/2/2024



INVITATION

Le territoire, un atout pour recruter afterwork pratique et participatif

L'agence Quimper Cornouaille Développement* organise, en partenariat avec la CCPBS, un afterwork pratique et participatif, intitulé « Le territoire, un atout pour recruter », pour vous aider à mieux recruter et développer votre attractivité grâce aux atouts de la Cornouaille et du Pays Bigouden !

Programme prévisionnel

1. La marque employeur (image que renvoie votre entreprise aux candidats potentiels) et la « marque employeur territoriale » : un moyen efficace pour vous différencier des autres recruteurs.
2. Les atouts et les valeurs du territoire d'attractivité Quimper Cornouaille à mettre en avant dans vos processus de recrutement et votre marque employeur.
3. Les outils développés par la démarche d'attractivité territoriale de Quimper Cornouaille Développement et par la communauté de communes du Pays bigouden sud.

Pratique

- Date : **mardi 13 février 2024**
- Horaires : **18 h / 20 h** (suivi d'un pot convivial)
- Lieu : salle La Kriée (1^{er} étage), Terre Plein du port - 29740 Plobannaec-Lescornil (dans les locaux de l'entreprise Glaz)
- Inscription gratuite mais obligatoire : <https://forms.office.com/e/4nF5KvcW4M>
- Si vous avez-vo des attentes, besoins, questions spécifiques que vous souhaitez aborder lors de l'atelier, vous pouvez nous les transmettre via le formulaire.
- Date limite d'inscription : **lundi 5 février**
- Attention, la jauge est limitée à 12 personnes. Nous vous confirmerons votre participation à l'atelier à cette date.

NB: nous vous informons que nous prévoyons un point presse à 17 h 45, avant le démarrage de l'atelier.

*Quimper Cornouaille Développement est l'agence d'urbanisme et de développement des communautés de communes de Cornouaille dont la CCPBS.



CC-BY-NC-ND 4.0
OLVETTES, 14, PLACE DU BARRAGE, 29200 BREST, FRANCE • T +33 (0)2 98 42 00 00 • F +33 (0)2 98 42 00 00 • WWW.CCDP.BRETAGNE.FR • CONTACT@CCDP.BRETAGNE.FR • OLIVETTES@CCDP.BRETAGNE.FR

Êtes-vous intéressé pour organiser ce type d'atelier dans votre EPCI ?



