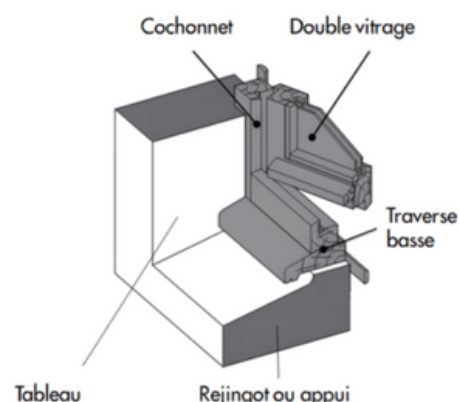
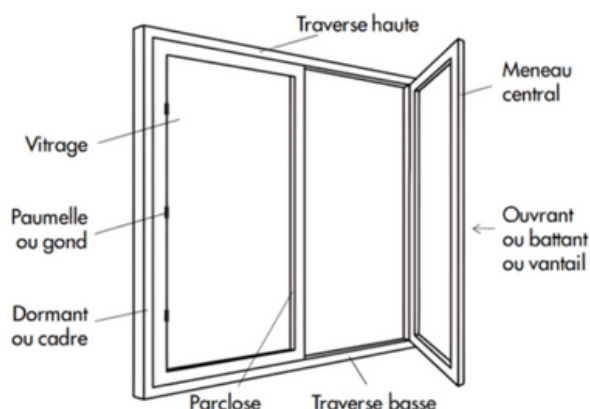


Les menuiseries



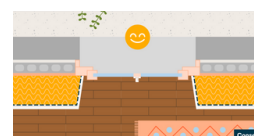
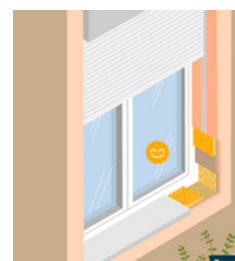
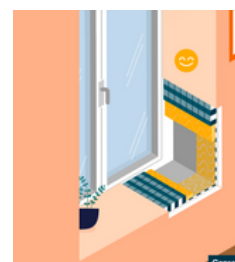
Points de vigilance

- Choisir des menuiseries de bonne qualité, étanches à l'air et thermiquement très performantes
- Choisir un double vitrage avec des épaisseurs de verre différentes pour le confort acoustique
- Choisir des verres dits « feuilletés » pour améliorer la sécurité ou les performances acoustiques
- Prévoir les entrées d'air selon le système de ventilation choisi
- Porter une attention au référentiel A-E-V pour Air-Eau-Vent qui définit la résistance des menuiseries pour chacun de ces 3 critères
- Prévoir des protections solaires
- Exiger une mise en œuvre soignée et traitant efficacement et de façon pérenne l'étanchéité à l'air
- Privilégier une dépose totale des dormants (une pose en rénovation peut induire des pathologies dans certains cas)
- Associer ou anticiper le remplacement des menuiseries avec des travaux d'isolation des murs



Interactions & interfaces

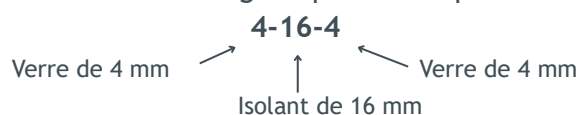
- Commencer par changer les fenêtres avant de procéder à l'isolation d'un mur par l'intérieur et prévoir une jupe de frein vapeur pour assurer la continuité de la membrane
- Dans le cas d'une isolation par l'extérieur, l'idéal est de coupler les interventions afin d'assurer la continuité de l'isolant entre le mur et la nouvelle menuiserie et prévoir des dormants élargis
- Les embrasures des fenêtres devront être isolées en cas d'isolation par l'intérieur de même que les tableaux en cas d'isolation par l'extérieur.



Source : ADEME, Energence, AQC, DOREMI, QCD ©

Les vitrages sont désignés selon l'épaisseur des éléments qui les constituent de l'extérieur vers l'intérieur.

Double vitrage le plus classique :





Coût des travaux

Il faut compter entre 1 000 et 2 000 € par fenêtre. Ce montant dépend de nombreux paramètres comme le matériau du châssis, le type de vitrage choisi, sa surface ou l'accessibilité du chantier.

Il est recommandé de consulter 2 à 3 entreprises avant de vous engager avec l'une d'entre elles.



Aides financières et Critères d'éligibilité

Les menuiseries doivent atteindre les performances U_w (déperditions thermiques de la menuiserie) et S_w (facteur solaire) suivantes :

- $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2.K$ et $S_w \geq 0,3$
- ou $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2.K$ et $S_w \geq 0,36$

Ces critères s'appliquent pour les rénovations geste par geste, pour les rénovations d'ampleur ainsi que pour les Eco-PTZ.

Le taux de TVA appliqué à ce poste de travaux est de 5,5 % si le logement a plus de 2 ans.

La qualification RGE de l'artisan est obligatoire pour toute demande d'aides.



Démarches administratives

Déclaration préalable de travaux (DP) nécessaire

- Contacter votre mairie :

- Temps d'instruction d'un mois à partir du jour du dépôt,
- Délai d'instruction prolongé d'un mois si logement dans le **périmètre des Architectes des Bâtiments de France (ABF)** - Contacter votre mairie pour le déterminer

Cette démarche est nécessaire car en changeant vos fenêtres, vos volets et/ou votre porte par un autre modèle, vous modifiez l'aspect extérieur du bâtiment.



Entretien & garanties

Une protection du bois et un entretien régulier sont nécessaires pour les menuiseries en bois.

Les travaux sont obligatoirement associés à une **garantie décennale**, lorsqu'ils sont réalisés par une entreprise qualifiée et assurée.

Pour aller plus loin :

ADEME, Dorémi, Enertech - "Travaux par étape - Les points de vigilance"

Agence Qualité Construction - Les menuiseries extérieures

Fiche technique RenovACT - Menuiseries



Avantages et inconvénients des matériaux du châssis

	PVC	Alu	Bois	Mixte bois/aluminium
Performances thermiques	✓✓	✗	✓	✓
Entretien	✓✓✓	✓✓✓	✗	✓✓
Environnement	✗	✗	✓✓✓	✓
Robustesse	✗	✓✓	✓	✓
Choix des finitions	✓✓✓	✓✓✓	✗	✓✓✓
Prix	✓✓✓	✓	✓✓✓	✗



avec



France Rénov'
Le service public pour mieux rénover mon habitat

Opéré par :



Cofinancé par :

