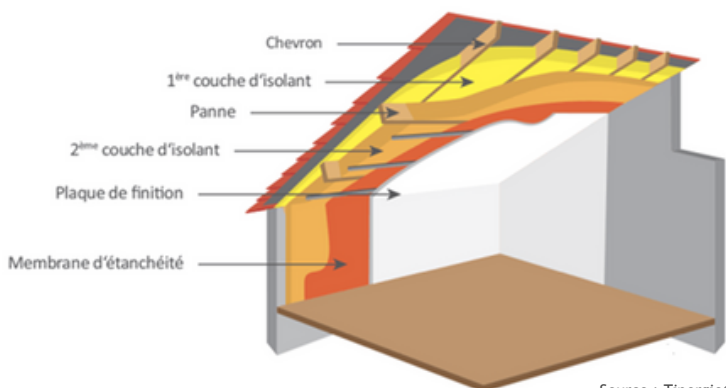
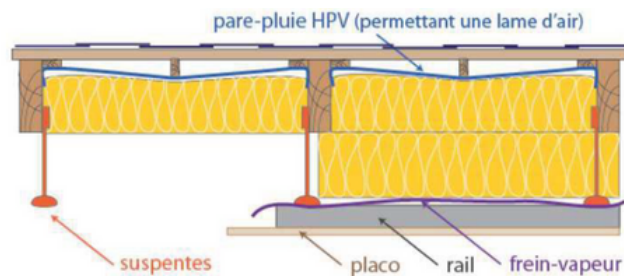


# L'isolation des combles aménagés



Source : Tinergie©



Source : Tinergie©



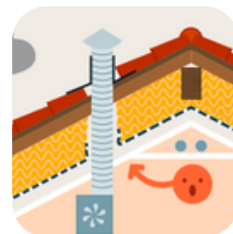
## Points de vigilance

- Vérification préalable du bon état de la charpente et de la couverture
- Pose d'un **écran de sous-toiture** recommandé
- Aménagement d'une **lame d'air ventilé d'au moins 2 cm** sous la couverture
- Installation d'un **frein-vapeur** du côté intérieur pour protéger l'isolant et assurer une **étanchéité à l'air** optimale
- Choix d'un isolant avec **déphasage important** pour optimiser le confort d'été (type biosourcé)
- **Isolation en deux couches croisées** pour limiter les ponts thermiques au niveau des chevrons



## Interactions & interfaces

- Pour garantir une bonne isolation la jonction toiture/mur et toiture/fenêtre doit être continue
- Les percements de toiture : sortie de VMC, conduit de poêle, etc. doivent être anticipés
- Le risque incendie doit être correctement pris en compte via des boîtiers de protection pour spots et un isolant ignifuge (A1) autour des conduits de cheminées ou de poêles notamment

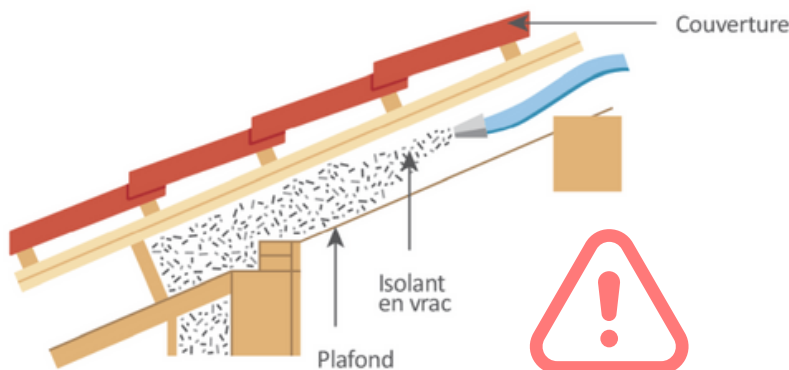


Source : ADEME©



## Insufflation

L'insufflation consiste à souffler de l'isolant en vrac derrière les parements intérieurs existants. Cette méthode est **déconseillée**, car elle ne garantit pas une bonne répartition de l'isolant et le maintien d'une lame d'air ventilée. Elle ne peut être envisagée qu'avec la création de caissons composés d'un pare-vapeur + pare-pluie.



Source : Conseils thermiques©



Opéré par :



Cofinancé par :





## Coûts des travaux

Le montant des travaux est compris en moyenne entre **160€/m<sup>2</sup> et 180€/m<sup>2</sup>**.

Consultez 2 ou 3 entreprises avant de vous engager avec l'une d'entre elles.



## Aides financières et Critères d'éligibilité

Les travaux d'isolation des combles aménagés doivent atteindre **une résistance thermique (R) minimum de 6 m<sup>2</sup>.K/W**.

Ces critères s'appliquent pour les rénovations geste par geste, pour les rénovations d'ampleur ainsi que pour les Eco-PTZ.

Le taux de TVA appliqué à ce poste de travaux est de 5,5% si le logement a plus de 2 ans.

La toiture étant un point particulièrement déperditif, il peut être pertinent d'atteindre une résistance thermique de **7 ou 8**.

La **qualification RGE** de l'artisan est obligatoire pour toute demande d'aide.



## Entretien & garanties

Aucun entretien n'est à prévoir. Celle-ci doit être performante pendant 50 ans. Il faut cependant être vigilant à ne pas percer la membrane d'étanchéité à l'air située de l'autre côté du parement.

Les travaux d'isolation des combles aménagés sont obligatoirement associés à une **garantie décennale**.

### Pour aller plus loin :

Agence Qualité Construction -  
« Isolation des rampants en rénovation :  
12 enseignements à connaître »

ADEME, Dorémi, Enertech -  
« Travaux par étape - Les points de  
vigilance »



## Atouts et contraintes de l'isolation des combles aménagés

- ✓ Confort thermique accru
- ✓ Coût modéré
- ✓ Pas d'intervention sur la couverture
- ✓ Aucune démarche administrative

- ✗ Perte de hauteur sous plafond et surface habitable
- ✗ Nécessaire dépose du parement intérieur
- ✗ Complexité du traitement des ponts thermiques



Opéré par :



Cofinancé par :