CCA

CCCSPR

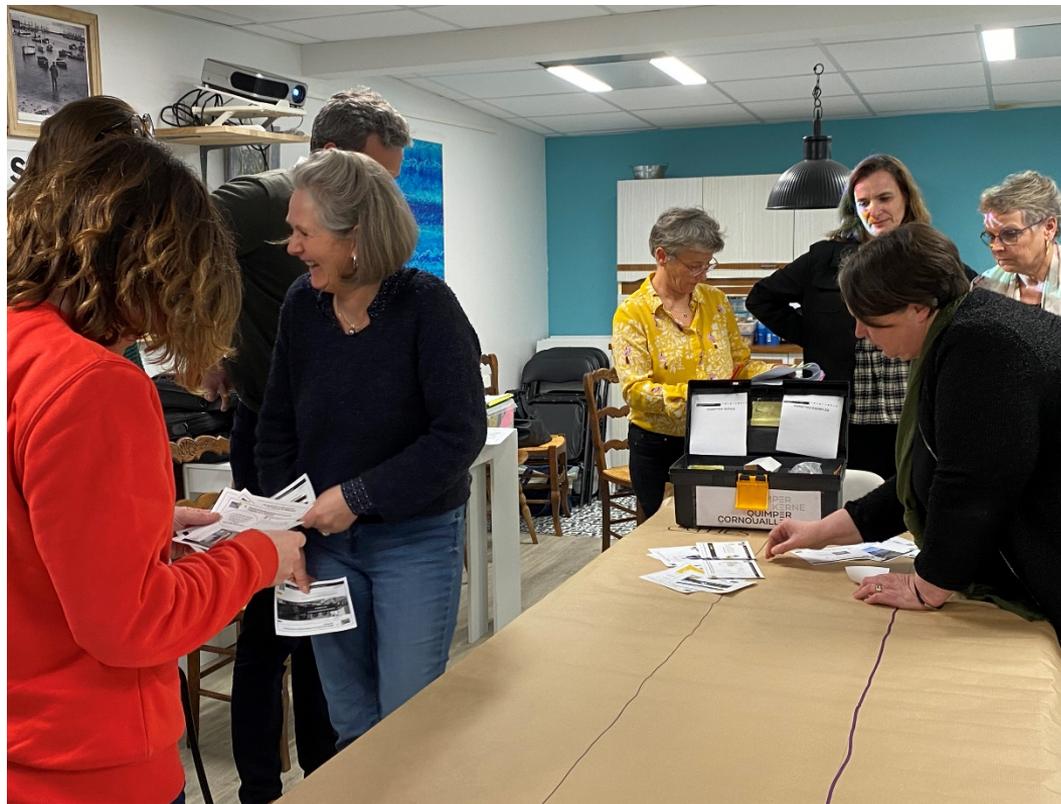
CCPF

CCHPB

CCPBS

DZ CO

QBO



Temps d'échange

Tour de table

- QCD, projet du Crédit Agricole
- Région Bretagne sur le retour de la journée foncière Auray
- QBO sur le retour d'expérience de France Bleu Breizh Izel en bail emphytéotique
- CC Pays Bigouden Sud sur l'offre de logement recensée sur le site Ancrez-vous : <https://ancrez-vous.ccpbs.fr/vivre/le-logement/hebergement-jeunes-actifs-et-saisonniers/>
- CC Pays Fouesnantais sur le lancement d'une étude globale sur l'habitat des actifs/saisonniers pour calibrer les besoins
- CCA sur le projet de logement des actifs de Piriou

Région Bretagne sur le retour de la journée foncière Auray

- Intervention de Jean-Philippe Le Bras
- <https://youtu.be/oM7-R54yrpo>



QBO sur le retour d'expérience de France Bleu Breizh Izel en bail emphytéotique

- Intervention de Laurent Bruchon



France Bleu Breizh Izel. De nouveaux locaux à Quimper

Le 03 décembre 2018 à 19h43



CC Pays Bigouden Sud sur l'offre de logement recensée sur Ancrez-vous

• Intervention de Leslie Coïc

02 98 87 14 42   

Habitant Entreprise Touriste

 Découvrir ▾ Entreprenre ▾ Travailler ▾ Vivre ▾

Contact 

Service économie – tourisme

Tel : 02 98 87 14 42

[Envoyer un mail](#)

Votre élu(e) 



Yannick Le Moigne

Vice-président en charge de l'habitat et de l'urbanisme.

Carte interactive 

[Ouvrir la carte](#)

Face aux difficultés d'accès au logement, le Pays bigouden favorise l'hébergement pour les jeunes actifs et les saisonniers sur son territoire dans le but, notamment, de faciliter le recrutement. Un panel de solutions est proposé public ou privé, de courte ou de moyenne durée pouvant favoriser le lien social et intergénérationnel.

- Logements meublés
- Habitat partagé
- Cohabitation intergénérationnelle solidaire
- Logement meublés saisonniers

Hébergement temporaire chez l'habitant

- Organisme : Tiss'âges par l'association Ailes

Descriptif	Ce dispositif est une solution solidaire et sociale pour faciliter l'accès à un logement en favorisant le lien social. L'hébergeur met à disposition une chambre inoccupée à la nuitée ou au mois.
	• Hébergeurs : toute personne disposant d'une chambre



CC Pays Fouesnantais sur le lancement d'une étude sur l'habitat des actifs/saisonniers

• Intervention de David Le Chenadec

MENU **ouest france**

Accueil > Bretagne > Fouesnant

Le pays fouesnantais cherche des solutions pour loger ses saisonniers

Pour la 2e année consécutive, en ce début d'année 2024, la Communauté de communes du pays fouesnantais (Finistère) lance un appel aux propriétaires susceptibles de proposer, à de jeunes actifs, des logements meublés.

Ouest-France
Catherine JAOUEN.
Publié le 15/01/2024 à 19h53

Abonnez-vous

LIRE PLUS TARD

PARTAGER

Newsletter Quimper
Chaque matin, recevez toute l'information de Quimper et de ses environs avec Ouest



Un appel est lancé aux propriétaires du pays fouesnantais, qui pourraient louer des meublés aux travailleurs saisonniers. | ARCHIVES OUEST-FRANCE

CCA sur le projet de logement des actifs de Piriou

- Intervention de Nicolas Piriou

MENU le marin

Accueil > Industries navales

Pour faciliter le recrutement, Piriou lance un projet de résidence d'actifs à Concarneau

Pour faire face aux difficultés de logement rencontrées par de potentiels futurs employés, le chantier naval Piriou va faire construire une résidence d'actifs à Concarneau.

m Le marin
Morgane BERTHOMMIER
Publié le 23/01/2024 à 17h32

LIRE PLUS TARD

PARTAGER

Newsletter Industries navales

Chaque vendredi à 8h : les temps forts de l'actualité des industries navales par Frédéric Auvray, journaliste spécialiste industries navales au **marin**



Le préfet du Finistère Alain Espinasse et Vincent Faujour, président de Piriou, se sont rencontrés pour discuter du projet de résidence TI Ar Porzh, mardi 23 janvier. | SEATOSEA





Quimper Cornouaille Développement

24 route de Cuzon

CS 40002 - 29018 Quimper Cedex

Tél. 02 98 10 34 00

www.qcd.bzh

Kemper Kerne Diorren

24 hent Kuzon

CS 40002 - 29018 Kemper Cedex

Plg 02 98 10 34 00

www.qcd.bzh